

(pareiškėjo vardas, pavardė, gimimo data)

+370

Kalvarijos savivaldybės Merui

PRAŠYMAS

2026 m. birželio 19 d.

Pratau man priklausančius žemės ūkio
paskirties sklypus pakeisti į rekreaci-
nės paskirties sklypus. Sklypų unika-
lūs numeriai:

5186-0005-0067

4400-6426-6779

4400-6430-3993

4400-6430-4003

4400-6428-9085



Parašas

Vardas, pavardė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-30 08:28:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3561249
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-12-17
Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jurgežerių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jurgežerių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6428-9085
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 5186/0005:389 Trakiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5186-0005-0089
Žemės sklypo plotas: 0.1747 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1747 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1747 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 56.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-12-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-06-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KĘSTUTIS ZENKEVIČIUS, gim. 1962-03-10
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6428-9085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-374-802/2016
2017-06-08 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-185-343/2017
2024-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-19452-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6428-9085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-19452-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS DABAŠINSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6428-9085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1299
2024-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-30 08:27:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3561211
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-12-17
Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jurgežerių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jurgežerių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6430-4003
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 5186/0005:388 Trakiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5186-0005-0101
Žemės sklypo plotas: 0.0839 ha
Kitos žemės plotas: 0.0839 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 56.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 336 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-12-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-06-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KĘSTUTIS ZENKEVIČIUS, gim. 1962-03-10
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6430-4003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-374-802/2016
2017-06-08 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-185-343/2017
2024-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-22002-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6430-4003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-22002-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS DABAŠINSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6430-4003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1299
2024-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



AUTOMATINĖ SISTEMA

Specialistė

Rimavičienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-30 08:27:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3561205
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-12-17
Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jurgežerių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jurgežerių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-6430-3993

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5186/0005:387 Trakiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5186-0005-0101

Žemės sklypo plotas: 0.1314 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1314 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1314 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 56.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 525 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-12-17

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-06-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KĘSTUTIS ZENKEVIČIUS, gim. 1962-03-10

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6430-3993, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-374-802/2016

2017-06-08 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-185-343/2017

2024-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo

sprendimas Nr. 1SK-22002-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-12-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6430-3993, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo

sprendimas Nr. 1SK-22002-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANDRIUS DABAŠINSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6430-3993, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1299

2024-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-30 08:27:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 48/6437
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-06-20
Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jurgežerių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jurgežerių k.

Unikalus daikto numeris: 5186-0005-0067

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5186/0005:67 Trakiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 0.1714 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1714 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1714 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 608 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-12-17

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-06-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KESTUTIS ZENKEVIČIUS, gim. 1962-03-10

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5186-0005-0067, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-374-802/2016

2017-06-08 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-185-343/2017

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5186-0005-0067, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5186-0005-0067, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5186-0005-0067, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS DABAŠINSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5186-0005-0067, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1299
2024-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-30 08:28:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3561254
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-12-17
Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jurgežerių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jurgežerių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-6426-6779

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5186/0005:390 Trakiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5186-0005-0089

Žemės sklypo plotas: 0.0515 ha

Kitos žemės plotas: 0.0515 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 56.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 206 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-12-17

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-06-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KĘSTUTIS ZENKEVIČIUS, gim. 1962-03-10

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6426-6779, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-374-802/2016

2017-06-08 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-185-343/2017

2024-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo

sprendimas Nr. 1SK-19452-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-12-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6426-6779, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo

sprendimas Nr. 1SK-19452-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANDRIUS DABAŠINSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6426-6779, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1299

2024-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

