

PATVIRTINTA  
Nuolatinės komisijos viešiesiems nuomos  
konkursams organizuoti ir vykdyti komisijos  
2020-09-07 protokolu Nr. 1

## KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

### VIEŠOJO NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

1. Kalvarijos savivaldybės administracija, kodas 188751268, Laisvės g. 2, Kalvarija, skelbia viešąjį negyvenamųjų patalpų nuomos konkursą:

1.1. 13,43 kv. m negyvenamųjų patalpų (pažymėtų plane 1C1/b Nr. 1-30 (9,65 kv. m) ir 1-31 (3,78 kv. m), esančių pastate – pradinėje mokykloje (unikalus Nr. 4400-1238-4906) adresu: Mokyklos g. 2, Jusevičių k., Kalvarijos sen., Kalvarijos sav.);

1.2. 6,73 kv. m negyvenamųjų patalpų (pažymėtų plane 1B2/p Nr. 1-8 (6,73 kv. m), esančių pastate – administraciniame pastate (unikalus Nr. 5197-1015-5014) adresu: Šešupės g. 31, Liubavo k., Liubavo sen., Kalvarijos sav.).

2. Konkursas organizuojamas vadovaujantis Kalvarijos savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T-13 „Dėl Kalvarijos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Kalvarijos savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T-92 „Dėl Kalvarijos savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų patalpų nuomos viešojo konkurso būdu“.

3. Šį konkursą vykdo Kalvarijos savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. D-224 „Dėl nuolatinės komisijos viešiesiems nuomos konkursams organizuoti ir vykdyti sudarymo“ sudaryta viešo nuomos konkurso komisija.

4. Patalpų naudojimo paskirtis – telekomunikacijų veikla.

5. Pradinis nuompinigių dydis:

5.1. už negyvenamąsias patalpas, esančias pastate – pradinėje mokykloje adresu: Mokyklos g. 2, Jusevičių k., Kalvarijos sen., Kalvarijos sav. – 0,13 Eur per mėnesį už vieną kv. m (1,75 Eur per mėnesį už 13,43 kv. m bendro ploto);

5.2. už negyvenamąsias patalpas, esančias pastate – administraciniame pastate adresu: Šešupės g. 31, Liubavo k., Liubavo sen., Kalvarijos sav. – 0,18 Eur per mėnesį už vieną kv. m (1,21 Eur per mėnesį už 6,73 kv. m bendro ploto).

6. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį apmoka sąskaitas už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, šilumos energiją ir komunalines paslaugas (šiukšlių išvežimą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas).

7. Nuomininkui, laiku nesumokėjus nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių, taikomi 0,05 procento dydžio delspinigiai nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

8. Konkurso dalyvių pradinis įnašas yra lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui. Jeigu konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, nurodytas pradinis įnašas sumokamas su PVM, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jis turi būti skaičiuojamas. Pradinis įnašas turi būti sumokėtas Kalvarijos savivaldybės administracijai, įstaigos kodas 188751268, atsiskaitomosios sąskaitos Nr. LT227300010002345605, „Swedbank“, AB.

9. Patalpų nuomos sutarties trukmė – dešimt metų.

10. Komisijos posėdžio, kuriame bus plėšiami konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vieta – Kalvarijos savivaldybės administracija, 224 kab., Laisvės g. 2, Kalvarija. Posėdis įvyks **2020 m. rugsėjo 29 d. 9.00 val.**

11. Dėl patalpų apžiūros kreiptis į Ūkio ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistę D. Sinkevičienę tel. (8 343) 60 637. Turto apžiūra vyks **2020 m. rugsėjo 24, 25 d. 9–12 val.** (apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto).

12. Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis priimami darbo dienomis iki **2020 m. rugsėjo 28 d. 16.30 val.** atsiuntus paštu arba pateikus į priimamąjį, adresu Laisvės g. 2, Kalvarija.

13. Fiziniai asmenys ir juridiniai asmenys, norintys dalyvauti turto nuomos konkurse arba jų įgalioti atstovai iki skelbime nurodyto laiko pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta:

13.1. konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas bei nuoroda „Turto nuomos konkursui negyvenamosios patalpos pradinėje mokykloje adresu: Mokyklos g. 2, Jusevičių k., Kalvarijos sen., Kalvarijos sav. (13,43 kv. m bendro ploto)“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas;

13.2. konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas bei nuoroda „Turto nuomos konkursui negyvenamosios patalpos administraciniame pastate adresu: Šešupės g. 31, Liubavo k., Liubavo sen., Kalvarijos sav. (6,73 kv. m ploto)“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

14. Voke turi būti pateikta:

14.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

14.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

14.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

14.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

14.5. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turta.

15. Konkurso dalyviai registruojami turto (nurodomas pavadinimas ir adresas) nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje. Konkurso dalyvius registruoja komisijos narys arba turto valdytojo įgaliotas atstovas. Pasibaigus konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos pažymoje įrašoma, kada baigta registracija, pažymą pasirašo konkurso dalyvius registravęs komisijos narys ar turto valdytojo įgaliotas atstovas ir komisijos pirmininkas.

16. Konkurso dalyvių registracijos pažymoje turi būti šie rekvizitai: konkurso dalyvio registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir tikslus laikas (minučių tikslumu), konkurso dalyvio pavadinimas. Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris užrašomas ant konkurso dalyvio pateikto užklijuoto voko.

17. Konkurso dalyviui išduodamas, jeigu konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba paštu išsiunčiamas, jeigu dokumentai pateikti paštu, konkurso dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

18. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus 14 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai gražinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

20. Viešasis nuomos konkursas vykdomas per jo sąlygose numatytą komisijos posėdį. Iki komisijos posėdžio pradžios komisijos nariai turi pasirašyti nešališkumo deklaracijas.

21. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

22. Per komisijos posėdį konkurso dalyviai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklijavimo juostos. Komisijos nariai, nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visi 14 punkte nurodyti dokumentai, o paraiškose

nurodyta visa reikiama informacija, skelbia konkurso dalyvių siūlomus savivaldybės turto nuompinigių dydžius.

23. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią savivaldybės turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymoje.

24. Kai konkursą laimi didžiausią savivaldybės turto nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtojui suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.

25. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią savivaldybės turto nuompinigių dydį.

26. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka 14 punkto reikalavimus, ir jis pasiūlo savivaldybės turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

27. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi 14 punkte nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusių.

28. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, arba 31 punkte nurodytu atveju konkursą paskelbus neįvykusių, turto valdytojas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo grąžina pradinį įnašą į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

29. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į savivaldybės turto nuompinigių.

30. Turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūrą, jeigu:

30.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

30.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad Savivaldybės turto nuoma negalima.

31. Turto valdytojas Savivaldybės turto nuomos sutartį pasirašo su turto nuomos konkurso laimėtoju arba jo įgaliotuo atstovu - ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtojui informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data;

32. Savivaldybės turto perdavimas įforminamas Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu ir pasirašomas per 3 darbo dienas nuo Savivaldybės turto nuomos sutarties pasirašymo dienos.

---