



**KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M.
SPALIO 9 D. ĮSAKYMO NR. D-194 (2.12 E) „DĖL KALVARIJOS MIESTO ISTORINIO
URBANISTINIO CENTRO LAISVĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO
KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M.
VASARIO 19 D. ĮSAKYMU NR. D-69 „DĖL KALVARIJOS MIESTO ISTORINIO
URBANISTINIO CENTRO LAISVĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“
KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2026 m. d. Nr.
Kalvarija

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi ir 34 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 321 punktu ir atsižvelgdamas į UAB „Geometra“, veikiančios pagal planavimo iniciatoriaus įgaliojimą, 2026 m. rugpjūčio 20 d. prašymą (reg. Nr. G-3335 (4.53 K)):

1. P a k e i č i u Kalvarijos savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D-194 (2.12 E) „Dėl Kalvarijos miesto istorinio urbanistinio centro Laisvės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Kalvarijos savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. D-69 „Dėl Kalvarijos miesto istorinio urbanistinio centro Laisvės gatvės detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo“ 1 punktą ir jį išdėstau taip:

„1. T v i r t i n u Kalvarijos miesto istorinio urbanistinio centro Laisvės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Kalvarijos savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. D-69 „Dėl Kalvarijos miesto istorinio urbanistinio centro Laisvės gatvės detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimo planavimo darbų programos naują redakciją (pridedama).“

2. Į p a r e i g o j u Gintarę Paulauskienę, Kalvarijos savivaldybės administracijos Architektūros, aplinkosaugos ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiąją specialistę, užtikrinti šio įsakymo projekto viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įteikimo dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui, adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams, adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Gintaras Zavistauskas

Parengė
Architektūros, aplinkosaugos ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė Gintarė Paulauskienė
2026-10-05

PATVIRTINTA
Kalvarijos savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. spalio 9 d. įsakymu Nr.
D- 194 (2.12 E)
(Kalvarijos savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. d. įsakymo Nr.
redakcija)

**KALVARIJOS MIESTO ISTORINIO URBANISTINIO CENTRO LAISVĖS GATVĖS
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. VASARIO 19 D. ĮSAKYMU NR. D-69 „DĖL
KALVARIJOS MIESTO ISTORINIO URBANISTINIO CENTRO LAISVĖS GATVĖS
DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMA**

1. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Kalvarijos miesto istorinio urbanistinio centro Laisvės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Kalvarijos savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. D-69 „Dėl Kalvarijos miesto istorinio urbanistinio centro Laisvės gatvės detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimo detalusis planas (toliau – Detalusis planas).
2. **Teritorijų planavimo rūšis:** Kompleksinis teritorijų planavimas.
3. **Teritorijų planavimo lygmuo:** Vietovės lygmens detalusis planas.
4. **Nagrinėjama teritorija:** Kalvarijos m., plotas apie 2,7 ha.
5. **Planuojama teritorija:** Planuojamą teritoriją sudaro 0,0102 ha ploto žemės sklypas – Laisvės g. 5A, Kalvarija, kadastro Nr. 5142/0004:352 (detaliajame plane sklypo Nr. 3), pagrindinė paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir detaliuoju planu suplanuotas 0,0786 ha ploto žemės sklypas Nr. 4 (neįregistruotas). Pasiūlymų schema pridedama.
6. **Planavimo pagrindas:** Kalvarijos savivaldybės mero 2025 m. spalio 3 d. potvarkis Nr. M-360 (2.4 E) (su visais vėlesniais pakeitimais ir papildymais).
7. **Planavimo organizatorius:** Kalvarijos savivaldybės meras, Laisvės g. 2, Kalvarija, el. p. primamasis@kalvarija.lt, interneto svetainė www.kalvarija.lt.
8. **Planavimo iniciatorius:** Fizinis asmuo.
9. **Detaliojo plano koregavimo rengėjas:** Parenkamas teisės aktų nustatyta tvarka.
10. **Planavimo proceso etapai:** Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
11. **Planavimo tikslai:**
 - 11.1. I etapas. Žemės sklypą Nr. 4 padalinti į du žemės sklypus: žemės sklypą Nr. 1a (plotas apie 0,0133 ha) ir žemės sklypą Nr. 2 (plotas apie 0,0653 ha).

11.2. II etapas. Po valstybinės žemės sklypo Nr. 1a išsipirkimo (galimai aukciono būdu), žemės sklypą Nr. 1a (plotas apie 0,0133 ha) sujungti su besiribojančiu žemės sklypu (Laisvės g. 5A, Kalvarija, kadastro Nr. 5142/0004:352, plotas 0,0102 ha) ir suformuoti vieną žemės sklypą Nr. 1 (plotas apie 0,0235 ha).

11.3. Pakeisti privalomuosius teritorijų planavimo reglamentus pagal Kalvarijos miesto bendrojo plano sprendinius.

12. Planavimo uždaviniai:

12.1. Nustatyti naujai formuojamų žemės sklypų teritorijos užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą, užstatymo tipą, pastatų aukštį, statybos zoną, ribą bei kitus teritorijų naudojimo reglamentus, nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Kalvarijos miesto bendrojo plano sprendinių;

12.2. Numatyti teritorijas želdynams;

12.3. Nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apribojimus;

12.4. Nustatyti reikalingus servitutus patekimo į sklypus ir tinklų priežiūros užtikrinimui;

12.5. Numatyti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius;

12.6. Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

12.7. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti planuojamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

13. Tyrimai ir galimybių studijos: Vykdyti institucijų išduotose Teritorijų planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

14. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas: Vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimus.

15. Planavimo sąlygos: Pagal naujai parengtas, papildytas ir išduotas teritorijų planavimo sąlygas.

16. Konceptijos rengimas: Nerengiama.

17. Viešinimo procedūrų užtikrinimas: Planavimo iniciatorius ar detaliojo plano korektūros rengėjas, suderinęs su Kalvarijos savivaldybės administracijos atsakingu skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo, pasiūlymų nagrinėjimo bei viešo svarstymo procedūrų vykdymą pagal galiojančius teisės aktus.

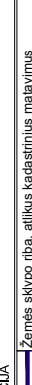
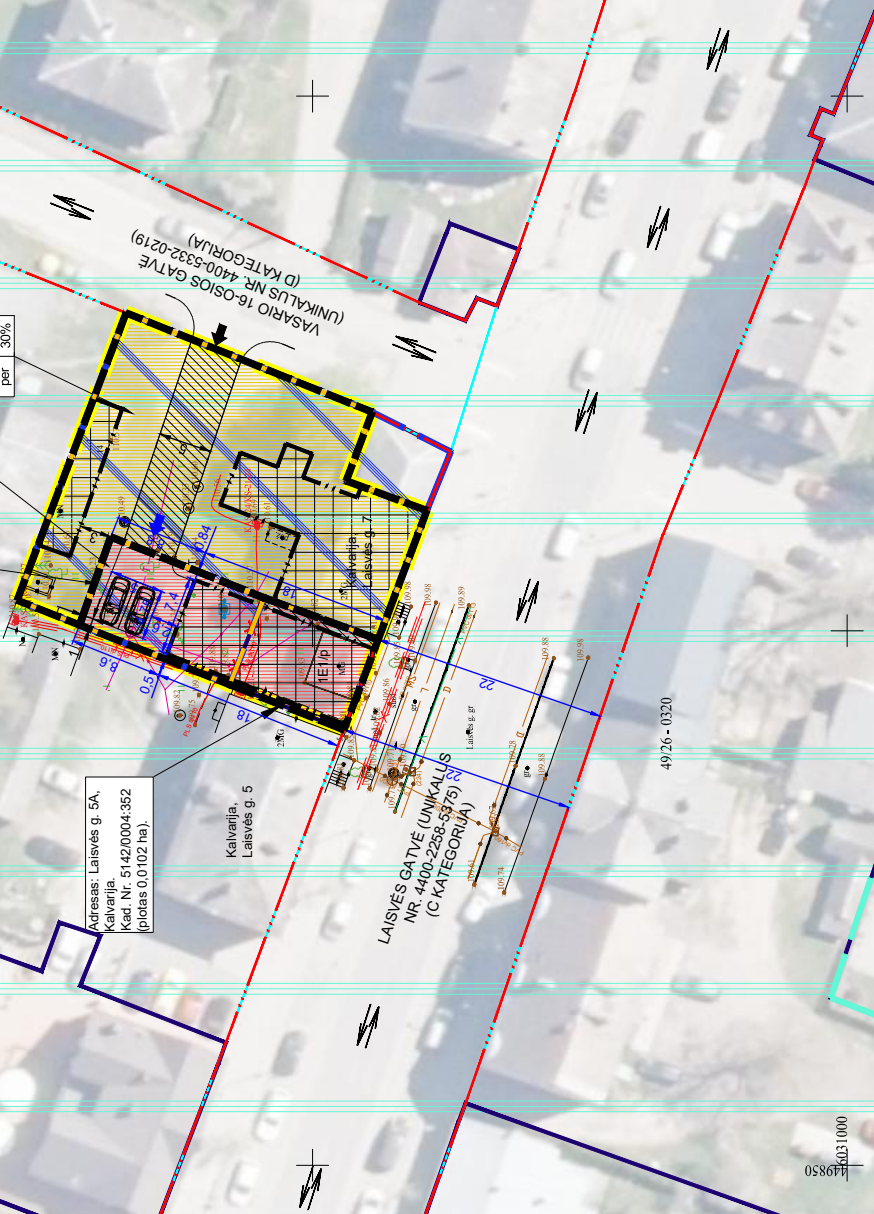
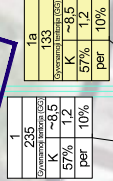
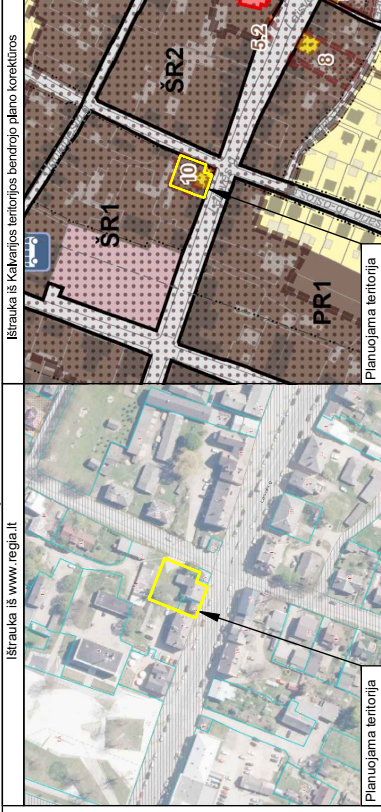
18. Kiti reikalavimai:

18.1. Esamos būklės ir pagrindinius brėžinius rengti naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba naują topografinį planą;

18.2. Įvykdyti papildomai išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

18.3. Parengti esamos situacijos analizę visai numatomų sprendinių poveikį patiriančiai teritorijai;

18.4. Per 3 darbo dienas nuo teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliojo plano patikrinimo akto gavimo dienos pateikti planavimo organizatoriui dokumentus tvirtinimui.



SUTARTINAI ŽŪKELIAI	
ESAMA SITUACIJA	
	Žemės sklypo riba, atlikus kadastrinius matavimus
	Registruoto inžinerinio statinio (gatvės) riba
	Kultūros vertybė - Namasis (unikalus objekto kodas 2135)
	Kultūros vertybė - Kalvarijos miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 17087)
	Planuojamoje teritorijoje esanti pastatai
	Esamos gatvės raudonosios linijos
	Esamos įvažiavimas - įvažiavimas į sklypą
	Esama eisimo juodelio kryptis
SPRENDINIAI	
	n - žemės sklypo numeris
	m - žemės sklypo plotas, m²
	T - teritorijos naudojimo tipas
	1 - žemės sklypo naudojimo būdai (būdai)
	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas
	6 - prieklausomybės želdynų ir želdinių teritorijų dalyss %
	Planuojamos teritorijos riba
	I etapu padalijamo žemės sklypo riba
	Naikinama registruoto žemės sklypo riba
	II etapu projektuojamų sklypų ribos
	Planuojamos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos (G2)
	Planuojamos Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Statybos riba
	Statybos zona
	Servituoto zona/žymuo
	Stipdomos automobilių stovėjimo vietos (vieta sąlyginė)
	Planuojamas įvažiavimas

PASTABOS:

1. Planuojama teritoriją sudaro 0,1102 ha ploto žemės sklypas - I saviv. g. 5A, Kalvarija, kadastr. Nr. 5142/0004-352 (detaliojame plane sklypo Nr. 3), pagr. paskirtis - Kita, žemės naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos ir detaliojo planu suplanuotas 0,0786 ha ploto žemės sklypas Nr. 4 (neregistruotas).
2. Sildoma:
 1. I etapui žemės sklypa Nr. 4 padalinai į du žemės sklypus Nr. 1a (plotas apie 0,1133 ha) ir Nr. 2 (plotas apie 0,0653 ha)
 2. II etapui po valstybinės žemės sklypo Nr. 1a išsikirkimo (gimn. aukciono būdu) žemės sklypa Nr. 1a (plotas apie 0,1133 ha) suliginti su besiribojančiu žemės sklypu I saviv. g. 5A, Kalvarija, kadastr. Nr. 5142/0004-352 (plotas 0,102 ha) ir sudomoti žemės sklypą Nr. 1 (plotas apie 0,0235 ha)
3. Nustatyti privatinuosius teritorijų planavimo reglamentus pagal Kalvarijos savivaldybės bendrojo plano kėlimo sprendimus ir esant poreikiui nustatyti reklamius servitusus.

GEOMETRA Talikos pr. 88A, LT-51183Kaunas, Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733				Kalvarijos miesto istorinio urbanistinio centro Laisvės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Kalvarijos savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. D-69 „Dėl Kalvarijos miesto istorinio urbanistinio centro Laisvės gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ koregavimo detalusis planas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida	
TPV0038	P.V.	Diana Dimavicienė			0	
Etapas	PLANAVIMO INICIATORIUS			Žymuo: K-VT-48-25-1357	Lapas	Lapų
DP					1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kalvarijos savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M. SPALIO 9 D. ĮSAKYMO NR. D-194 (2.12 E) „DĖL KALVARIJOS MIESTO ISTORINIO URBANISTINIO CENTRO LAISVĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. VASARIO 19 D. ĮSAKYMU NR. D-69 „DĖL KALVARIJOS MIESTO ISTORINIO URBANISTINIO CENTRO LAISVĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-07 Nr. D-221 (2.12 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Zavistauskas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-07 15:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-08 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 15:34 - 2028-05-01 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Rukienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-07 15:49
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-07 15:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-03 10:50 - 2027-03-03 10:50
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pasiūlyimų schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260928.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-10-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-08 nuorašą suformavo Gintarė Paulauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-10-08)