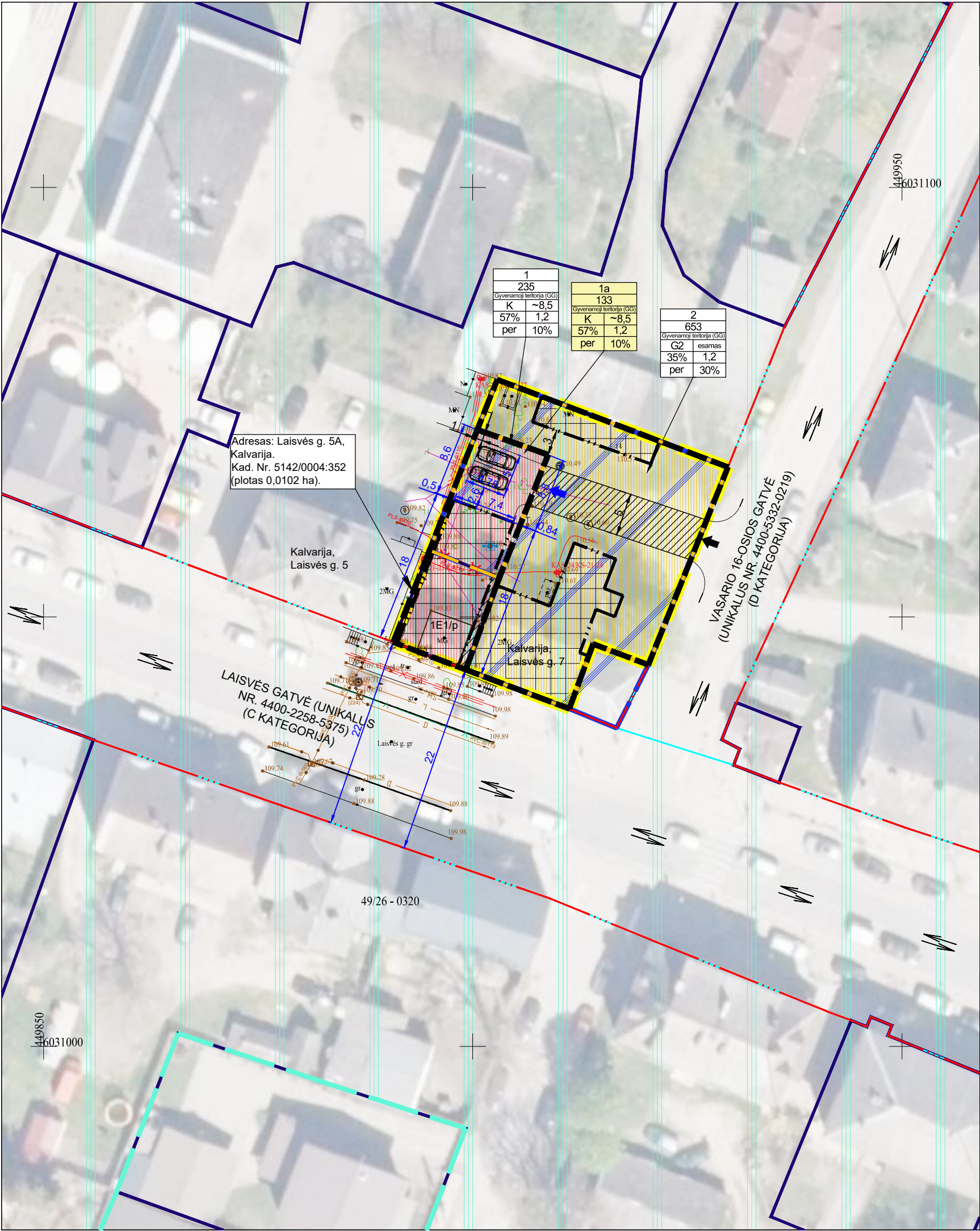
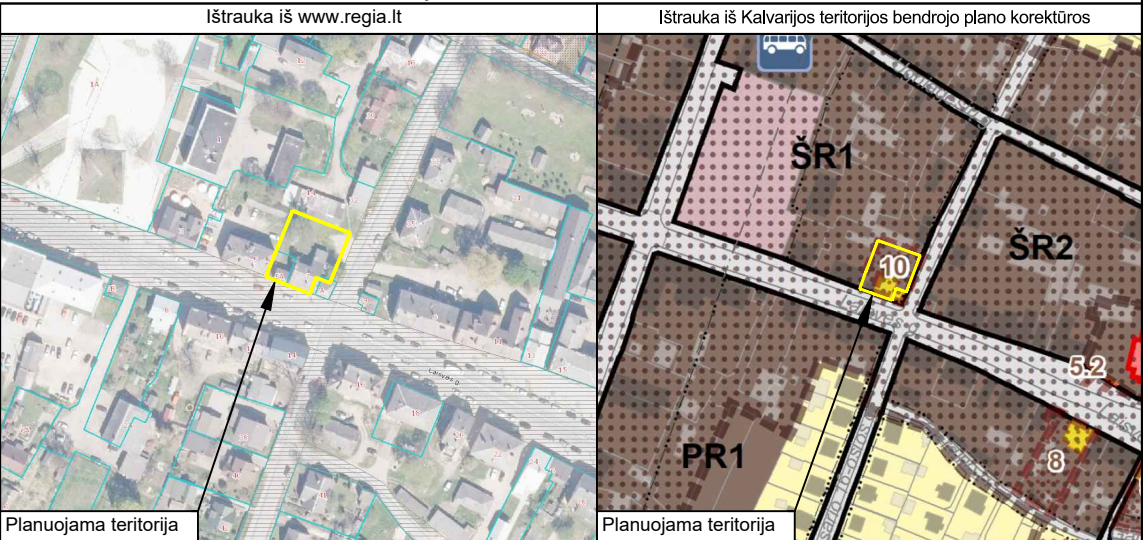




KALVARIJOS MIESTO ISTORINIO URBANISTINIO CENTRO LAISVĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. VASARIO 19 D. ĮSAKYMU NR. D-69 „DĖL KALVARIJOS MIESTO ISTORINIO URBANISTINIO CENTRO LAISVĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ KOREGAVIMO DETALUSIS PLANAS PASIŪLYMŲ SCHEMA M 1:500



- PASTABOS:
1. Planuojamą teritoriją sudaro 0,0102 ha ploto žemės sklypas - Laisvės g. 5A, Kalvarija, kadastro Nr. 5142/0004:352 (detaliajame plane sklypo Nr. 3), pagr. paskirtis - Kita, žemės naudojimo būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos ir detaliuoju planu suplanuotas 0,0786 ha ploto žemės sklypas Nr. 4 (neįregistruotas).
 2. Siūloma:
 1. I etapu žemės sklypą Nr. 4 padalinti į du žemės sklypus Nr. 1a (plotas apie 0,0133 ha) ir Nr. 2 (plotas apie 0,0653 ha)
 2. II etapu, po valstybinės žemės sklypo Nr. 1a išsipirkimo (galimai aukciono būdu), žemės sklypą Nr. 1a (plotas apie 0,0133 ha) sujungti su besiribojančiu žemės sklypu, Laisvės g. 5A, Kalvarija, kadastro Nr. 5142/0004:352 (plotas 0,0102 ha) ir suformuoti žemės sklypą Nr. 1 (plotas apie 0,0235 ha)
 3. Nustatyti privalomuosius teritorijų planavimo reglamentus pagal Kalvarijos savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendinius ir esant poreikiui nustatyti reikiamus servitutus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI													
ESAMA SITUACIJA													
	Žemės sklypo riba, atlikus kadastrinius matavimus												
	Registruoto inžinerinio statinio (gatvės) riba												
	Kultūros vertybė - Namas (unikalus objekto kodas 2135)												
	Kultūros vertybė - Kalvarijos miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 17087)												
	Planuojamoje teritorijoje esami pastatai												
	Esamos gatvės raudonosios linijos												
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą												
	Esama eismo judėjimo kryptis												
SPRENDINIAI													
<table><tr><td>n</td><td></td></tr><tr><td>m</td><td></td></tr><tr><td>T</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	n		m		T		1	2	3	4	5	6	n - žemės sklypo numeris
	n												
	m												
	T												
	1	2											
	3	4											
	5	6											
	m - žemės sklypo plotas, m²												
T - teritorijos naudojimo tipas													
1 - žemės sklypo naudojimo būdai (būdai)													
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)													
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis													
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas													
5 - užstatymo tipas													
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%													
	Planuojamos teritorijos riba												
	I etapu padalijamo žemės sklypo riba												
	Naikinama registruoto žemės sklypo riba												
	II etapu projektuojamų sklypų ribos												
	Planuojamos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)												
	Planuojamos Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)												
	Statybos riba												
	Statybos zona												
	Servituto zona/žymuo												
	Siūlomos automobilių stovėjimo vietos (vieta sąlyginė)												
	Planuojamas įvažiavimas												

GEOMETRA

Taikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Kalvarijos miesto istorinio urbanistinio centro Laisvės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Kalvarijos savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. D-69 „Dėl Kalvarijos miesto istorinio urbanistinio centro Laisvės gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ koregavimo detalusis planas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida
TPV0038	P.V.	Diana Dimavičienė		PASIŪLYMŲ SCHEMA, M1:500		0
				Žymuo: K-VT-48-25-1357		Lapas
Etapas	PLANAVIMO INICIATORIUS				Lapas	Lapų
DP					1	1