



**KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M.
SPALIO 9 D. ĮSAKymo NR. D-194 (2.12 E) „DĖL KALVARIJOS MIESTO ISTORINIO
URBANISTINIO CENTRO LAISVĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO
KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M.
VASARIO 19 D. ĮSAKYMU NR. D-69 „DĖL KALVARIJOS MIESTO ISTORINIO
URBANISTINIO CENTRO LAISVĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“
KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2026 m. d. Nr.
Kalvarija

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi ir 34 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 249 punktu ir atsižvelgdamas į UAB „Geometra“ 2026 m. rugpjūčio 20 d. prašymą (reg. Nr. G-3335 (4.53 K)):

1. P a k e i ė i u Kalvarijos savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D-194 (2.12 E) „Dėl Kalvarijos miesto istorinio urbanistinio centro Laisvės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Kalvarijos savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. D-69 „Dėl Kalvarijos miesto istorinio urbanistinio centro Laisvės gatvės detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo“ 1 punktą ir jį išdėstau taip:

„1. T v i r t i n u Kalvarijos miesto istorinio urbanistinio centro Laisvės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Kalvarijos savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. D-69 „Dėl Kalvarijos miesto istorinio urbanistinio centro Laisvės gatvės detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimo planavimo darbų programos naują redakciją (pridedama).“

2. Į p a r e i g o j u Gintarę Paulauskienę, Kalvarijos savivaldybės administracijos Architektūros, aplinkosaugos ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiąją specialistę, užtikrinti šio potvarkio projekto viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui, adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo

nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams, adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Gintaras Zavistauskas

Parengė
Architektūros, aplinkosaugos ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė Gintarė Paulauskienė
2026-09-16

**KALVARIJOS MIESTO ISTORINIO URBANISTINIO CENTRO LAISVĖS GATVĖS
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. VASARIO 19 D. ĮSAKYMU NR. D-69 „DĖL
KALVARIJOS MIESTO ISTORINIO URBANISTINIO CENTRO LAISVĖS GATVĖS
DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Kalvarijos miesto istorinio urbanistinio centro Laisvės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Kalvarijos savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. D-69 „Dėl Kalvarijos miesto istorinio urbanistinio centro Laisvės gatvės detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimo detalusis planas (toliau – Detalusis planas).

2. **Teritorijų planavimo rūšis:** Kompleksinis teritorijų planavimas.

3. **Teritorijų planavimo lygmuo:** Vietovės lygmens detalusis planas.

4. **Nagrinėjama teritorija:** Kalvarijos m., plotas apie 2,7 ha.

5. **Planuojama teritorija:** Planuojamą teritoriją sudaro 0,0102 ha ploto žemės sklypas – Laisvės g. 5A, Kalvarija, kadastro Nr. 5142/0004:352 (detaliajame plane sklypo Nr. 3), pagrindinė paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir detaliuoju planu suplanuotas 0,0786 ha ploto žemės sklypas Nr. 4 (neįregistruotas). Pasiūlymų schema pridedama.

6. **Planavimo pagrindas:** Kalvarijos savivaldybės mero 2025 m. spalio 3 d. potvarkis Nr. M-360 (2.4 E) (su visais vėlesniais pakeitimais ir papildymais).

7. **Planavimo organizatorius:** Kalvarijos savivaldybės meras, Laisvės g. 2, Kalvarija, el. p. priimamasis@kalvarija.lt, interneto svetainė www.kalvarija.lt.

8. **Planavimo iniciatorius:** Fizinis asmuo.

9. **Detaliojo plano koregavimo rengėjas:** Pasirenkamas planavimo iniciatoriaus.

10. **Planavimo proceso etapai:** Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

11. **Planavimo tikslai:**

11.1. I etapas. Žemės sklypą Nr. 4 padalinti į du žemės sklypus: žemės sklypą Nr. 1a (plotas apie 0,0133 ha) ir žemės sklypą Nr. 2 (plotas apie 0,0653 ha).

11.2. II etapas. Po valstybinės žemės sklypo Nr. 1a išsipirkimo (galimai aukciono būdu), žemės sklypą Nr. 1a (plotas apie 0,0133 ha) sujungti su besiribojančiu žemės sklypu (Laisvės g. 5A, Kalvarija, kadastro Nr. 5142/0004:352, plotas 0,0102 ha) ir suformuoti vieną žemės sklypą Nr. 1 (plotas apie 0,0235 ha).

11.3. Pakeisti privalomuosius teritorijų planavimo reglamentus pagal Kalvarijos miesto bendrojo plano sprendinius.

12. Planavimo uždaviniai:

12.1. Nustatyti naujai formuojamų žemės sklypų teritorijos užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą, užstatymo tipą, pastatų aukštį, statybos zoną, ribą bei kitus teritorijų naudojimo reglamentus, nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Kalvarijos miesto bendrojo plano sprendinių;

12.2. Numatyti teritorijas želdynams;

12.3. Nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apribojimus;

12.4. Nustatyti reikalingus servitutus patekimo į sklypus ir tinklų priežiūros užtikrinimui;

12.5. Numatyti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius;

12.6. Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

12.7. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti planuojamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

13. Tyrimai ir galimybių studijos: Vykdyti institucijų išduotose Teritorijų planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

14. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas: Vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimus.

15. Planavimo sąlygos: Pagal naujai parengtas, papildytas ir išduotas teritorijų planavimo sąlygas.

16. Konceptijos rengimas: Nerengiama.

17. Viešinimo procedūrų užtikrinimas: Planavimo iniciatorius ar detaliojo plano korektūros rengėjas, suderinęs su Kalvarijos savivaldybės administracijos atsakingu skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo, pasiūlymų nagrinėjimo bei viešo svarstymo procedūrų vykdymą pagal galiojančius teisės aktus.

18. Kiti reikalavimai:

18.1. Esamos būklės ir pagrindinį brėžinius rengti naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba naują topografinį planą;

18.2. Įvykdyti papildomai išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

18.3. Parengti esamos situacijos analizę visai numatomų sprendinių poveikį patiriančiai teritorijai;

18.4. Per 3 darbo dienas nuo teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliojo plano patikrinimo akto gavimo dienos pateikti planavimo organizatoriui dokumentus tvirtinimui.
