

PROJEKTO PAVADINIMAS	VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, ĮRENGIANT DIENOS UŽIMTUMO CENTRĄ, STATYBOS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PRIKLAUSINIAIS GRIOVIMO KALVARIJOS SAV., KALVARIJOS MIESTE, AUŠROS G.1, PROJEKTAS			
STATYTOJAS	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			
STATINIO ADRESAS	KALVARIJA, AUŠROS G.1			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA GRIOVIMAS			
NAUDOJIMO PASKIRTIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (8.2.)			
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 0 LAIDA			
PROJEKTO NR.	P/01600			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01600 – 01 – PP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				

UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

BYLOS ŽYMUO:	P/01600-01-PP-DŽ			
STATINYS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas			
DOKUMENTO ŽYMUO	PUSLAPIO NR.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
	1	0	Antraštinis lapas	1 lapas
P/01600-01-PP-DŽ	2	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2 lapai
P/01600-01-PP-PS	4	0	Projekto sudėtis	1 lapas
P/01600-01-PP-BD	5	0	Bendrieji duomenys	3 lapai
P/01600-01-PP-BSR	8	0	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
P/01600-01-PP-BAR	10	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	16 lapai
P/01600-01-PP-TS	26	0	Bendroji techninė specifikacija	5 lapai
	31		PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI:	1 lapas
	32		Techninė užduotis	5 lapai
	37		Ištrauka iš Bendrojo plano	1 lapai
	38		Suderinta toponuotrauka	6 lapai
	44		Naudotos programinės įrangos sąrašas	1 lapas
	45		Specialieji reikalavimai	7 lapai
	52		BRĖŽINIAI:	
P/01600-01-PP-B.01	53	0	Sklypo planas, M1:500	1 lapas
P/01600-01-PP-B.02	54	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	1 lapas
P/01600-01-PP-B.03	55	0	Aukščių planas, M 1:500	1 lapas
P/01600-01-PP-B.04	56	0	1a. planas M 1:100	1 lapas
P/01600-01-PP-B.05	57	0	2a. planas M 1:100	1 lapas
P/01600-01-PP-B.06	58	0	Stogo planas M 1:100	1 lapas
P/01600-01-PP-B.07	59	0	Fasadai 1:100	1 lapas
P/01600-01-PP-B.08	60	0	Pjūviai M 1:100	1 lapas
P/01600-01-PP-B.09	61	0	Vizualizacija Nr.1	1 lapas

DOKUMENTO ŽYMUO	PUSLAPIO NR.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
P/01600–01– PP-B.10	62	0	Vizualizacija Nr.2	1 lapas
P/01600–01– PP-B.11	63	0	Vizualizacija Nr.3	1 lapas
P/01600–01– PP-B.12	64	0	Vizualizacija Nr.4	1 lapas

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS ŽYMUO:	P/01600-01-PP -PS
STATINYS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav. Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas

Tomai	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
I	P/01600-01-PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	-

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYTOJAS:

Kalvarijos savivaldybė, Laisvės g. 2, Kalvarija, LT - 69214, į. k. 188751268

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „PANPROJEKTAS“

Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys.

Įm. k. 147462363.

LR Aplinkos ministerijos atestatas Nr.1650.

Projekto vadovas Renata Skemundrienė, PV atestato Nr. 16508

Tel. 8-45-581875

El. paštas: info@panprojektas.lt

PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo rangos sutartis 2025-10-01;
- statinių projektavimo užduotis (techninė užduotis priedas Nr.1.)

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį:

Statinių grupės paskirtis –

- mokslo paskirtis (8.2.);
- inžineriniai tinklai (2.);
- kiti inžineriniai statiniai (4.)

Statinio kategorija

Neypatingojo statinio, II grupės nesudėtingojo statinio požymiai,
vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 13 punktas.

Statinio statybos rūšis

Nauja statyba, griovimas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Reikalavimai projekto ekspertizei

Projekto ekspertizė privaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 72 p).

Projekto rengimo etapai

Statybos darbai planuojami vykdyti vienu etapu

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Pastatas – mokslo paskirties pastatas (8.2.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bendrosios dalies bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
				Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Kalvarijos savivaldybė			P/01600-01-PP-DŽ-AR	
				Lapas	Lapų
				1	3

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai.

Statybos aikštelės topografiniai tyrinėjimai atlikti UAB „Geometra“ 2025 m. lapkričio mėn.

Suteiktas unikalus numeris TIIIS1-20251126-081558

Geologinius tyrinėjimus atliko UAB „Geoconsulting“ 2026 m. sausio mėn.

Esamos padėties įvertinimas:

Žemės sklypo adresas ir kadastro

- Nr. 5142/0001:616 Kalvarijos m.k.v., Kalvarija, Aušros g.1. Žemės sklypo plotas 0,0892 ha.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Statinių statybos eiliškumas.

Statiniai ir inžineriniai tinklai, kuriais vartotojo statinys prijungiamas prie veikiančių komunalinių inžinerinių tinklų, turi būti pastatyti ir pripažinti tinkamais naudoti.

Patvirtinu, kad techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SI str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Žymuo: P/01600-01-PP-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
5. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
6. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
18. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
19. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
20. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
21. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
22. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
23. STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija
24. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
Nr. 1- 338, 2010.12.07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
25. ISO/FDIS 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
26. HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
27. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
28. HN 24:2023 „ Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
29. HN 99:2011 „ Ventiliacija ir oro kokybė gyvenamuosiuose pastatuose“.

Žymuo: P/01600-01-PP-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“,
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mat o vnt.	Kiekis	Kiekis po statybos	Pastabos
I. SKLYPAS (Un. Nr.4400-2307-8144)					
1.1.	Sklypo plotas	ha	0, 892	0, 892	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	194	356,31	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	58	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	31	40	
II. PASTATAI					
Pastatas – administracinis (unik. Nr. 5193-0010-8116)					
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-		Pastatas griaunamas
2.2.	Pastato bendras plotas *	m ²	178,56		
2.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	107,27		
2.4.	Pastato tūris*	m ³	663		
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1		
2.6.	Pastato aukštis*	m	4,0		

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas	
	16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas – mokslo paskirties pastatas (8.2.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bendrieji statinio rodikliai	
				Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kalvarijos savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO P/01600-01-PP-BSR-1	
				Lapas	Lapų
				1	1

2.7. Energinio naudingumo klasė		esama		
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esama		
2.10 Akustinio komforto sąlygų klasė		esama		
Pastatas – ūkinis (unik. Nr. 5193-0010-8060)				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-		Pastatas griaunamas
Pastato bendras plotas *	m ²	82,0		
Pastato tūris*	m ³	212		
Aukštų skaičius*	vnt.	1		
Pastato aukštis*	m	3,0		
Pastatas – mokslo paskirties				
2.1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-	Vienu metu patalpose numatoma iki 25 lankytojų, 6 darbuotojai	Naujai statomas pastatas
2.2.Pastato bendras plotas *	m ²	-	520,30*	
2.3.Pastato pagrindinis plotas*	m ²	-	520,30*	
2.4.Pastato tūris*	m ³	-	2857	
2.5.Aukštų skaičius*	vnt.	-	2	
2.6.Pastato aukštis*	m	-	8,32	
2.7.Energinio naudingumo klasė		-	A++	
2.8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
2.9. Akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
VI. KITI STATINIAI				
5.1. Pravažiavimo kelias su aikštelė	m ²	-	90,00*	<i>I grupės nesudėtingasis statinys</i>
5.2. Pėsčiųjų takai	m ²	-	114,70,0*	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Statytojas (užsakovas):

Kalvarijos savivaldybė, Laisvės g. 2, Kalvarija, LT - 69214, į. k. 188751268;

Sklypas:

Esamos padėties įvertinimas:

Žemės sklypo adresas ir kadastro

- Nr. 5142/0001:616 Kalvarijos m.k.v., Kalvarija, Aušros g.1. Žemės sklypo plotas 0,0892 ha.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Statinio techninis reglamentas

1.	Statybos rūšis	Nauja statyba	STR 1.01.03:2017
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Pastatas – mokslo paskirties pastatas (8.2.) Inžineriniai tinklai (2.), Kiti inžineriniai statiniai (4.).	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	50 metų	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	I	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.	Statinio kategorija	Priklauso neypatingųjų statinių kategorijai; I ir II grupės nesudėtingiems statiniams	STR 1.01.03:2017

Projekto sudėtis:

Visos projekto dalys atitinka STR 1.04.04:2017 reikalavimus.

Bendrieji reikalavimai:

Techninio darbo projekto ekspertizė - privaloma.

Techninis darbo projektas turi būti iki gaunant leidimą patvirtintas statytojo tvarkomuoju dokumentu pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimą.

Projekto vykdymo priežiūra ir techninė priežiūra - privalomas. Techninis priežiūrėtojas privalo pritarti statybos brėžiniuose nustatyta STR 1.04.04:2017 VIII skyrius tvarka.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas – mokslo paskirties pastatas (8.2.)			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrasis aiškinamasis raštas	
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	16
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kalvarijos savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO P/01600-01-PP-BAR-1	

Leidimai sklypo paruošimui ir statybai:

1. Leidimą statybai gauti pagal STR 1.07.01:2017 reikalavimus.
2. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.

Eksplotavimo ir priežiūros žinynai:

Rangovas pateikia vieną visos naudojamos įrangos eksploatavimo ir priežiūros žinyną komplektą likus ne mažiau kaip dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos. Visa statybos vietoje sumontuota ar įrengta įranga priimama tik jei žinynus patvirtina statybos techninis prižiūrėtojas.

1. Rangovas privalo pademonstruoti ir paaiškinti įrenginį ir jo paleidimo, eksploatavimo ir stabdymo metodus statybos techninio prižiūrėtojo nurodytam personalui.
2. Rangovas taip pat privalo padėti darbdaviui sudaryti visas darbdavio reikalaujamas priežiūros sutartis su tiekėjais.
3. Rangovas pateikia tris eksploatavimo ir priežiūros instrukciją komplektus, įrištus patvariuose viršeliuose. Eksploatavimo ir priežiūros instrukcijose turi būti:
 - 3.1. Trumpas įrenginio eksploatavimo aprašymas.
 - 3.2. Nurodymai, kaip paleisti ir sustabdyti įrenginį, nurodant saugos ir (arba) eiliškumo aspektus.
 - 3.3. Išsamus, reikiamos priežiūros aprašymas, pasiūlant priežiūros dažnumą.
 - 3.4. Išsamus kiekvienos įrenginio dalies aprašymas, įskaitant gamintojo ir vietinio atstovo pavadinimą ir adresą, jos tipą ir modelį, serijos numerį, pajėgumą ir našumą.
 - 3.5. Visų atspausdintų išpildomų brėžinių komplektas.
 - 3.6. Medžiagą ir atsarginių dalių, skirtų priežiūrai, sąrašas pagal gamintojų rekomendacijas.
4. Visų įrengimų eksploatavimo ir priežiūros žinynas pateikiamas likus dviem mėnesiams iki praktinės darbų pabaigos, kad jį būtų galima analizuoti, teikti pastabas ir (arba) patvirtinti. Tinkamai patvirtinti eksploatavimo ir priežiūros žinynai perduodami statybos techniniam prižiūrėtojui likus dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos. Įrengimų tikrinimo duomenys išsiunčiami statybos techniniam prižiūrėtojui per dvi savaites nuo tokių įrengimų tikrinimo pabaigos ir jų atidavimo eksploatuoti. Sumontuotos įrangos brėžiniai perduodami statybos techniniam prižiūrėtojui likus dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos pažymos išdavimo.

Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 8 priedo 5.3.26 p. ir statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, statybos užbaigimo etape turi būti atlikti tyrimai (infragarso ir žemo dažnio garsų, dirbtinio apšvietimo, karšto vandens temperatūros matavimai).

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą bei dezinfekciją. Po vamzdyno dezinfekcijos atliekamas geriamojo vandens cheminis tyrimas laboratorijoje, nustatoma vandens kokybė chloro ir amonio atžvilgiu. Atliekamas geriamojo vandens mikrobiologinis tyrimas pagal HN24.

Statybos užbaigimo procedūros etape pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus turi būti atliekami laboratoriniai matavimai apie neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių (karšto vandens temperatūros, triukšmo, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato).

Žymuo: P/01600-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: Kalvarijos savivaldybė, Laisvės g. 2, Kalvarija, LT - 69214, į. k. 188751268;

Projektuotojas: UAB „PANPROJEKTAS“, Laisvės a. 18a, LT-35200 Panevėžys, Įm. k. 147462363;
Tel. 8-45-581875, El. paštas: info@panprojektas.lt;

Projekto vadovė: Renata Skemundrienė, atestato Nr. 16508;

Statinio architektūros projekto vadovė: Elvyra Klimavičienė, atestato Nr. A100; architektė – Rūta Indisevičiūtė;

Projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas;

Statybos vieta: Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: neypatingasis statinys;

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: visuomeninės paskirties, mokslo (8.2).

KLIMATOLOGINIAI DUOMENYS

Bendrieji duomenys išrinkti iš STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ pagal arčiausiai Kalvarijos esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė metų temperatūra 7,9°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas 35,0°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,2 °C;
- santykinis oro drėgnumas 80%
- vidutinis vėjo greitis 3,3 m/s;
- vyraujantys vėjai – P, PV;
- vidutinis kritulių kiekis 598 mm;
- maksimalaus dirvožemio įšalimo gylis galimas kartą per 10 metų – 51 cm, kartą per 50 metų 73 cm (remiantis Kybartų meteorologijos stoties duomenimis).

SKLYPO SUTVARKYMO APIBŪDINIMAS

Trumpas statybos sklypo aprašymas:

Sklypas yra Aušros g., centrinėje miesto dalyje, į šiaurės vakarus nuo pagrindinių arterinių miesto gatvių -Dariaus ir Girėno ir Vytauto g. sankirtos, į šiaurę nuo Šešupės upės. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita, Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklype esantys statiniai (juos numatoma griauti):

- administracinis;
- ūkio pastatas.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Į sklypą atvesti ryšių ir el. tinklai.

Esamų želdinių inventorizacija :

Sklypas apželdintas dekoratyviniais augalais – tujomis, pušimis, kadagiais bei eglėmis. Kertami menkaverčiai, mažo skersmens trukdantys statinių statybai medžiai ir krūmai, kiek įmanoma išdaugomi dekoratyviniai augalai, arba statybos metu persodinami į kitą vietą. Naikinami medžiai pažymėti projekto B.02 sklypo sutvarkymo brėžinyje.

Geologinės salygos

Žymuo: P/01600-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

Kalvarijos apylinkės priklauso Pietų Lietuvos geomorfologiniam regionui, geologinės sąlygos būdingos pietvakarių Lietuvos – Sūduvos aukštumos ir Suvalkijos lygumų pereinamajai zonai. Šio regiono pagrindiniai geologiniai bruožai - moreninės kalvos, silpnai banguotos ledyninės lygumos, upių slėniai ir poledyninių vandenų suformuotos dubumos. Reljefas nėra labai raiškus, tačiau vietovė kalvotė nei centrinėje Suvalkijoje. Aukščiai dažniausiai siekia apie 100–140 m virš jūros lygio. Paviršiuje vyrauja kvartero nuogulos: moreninis priemolis ir molis, smėlis, žvyras, vietomis durpės pelkėtose įdubose. Detalesnę geologinę situaciją žiūr. tolimesniame projekto etape geologinių tyrimų ataskaitoje.

Higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas

Kalvarijos miesto Aušros g. 1 teritorija yra centrinėje miesto dalyje, urbanizuotoje zonoje, kur vyrauja mišrus užstatymas – gyvenamoji, komercinė ir visuomeninė paskirtis. Aušros gatvės aplinkoje vyrauja: mažaaukštis ir vidutinio aukštingumo gyvenamasis užstatymas; pavieniai komercinės paskirties objektai; mišrus istorinio ir sovietinio laikotarpio urbanistinis audinys; nedidelio intensyvumo miesto centrinė struktūra.

Higieniniu požiūriu teritorija vertinama kaip gana palankiai : aplinkoje nėra stambių pramonės objektų ar intensyvios taršos šaltinių; teritorija nepatenka į reikšmingų sanitarinės apsaugos zonų branduolį, prieinami centralizuoti inžineriniai tinklai.

Kalvarijos miesto bendrajame plane numatytas ekologiškai subalansuoto gamtinio karkaso formavimas, želdynų sistemos palaikymas bei gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimas. Ekologiniu požiūriu ši miesto dalis nėra priskiriama jautriausioms gamtinėms teritorijoms: netoliese nėra didelių pramoninių taršos židinių; teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas ar griežtas ekologinės apsaugos zonas; vyrauja urbanizuota aplinka su pavieniais želdiniais ir miesto žaliaja infrastruktūra.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) ir kt.)

Sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, statiniai neturi saugotųjų paveldosauginių vertybių.

Projektuojamų statinių sarašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektuojamas pagrindinis pastatas – visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatas – dienos užimtumo centras.

Kitas projektuojamas statinys – automobilių stovėjimo aikštelė. Pagrindiniam pastatui aptarnauti numatomi inžinerinių tinklų įvadai, nuo į sklypo ar šalia jo atvestų inžinerinių tinklų.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Inžineriniai tinklai projektuojami prisijungiant prie centralizuotų inžinerinių tinkle Aušros ir Vytauto g. Inžinerinių tinklų vietas ir įvadų pozicijas žiūr. projekto inžinerinėse dalyse tolimesniame projekto etape. Projekte numatoma 40 kW saulės elektrinė ant stogo.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Aušros g. pusės

Aplinka tvarkoma atsižvelgiant į kaimyninius sklypus, gatves, šaligatvius, reljefą ir statytojo poreikius. Sklype projektuojami trinkelio dangos privažiavimai, plytelių dangos šaligatviai. Sutvarkomos prieigos prie sklypo, numatomas pėsčiųjų takas už sklypo ribos palei Aušros g. Mažosios architektūros elementai sklype – suoliukai, dekoratyvus sklypo ir želdinių apšvietimas. Aplink pastatus (ten kur neprieina kietosios dangos) numatoma stambesnės frakcijos akmens skaldos nuogrinda, apželdinimas žoliniais augalais.

Sklypo reljefas gan lygus. Paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta nuo 109.80 iki 110.40 m. Sklype esantys paviršių lygiai minimaliai keičiami statybos zonoje ir kietų dangų zonose. Inžinerinių tinklų altitudės žiūr. projekto inžinerinėse dalyse, tolimesniame projekto etape. Vidutinė statybos zonos altitudė – 110.06 m. Pastato +/-0.00=110.30.

Žymuo: P/01600-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

Automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Viso sklype projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena vieta skirta ŽN (A tipo) ir 20 proc, vietų- t.y. 1 vieta skirta elektromobiliams. Kitos parkavimo vietos statytojo pageidavimo projektuojamos Aušros g.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę *Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius*:

8.2.5.	neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis	1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams
--------	---	--

Numatant, kad pastate bus iki 25 mokinių, ir 6 nuolat dirbantys darbuotojai, nustatytas minimalus parkavimo vietų skaičius - 3.

Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia

Visi neįgaliųjų naudojimui skirti elementai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinį standartą ISO/FDIS 21542 reikalavimus. Teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršija 5%, šaligatvių dangos nelygumai neviršija 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai yra lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos yra lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės yra platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai yra ne didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų takuose prieš krypties pasikeitimus ir susikirtimų su važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengti STR nurodytų savybių išpėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Automobilių statymo aikštelėje yra numatoma viena A tipo vieta automobiliui. Nuo ŽN pažymėtų vietų iki patekimo į pastatą nėra jokių aukščio perkritimų.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams yra ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

ESAMA PASTATO BŪKLĖ

Projektuojamo statinio) architektūriniai sprendiniai:

Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Visuomeninės paskirties pastate – dienos užimtumo centre numatoma teikti paslaugas 15 vaikų/jaunuolių ir 10 suaugusių.

Pastate projektuojamas 2 aukštų. Pirmame aukšte projektuojami soc. pedagogo ir konsultacijų kabinetai, erdvė aktyvioms veiklos, techninės patalpos, sanitariniai mazgai, darbuotojų persirengimo patalpa, neįgaliųjų keltuvai. Antrame aukšte projektuojamos dienos užimtumo patalpos, poilsio/miego kambariai, san. mazgai, nusiramino patalpos.

Žymuo: P/01600-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietinės pusės nuo Vytauto ir Aušros g. sankirtos kampo. Kitas (pagalbinis) įėjimas projektuojamas iš šiaurinės pusės, nuo automobilių stovėjimo vietų kietų dangų aikštelės.

Laiptai suprojektuoti taip, kad pakopos gylis ir aukščio x 2 suma nebūtų mažesnė nei 600mm ir ne didesnė nei 640mm (ISO 21542:2011). Pakopos gylis suprojektuotas ne mažesnis nei 260mm, aukštis ne mažesnis nei 150mm ir ne didesnis nei 180mm. Pagrindiniai laiptai suprojektuoti uždaromis pakopomis (ne atviri). Pagrindinių laiptų plotis ne mažiau 1,20m. Laiptų aikštelės plotis ne mažesnis nei laiptų maršo plotis. Erdvės priešais laiptus plotis ir ilgis ne mažesnis nei laiptų maršo plotis. Vidinėje laiptinėje abipus laiptatakio įrengiami ištisiniai turėklai. (pav.1) Ant laiptų įrengiami regimojo kontrasto tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio paviršiai. (pav.2)

Neįgaliųjų keltuvo iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie keltuvo paviršiaus. Priešais keltuvažalikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Projektuojamas mūrinis su dalinai mediniu karkasu pastatas. Pertvaros g/k arba mūrinės. Stogas vienoje dalyje dvišlaitis, dengiamas *classic* stiliaus cinkuota stogo danga. Kitoje dalyje - sutapdintas, dengiamas bitumine danga. Šlaitinio stogo karkasas montuojamas iš medinių gegnių, medienos tašų. Vidaus apdaila tikslinama pagal užsakovo pageidavimus. Šilumą izoliuojančių medžiagų sluoksnių storis ir skaičius parenkamas atsižvelgiant į pastato energinę klasę (A++). Langai energiją taupantys ir aukštos kokybės (aliuminio/plastiko/medžio konstrukcija). Pastato langai ir durys turi atitikti statinio energinio naudingumo klasės reikalavimus (pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“). Lubos aptaisomos gipso kartonu ir dažomos arba naudojama kita užsakovo pasirinkta apdaila. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti ne žemesnę nei C klasę (pagal LST 1514:1998, A priedą). Išorės durys sustiprintos konstrukcijos. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės) arba metalinės (pagal užsakovo pageidavimus).Laiptai betoniniai.

Statytojo iniciatyva pastato konstruktinė sistema, jos elementai gali būti keičiami ir tikslinami TDP projekto etape, SK dalyje.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:

Pastate numatoma maksimaliai nuolat dirbančių darbuotojų – 6. Dienos užimtumo centre numatoma teikti paslaugas 15 vaikų/jaunuolių ir 10 suaugusių.

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių

Visi neįgaliųjų naudojimui skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinį standartą ISO/FDIS 21542 reikalavimus.

1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinės durų plokštumos pažymėtos ryškios spalvos juostomis. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekiūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus patalpose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Pirmame aukšte viename dviviečiame kambaryje numatytas „A“ tipo ŽN san. mazgas su dušu..

Žymuo: P/01600-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Projektuojant patalpas atsižvelgta į patalpų natūralios ir dirbtinės apšvietos reikalavimus - HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", kuriose pateiktos ribinės apšvietos vertės (liuksais) įvairioms darbo vietoms ir patalpoms. Paprastai paslaugų patalpose (parduotuvėse, kirpyklose, biuruose, klientų aptarnavimo zonose) reikalaujama užtikrinti **nuo 200 lx iki 500 lx** priklausomai nuo veiklos pobūdžio.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Natūralus apšvietimas turi būti užtikrinamas, kai patalpose dirbama nuolat. Jei jo nepakanka, privaloma įrengti dirbtinį apšvietimą.

Triukšmo ribiniai reikalavimai

Triukšmo ribiniai lygiai pagal HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninės patalpose

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų mazgus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui. Atitvarinės pastato konstrukcijos yra mažiausiai laidžios smūginiam garsui. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių, viršijančių nustatytas normas, nenumatoma. Planuojama veikla nekels didesnio triukšmo, nei yra galimas gyvenamuosiuose pastatuose.

Žymuo: P/01600-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

Patalpų mikroklimato parametrai

Mikroklimato parametrai nustatomi remiantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laisvalaikio kambariai	20
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Sandėliai	4
Rūšiai	20
Rūbinės	21
Prausyklos	20
Skalbyklos	20
Džiovyklos	

Karšto vandens kokybės reikalavimai

Remiantis HN 24:2023, karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens ir apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Žymuo: P/01600-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

2. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

3. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

4. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytu poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

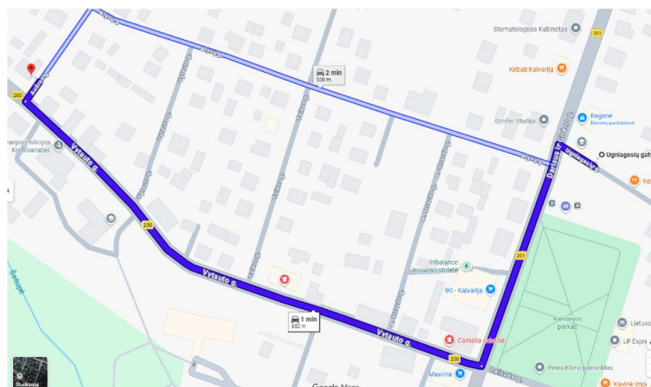
Sklype nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sanitarinės ir apsauginės zonos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)-37 kv.m.;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 845kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1 kv.m.

Projekte nenumatomos poveikį aplinkai turinčios veiklos, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš artimiausio vandens šaltinio Šešupės upės - apie 95 m. arba artimiausio gaisrinio hidranto (GH).

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Kalvarijos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybos, Ugniagesių g.1, Kalvarija) yra apie 0,65 km. (1-2 min.).



Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Žymuo: P/01600-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų			
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m.

Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Sklype numatoma griauti visus esamus pastatus ir statinius. Tai fiziškai nusidėvėję, praradę estetinę ir funkcinę kokybę ir jokiai kriterijais netinkami planuojamai būsimai veiklai statiniai.

Griaunami statiniai:

1. Pastatas - Administracinis (Unikalus daikto numeris: 5193-0010-8116) - **GRIAUNAMAS**
2. Pastatas – Ūkinis pastatas (Unikalus daikto numeris: 5193-0010-8060)-**GRIAUNAMAS**

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą, statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus ir kt.

Sklype nėra sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastatai suprojektuoti bei bus pastatyti taip, kad atitiktų pastatuose ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- 1.1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- 1.2. pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;
- 1.3. pavojingos spinduliuotės;
- 1.4. elektromagnetinių laukų;
- 1.5. vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- 1.6. netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- 1.7. statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų pastatų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus sąlygoja:

- 2.1. vidaus aplinka;
- 2.2. vandens tiekimas;
- 2.3. nuotekų šalinimas;
- 2.4. kietųjų atliekų šalinimas;
- 2.5. išorės aplinka.

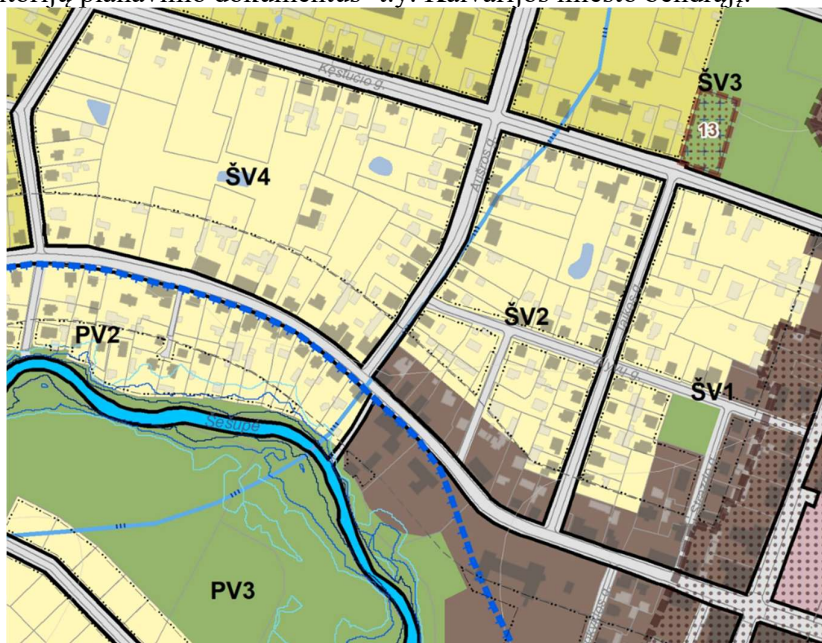
Atliekų konteineriai projektuojami sklypo ribose, šiaurinėje sklypo dalyje, šalia automobilių stovėjimo vietų, suformuojant jiems kietos dangos paviršių. Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad jie

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01600-01-PP-BAR	11	16
			0

nekeltų grėsmės žmonių higienai ar sveikatai, neterštų aplinkos dėl netinkamo atliekų šalinimo. Atliekos pagal jų rūšį kaupiamos konteineriuose su uždaromais liukais.

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

Projektas parengtas remiantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais naudojant sklypo planą, galiojančią topografinę nuotrauką ir apžvelgus ir įvertinus teritorijai, kurioje yra sklypas galiojančius teritorijų planavimo dokumentus- t.y. Kalvarijos miesto bendrąjį.



pav. 1 Ištrauka iš Kalvarijos m.bendrojo plano

Pagal Kalvarijos savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-9 „DĖL KALVARIJOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO“ Kalvarijos miesto plane įsigaliojusiam 2024 01 29 sklypas patenka į ŠV4 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją (GV). Pagal reglamentų lentelę šioje teritorijoje nustatytas didžiausias leidžiamas užstatymo intensyvumas – 0,4. Didžiausias leistinas aukštų skaičius – 3.

Statinio naudojimo sauga

Patalpos remontuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimų ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Sklype įrengtų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiavimai uždaryti nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteineriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp pastatų gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Žymuo: P/01600-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Aplinkos apsauga. statybinių atliekų tvarkymas

Atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybvietėje pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse ir atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ nustatytą tvarką. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

Statybvietėje išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai“.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų turinčios statybinės atliekos statybvietėje surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugšėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugšėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai pateikiami dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais“.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P/01600-01-PP-BAR	13	16	0

triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus“.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

Statybinių atliekų išvežimas ir šalinimas. Dulkančios statybinės atliekos vežamos dengtose transporto priemonėse, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

Atliekų išrūšiavimas pagal medžiagiškumą tikslinamas statybos technologijos projekte.

Atliekų lentelė

Atliekų kodas pagal Taisyklių 1 priedą	Atliekų pavadinimas pagal Taisyklių 1 priedą	Tikslus atliekų pavadinimas ir apibūdinimas	Atliekų fizinės savybės	Laikymo būdas (R13 arba D15)	Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t
1	2	3	4		
17 02 01	Medis	Medinės dėžės, padėklai, klijiniai	Kieta	Atliekų konteineriuose	0,8
17 04 05	Juodieji metalai	Armatūros likučiai, plieno profilių likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	1,2
17 03 02	Ruberoidas	Ruberoido likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	0.6

Atliekų kodas pagal Taisyklių 1 priedą	Atliekų pavadinimas pagal Taisyklių 1 priedą	Tikslus atliekų pavadinimas ir apibūdinimas	Atliekų fizinės savybės	Laikymo būdas (R13 arba D15)	Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t
1	2	3	4		
17 01 01	Betonas	Betono akmenbetonio ardymo atliekos	Kieta	Atliekų kontaineriuose, atskiri vienetai	1,5

Darbų sauga

Vykdamas statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendimai

Personalas naudosis pastate įrengtomis bendro naudojimo virtuvės ir poilsio zonomis.

Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai atliekami iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ reiškia ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovas prieš pateikiant kainos pasiūlymą privalo įvertinti visus planuojamus darbus.

Pastato statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų. Visas projektiniuose sprendiniuose įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose. Medžiagos naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinamos.

Darbo projekto metu, turi būti atidengtos konstrukcijos, kad papildomai būtų įvertinta esančių konstrukcijų būklė, atliekami konstrukcijų laikomosios galios perskaičiavimai ir įvertinamas konstrukcijų atitikimas esminiems pastato reikalavimams.

Visos medžiagos parinktos pagal projekto užduotį, užsakovo pageidavimus ir pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių sprendiniai nesikeičia.

Žymuo: P/01600-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

Projektas atitinka privalomuosius dokumentus ir statinio atitikties reikalavimus. Numatoma, kad specialistai, vykdančiai statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis.

Patvirtinu, kad projektinio pasiūlymo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Igyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Žymuo: P/01600-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA (BENDRIEJI REIKALAVIMAI)

TURINYS

1. Bendrosios nuostatos.....	2
2. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą.....	2
2.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.	2
2.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.	2
2.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams..	2
2.4. Darbo sauga statybvietyje ir statinyje.....	2
2.5. Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.	2
3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui	3
3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.....	3
3.2. Techninio darbo projekto keitimo galimybės.....	3
4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka.....	3
4.1. Nurodymai dėl statybos produktų atitikties.....	3
4.2. Nenaudotinos medžiagos.....	3
4.3. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.	3
4.4. Statybos produktų kokybės kontrolė.	3
4.5. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.	3
4.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	4
4.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.....	4
5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui.....	4
5.1. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.....	4
5.2. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.	4
6. Statybos darbų organizavimas ir metodai	4
7. Statybos užbaigimas ar deklarasimas apie statybos užbaigimą.	4

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros	
				g.1, projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Pastatas – mokslo paskirties pastatas (8.2.)	
16508	PV	Renata Skemundrienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
				P/01600-01-PP-TS-1	
	Kalvarijos savivaldybė			Lapas	Lapų
				1	5

BENDROSIOS NUOSTATOS

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio darbo projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio darbo projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda Kalvarijos savivaldybės administracija.
- Vykdamontavimodarus, nuokrypiaiuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI.

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2012 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą.

Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999).

Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01600-01-PP-TS	2	5

sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ

PARENGIMUI

STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS.

Statinio projekto bendroji ir dalinė ekspertizė nebūtina.

TECHNINIO DARBO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS.

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su Kalvarijos savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES.

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS.

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiline transportu. Statybvietyje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01600-01-PP-TS	3	5

PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS.

Statybos darbų rangovas statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietėje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikantis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar

naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statinių statybos eiliškumas.

Parko teritorija rekonstruojama griežtai laikantis nustatytos sekos:

- Sklypo sutvarkymas ir pasiruošimas naujai statybai;
- Statybos darbų zonos atžymėjimas;
- Saugomų želdinių aptvėrimas;
- Montuojami inžineriniai tinklai;
- Atliekami aplinkos tvarkymo darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01600-01-PP-TS	4	5

Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas ".

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

P/01600-01-PP-TS

PRIEDAI

**DIENOS UŽIMTUMO CENTRO AUŠROS G.1, KALVARIJA
STATYBOS PROJEKTO PARENGIMAS PASLAUGŲ PIRKIMO**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PIRKIMO OBJEKTAS

1.1. Pirkimo objekto pavadinimas, BVPŽ kodas. Dienos užimtumo centro Aušros g. 1, Kalvarija (15 vaikų/jaunuolių ir 10 suaugusių) statybos projekto parengimas.

BVPŽ kodas 71220000-6 Architektūrinio projektavimo paslaugos.

Papildomas BVPŽ kodas 71320000-7 Inžinierinio projektavimo paslaugos.

Pirkimas atliekamas įgyvendinant ES lėšomis finansuojamą projektą „Paslaugų, reikalingų institucinės globos pertvarkai įgyvendinti, infrastruktūros modernizavimas ir plėtra Kalvarijos savivaldybėje“ Nr. 24-413-P-0001. Projektą finansuoja Europos regioninės plėtros fondas (ERPF).

1.2. Pirkimo objekto apimtys. Rangovas darbus turi atlikti per 9 mėn. nuo sutarties pasirašymo datos su galimybe pratęsti vieną kartą ne daugiau 3 (trims) mėnesiams. Sutarties galiojimo laikotarpis – nuo sutarties įsigaliojimo datos iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

Visas su projekto rengimu susijusias išlaidas rangovas apmoka savo sąskaita.

Užsakovas užsako ir apmoka ekspertizę.

Darbai vykdomi vadovaujantis šia darbų technine užduotimi, sutartimi ir kitais Lietuvos

Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir standartais. Sprendinius etapiškai derinti su užsakovu.

Bendroji informacija		
1.	Objektas	Dienos užimtumo centro (pastatų paskirties grupė-visuomeninių, pastato paskirtis-negyvenamieji, gydymo) Aušros g. 1, Kalvarija statybos projekto parengimas.
2.	Uždaviniai	Parengti dviejų aukštų pastato (pastato naudingas plotas apie 670 m², aukštingumas apie 8,0 m, vidaus patalpų aukštis apie 3.5 m) dienos užimtumo centro pastato techninį darbo projektą. Perkamų paslaugų apimtys: • bendroji dalis; • sklypo sutvarkymo dalis (sklypo planas); • architektūros dalis; • konstrukcijų dalis; • gaisrinės saugos dalis ; • vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; • lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; • vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; • šilumos mazgas ir šilumos tiekimo dalis (vidaus tinklai);

		• šilumos tiekimo dalis (lauko tinklai); • elektrotechnikos dalis (vidaus tinklai); • elektroninių ryšių dalis (įskaitant: vaizdo stebėjimo, vidaus ryšiai); • gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis; • apsauginės signalizacijos dalis (apsauginė signalizacija, automatizacija); • statinio interjero dalis (derinti su užsakovu); • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; • esamų pastatų griovimo aprašas (pastatų tūris apie 763 m³), griaujami visi pastatai esantys sklype.
3.	Pateikiama dokumentacija ir jos kiekis	Užsakovas pateikia: • Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašą; • Aušros g. 1, Kalvarija, esančio pastato nekilnojamo pastato kadastro ir registro byla; • Žemės sklypo planą M 1:500; Rengėjas: -Suderintų sprendinių brėžiniai, kiekių žiniaraščiai, sąmata, SLD, ekspertizė tvirtinimui,.

2. PIRKIMO OBJEKTO PRITAIKYMO SRITIS

2.1. Pirkimo paskirtis. Dienos užimtumo centro Aušros g. 1, Kalvarija statybos projekto parengimas (etapai: PP, viešinimas, SLD ir TDP), pagal kurį bus perkami Dienos užimtumo centro Aušros g. 1, Kalvarija statybos darbai.

3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ, KURIUOS TURI ATITIKTI PERKAMOS PREKĖS / PASLAUGOS / DARBAI, APRAŠYMO BŪDAI

- Maksimaliai išnaudojant plotą (tikslinama projektavimo metu) suprojektuoti Dienos užimtumo centro Aušros g. 1, Kalvarija pastatą.

Preliminarūs projektuojamo pastato patalpų plotai nurodyti 1 lentelėje:

1 lentelė

Patalpų pavadinimas	Patalpų skaičius	Reikalingas plotas m ²	m ²	Pastabos
VAIKŲ/JAUNUOLIŲ ZONA				
Dienos imtumo socialinės paslaugos vaikai/jaunuoliai	2	2x30	60	Patalpos gali būti perskirtos stumdoma pertvara
Poilsio, miego, nusiramino (relaksacijos) patalpa vaikams/jaunuoliams	3	3x20	60	Mergaitės/berniukai/nusiramino
SUAUGUSIŲ ZONA				

Dienos užimtumo socialinės paslaugos moterys/vyrai	2	2x30	60	Dvi patalpos moterys/vyrai. Patalpos turi būti perskirtos stumdoma pertvara
Poilsio, miego, nusiramino (sensorinis) patalpa moterims/vyrams	3	3x20	60	Moterys, vyrai, nusiramino
BENDROSIOS ERDVĖS				
Koridoriai, praėjimai, tambūrai ir kt.	kompl.		60	
Erdvės didesnės veiklos/aktyvios veiklos	1		120	
Valgomasis-virtuvė	1		65	
Produktų sandėlis	1		12	
WC-dušas moterys/vyrai/asmenys su negalia	6	6x5	30	Patalpos turi būti abiejuose aukštuose
Skalbimo/džiovinimo patalpos	1		20	
Darbuotojų persirengimo patalpos, WC, dušas	1		15	
Socialinių darbuotojų kabinetas	1		10	
Socialinio pedagogo kabinetas/užimtumo specialistas	1		14	
Konsultacijų kabinetas	1		18	
Valymo inventoriaus patalpa	1		8	
Techninės patalpos	1		18	
Keltuvas turintiems judėjimo negalią ir laiptinė	1		40	

- Projekto parengimui atlikti reikalingus tyrinėjimus (inžinerinė geodezija, geologija, topografija ir kt. dokumentai), įvertinti esamų komunikacijų, kabelių apsaugojimo darbus.
- Suprojektuotas pastatas turi atitikti A++ energetinio naudingumo klasę. Projekte numatyti 40 kW saulės elektrinė ir elektromobilių įkrovimo vietas.
- Projektas turi atitikti statybos techninių reglamentų, aplinkosaugos, saugaus eismo, statinio saugos bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ teisės aktų reikalavimus. Projekte numatyti keltuvas.
- Dokumentus, prisijungimo sąlygas ir duomenis gauna, rengia ir atlieka projektuotojas.

3.2. Norimas rezultatas. Parengtas Dienos užimtumo centro Aušros g. 1, Kalvarija statybos projektas, SLD (projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas).

3.3. Kitos pirkimo objekto savybės. Nėra.

3.4. Aplinkosauginiai reikalavimai. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.4.3. punktu pirkimas laikomas žaliuoju.

4. DOKUMENTAI, REIKALINGI PIRKIMO OBJEKTO TECHNINĖMS SAVYBĖMS IR KOKYBEI PATVIRTINTI

4.1. Dokumentai, kuriuos reikia pateikti kartu su pasiūlymu. Nėra.

4.2. Dokumentai, kuriuos reikia pateikti perduodant suteiktas paslaugas/darbus:

- Projektas turi atitikti statybos techninių reglamentų, aplinkosaugos, saugaus eismo, statinio saugos bei žmonių su negalia teisės aktų reikalavimus.
- Projektas turi apimti visas būtinas ir reikalingas projekto dalis, įskaitant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atitikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju projekto sudedamąsias dalis projektuotojas nustato atsižvelgdamas į projektuojamojo statinio specifiką, reikalavimus.
- Projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai: Statybos įstatymas, Statybos techniniai reglamentai, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turės vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
- Prieš rengiant projektą parengti projektinius pasiūlymus ir juos suderinti su Kalvarijos savivaldybės administracija. Parengtą projektą suderinti su institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka, prireikus ir su trečiaisiais asmenimis.
- Parengtą projektą pateikti ekspertui ir ištaisyti eksperto nurodytus trūkumus, atlikti visus parengto projekto sprendinių derinimus su kompetentingomis institucijomis ir gauti statybą leidžiančius dokumentus. Kalvarijos savivaldybės administracijai pateikiami 3 originalūs parengto projekto egzemplioriai popieriniu variantu ir 3 egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms.
- Paslaugų teikėjas privalo organizuoti statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą.
- Neatlygintinai pakeisti, papildyti, pataisyti projekto sprendinius, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.

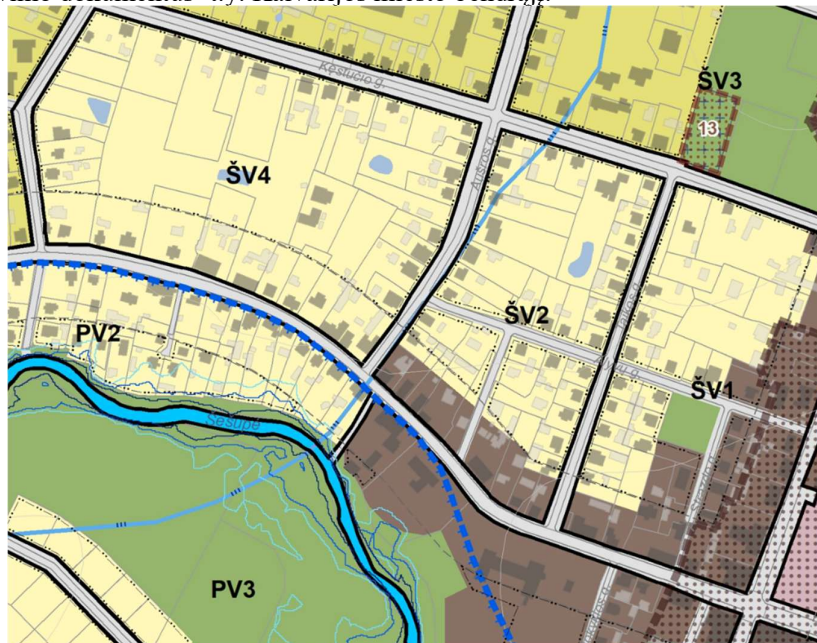
- Teikti atsakymus ir paaiškinimus per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą), vykdant rangos darbų pirkimo procedūras.
- Planuojamos naudoti medžiagos – visos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje.
- Perduodamas projektą, Paslaugos teikėjas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.
- Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, jog projekte, nebus nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“.
- Paslaugų teikėjas turės atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais.

5. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI:

- 5.1.** Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas;
 - 5.2.** Aušros g. 1, Kalvarija, esančio pastato nekilnojamo pastato kadastro ir registro byla;
 - 5.3.** Žemės sklypo planą M 1:500;
-

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

Projektas parengtas remiantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais naudojant sklypo planą, galiojančią topografinę nuotrauką ir apžvelgus ir įvertinus teritorijai, kurioje yra sklypas galiojančius teritorijų planavimo dokumentus- t.y. Kalvarijos miesto bendrąjį.



pav. 1 Ištrauka iš Kalvarijos m.bendrojo plano

Pagal Kalvarijos savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-9 „DĖL KALVARIJOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO“ Kalvarijos miesto plane įsigaliojusiam 2024 01 29 sklypas patenka į ŠV4 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją (GV). Pagal reglamentų lentelę šioje teritorijoje nustatytas didžiausias leidžiamas užstatymo intensyvumas – 0,4. Didžiausias leistinas aukštų skaičius – 3.

TIIS paslaugos "Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas" ataskaita

Sugeneruota: 2025-12-16 13:34

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: EGIDIJUS STAŠELIS

Naudotojo atstovaujamos įmonės pavadinimas: -

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS2-20251118-078928
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS2-20251118-078928>
Pavadinimas: Ausros_1_Kalvarija_T_Geometra_1GKV-1663_AMI
Adresas: Aušros g. 1, Kalvarija.
Paslaugos kaina be PVM: 0
PVM: 0
Kaina su PVM: 0

Paslaugos vykdymo etapai

<i>Data, laikas:</i>	<i>Prašymo būseną:</i>
2025-11-18 13:20	Prašymas pateiktas
2025-12-16 13:24	Prašymas įvykdytas

Prašymo teritorija: 0.54 ha

Užsakyti erdviniai duomenys:

- Topografija
- Aukščio informacija
 - Dujų tinklai
 - Apšvietimo tinklai
 - Elektros tinklai
 - Lietaus nuotakynas
 - Drenažo tinklai
 - Naftos tinklai
 - Nuotekų šalinimo tinklai
- Elektroninių ryšių infrastruktūra
- Kiti inžineriniai tinklai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Vandentiekio tinklai

Pasirinkti duomenų tvarkytojai ir veiksmai:

Kalvarijos savivaldybės administracija:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Kalvarijos savivaldybės administracija (127)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2025-11-18 13:23	Pateikta užklausa tvarkytojui
2025-11-18 13:33	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Kalvarijos sav. Architektūros, aplinkosaugos ir teritorijų planavimo skyrius:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Kalvarijos sav. Architektūros, aplinkosaugos ir teritorijų planavimo skyrius (128)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Ne
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2025-11-18 13:23	Pateikta užklausa tvarkytojui
2025-11-18 13:23	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Kalvarijos sav. Žemės ūkio ir melioracijos skyrius:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Kalvarijos sav. Žemės ūkio ir melioracijos skyrius (129)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio būdu: Ne

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2025-11-18 13:23

2025-11-18 16:38

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Didma“:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius): UAB „Didma“ (236)

Duomenų teikimo būdas: Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas: Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio būdu: Ne

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2025-11-18 13:23

2025-11-18 13:23

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Kalvarijos komunalininkas“:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius): UAB „Kalvarijos komunalininkas“ (329)

Duomenų teikimo būdas: Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas: Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio būdu: Ne

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2025-11-18 13:23	Pateikta užklausa tvarkytojui
2025-11-25 11:49	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Akcinė bendrovė "Via Lietuva":

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Akcinė bendrovė "Via Lietuva" (365)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiškai būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2025-11-18 13:23	Pateikta užklausa tvarkytojui
2025-11-18 13:27	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiškai būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2025-11-18 13:23	Pateikta užklausa tvarkytojui
2025-11-18 13:27	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui (433)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai***Data, laikas:***

2025-11-18 13:23
2025-11-18 13:27

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui
Gautas EDT atsakymas dėl kainos

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



49/26 - 0298

Suteiktas derinimo Nr.: TIIS1-20251126-081558

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Aušros g. 1, Kalvarija.			
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
GEOMETRA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-1663	Egidijus Stašelis		2025-11		
Audrius Mileckis			Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

PAŽYMA APIE PROJEKTUI „VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, ĮRENGIANT DIENOS UŽIMTUMO CENTRĄ, STATYBOS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PRIKLAUSINIAIS GRIOVIMO KALVARIJOS SAV., KALVARIJOS MIESTE, AUŠROS G.1, PROJEKTAS“ PARENGTI PANAUDOTĄ PROGRAMINĘ ĮRANGĄ

Bendroji dalis	Microsoft Office „Word“
Sklypo plano, susisiekimo dalis	Programinė įranga „ArcGIS v.9.3.1 International ArcEditor Urban“ Programinė įranga „AutoCad Architecture 2009“ Microsoft Office „Word“
Architektūros dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad Architecture 2009“
Konstrukcijų dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „STAAD PRO 2004 UNL“ Programinė įranga „AutoCad 2009“
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis, Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad 2009“
Elektrotechninė dalis, Ryšių (telekomunikacijų) dalis Gaisrinės signalizacijos dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad 2009“
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Programinė įranga „Sistela“ Programinė įranga „AutoCad Architecture 2008“

Direktore



Elvyra Klimavičienė

Kalvarijos savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kalvarijos savivaldybė, 111103547, Kalvarija, Laisvės g. 2

Ryšio duomenys

El. p. info@kalvarija.lt, tel. 060748487

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-42-260604-00007, 2026-06-04

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kalvarijos sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kalvarijos savivaldybė, 111103547, Kalvarija, Laisvės g. 2
Ryšio duomenys
El. p. info@kalvarija.lt, tel. 060748487

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Pesčiųjų takai
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5142/0001:316, 4400-6502-3461
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kalvarija, Aušros g. 1
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Didžiausias aukštis iki 12 m.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Didžiausias UT iki 60 procentų.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvo planavimo.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Informuoti visuomenę apie statinių sprendinius.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Nėra

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Pastatas-ūkinis pastatas

Statybos metai 1962

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Pagalbinio ūkio

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Pagalbinių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 5193-0010-8060

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5142/0001:316, 4400-6502-3461

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kalvarija, Aušros g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Didžiausias aukštis iki 12 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Didžiausias UT iki 60 procentų.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie statinių sprendinius.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Pastatas-dienos užimtumo centras

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Mokslo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5142/0001:316, 4400-6502-3461

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kalvarija, Aušros g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Didžiausias aukštis iki 12 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Didžiausias UT iki 60 procentų.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie statinių sprendinius.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Pastatas-administracinis

Statybos metai 1930

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Administracinių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Administracinių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 5193-0010-8116

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5142/0001:316, 4400-6502-3461

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kalvarija, Aušros g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Didžiausias aukštis iki 12 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Didžiausias UT iki 60 procentų.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie statinių sprendinius.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

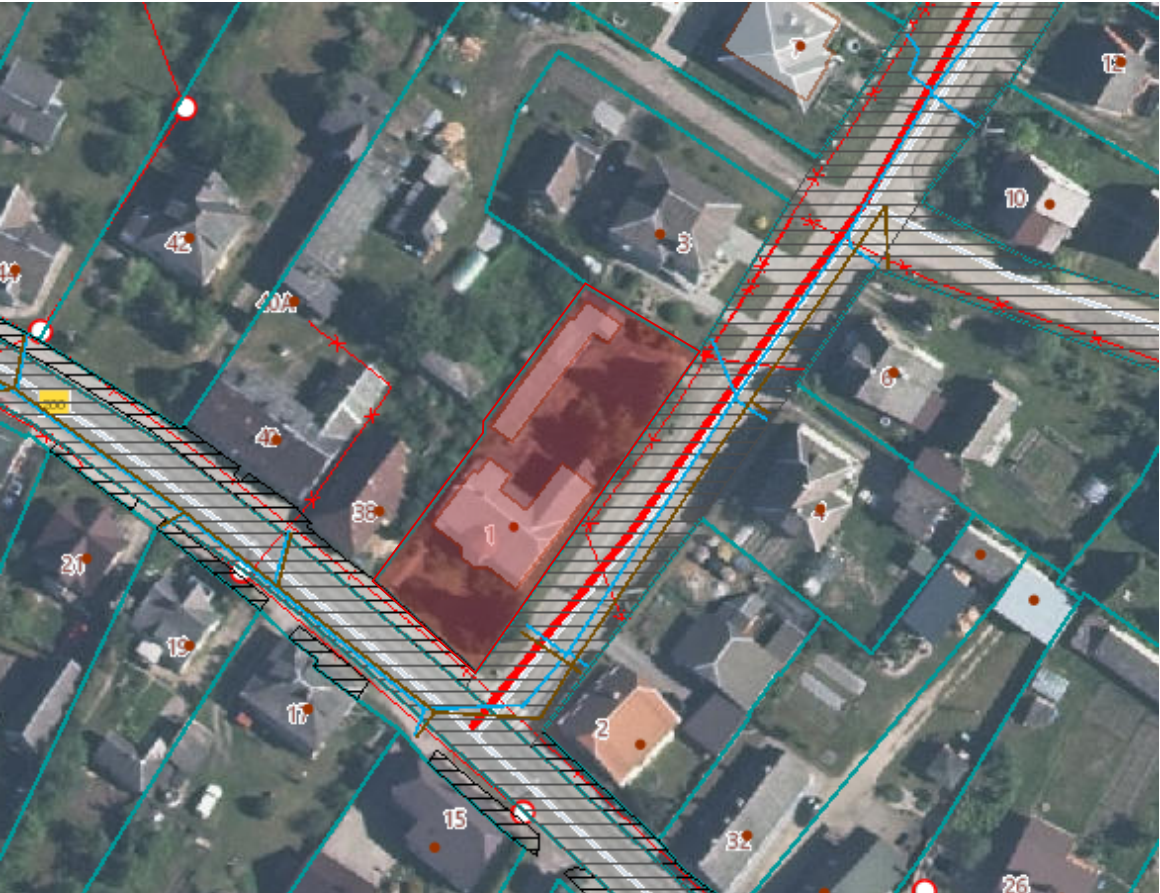
(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kalvarijos savivaldybės administracija 188751268, Kalvarijos sav. Kalvarijos m. Laisvės g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-04 Nr. SRD-42-260604-00007
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA GALMINIENĖ, Vyriausiasis specialistas RASA GALMINIENĖ, Kalvarijos savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA GALMINIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-04 16:04:09 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-04 16:04:18 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-17 15:57:17 – 2027-01-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA GALMINIENĖ, Vyriausiasis specialistas RASA GALMINIENĖ, Kalvarijos savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA GALMINIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-04 16:04:49 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-04 16:04:58 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-17 15:57:17 – 2027-01-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kalvarijos savivaldybės administracija 188751268, Kalvarijos sav. Kalvarijos m. Laisvės g. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-04 Nr. SARD-42-260604-00007
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-05 14:51:46)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-05 14:51:46 Avilys SDP eDocs

BRĚŽINIAI



Situacijos schema M 1:1000

Dangos	
	Trinkelų danga šaligatviams
	Trinkelų danga aut. stovėjimo vietoms
	Veja
	Terasos danga
	Taktiliniai paviršiai
	Skaldos danga
	Vejos bortas
	Gatvės bortas

Bendrieji rodikliai		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	kv. m.	892,00
Pastatais užimtas sklypo plotas	kv. m.	356,31
Užstatymo tankumas	%	40
Užstatymo intensyvumas	%	0,75
Apželdintas teritorijos plotas	%	40
Nelaidžių dangų plotas sklype**	%	26

Sutartiniai žymėjimai	
1	Projektuojamas pastatas
2	Atliekų konteinerių vieta
3	Automobilių stovėjimo vietos (kietų dangų aikštelė)
	Sklypo riba
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Griaunamo esamo pastato kontūras
	Projektuojamas pastatas (užstatytas plotas)
	Esama tvora
	Žoliniai augalai
	Sodinami krūmai (iki Ø 3m)
	Naikinami menkaverčiai vaismedžiai (Ø iki 15 cm)*
	Šiukšliadėžė
	Suoliukas

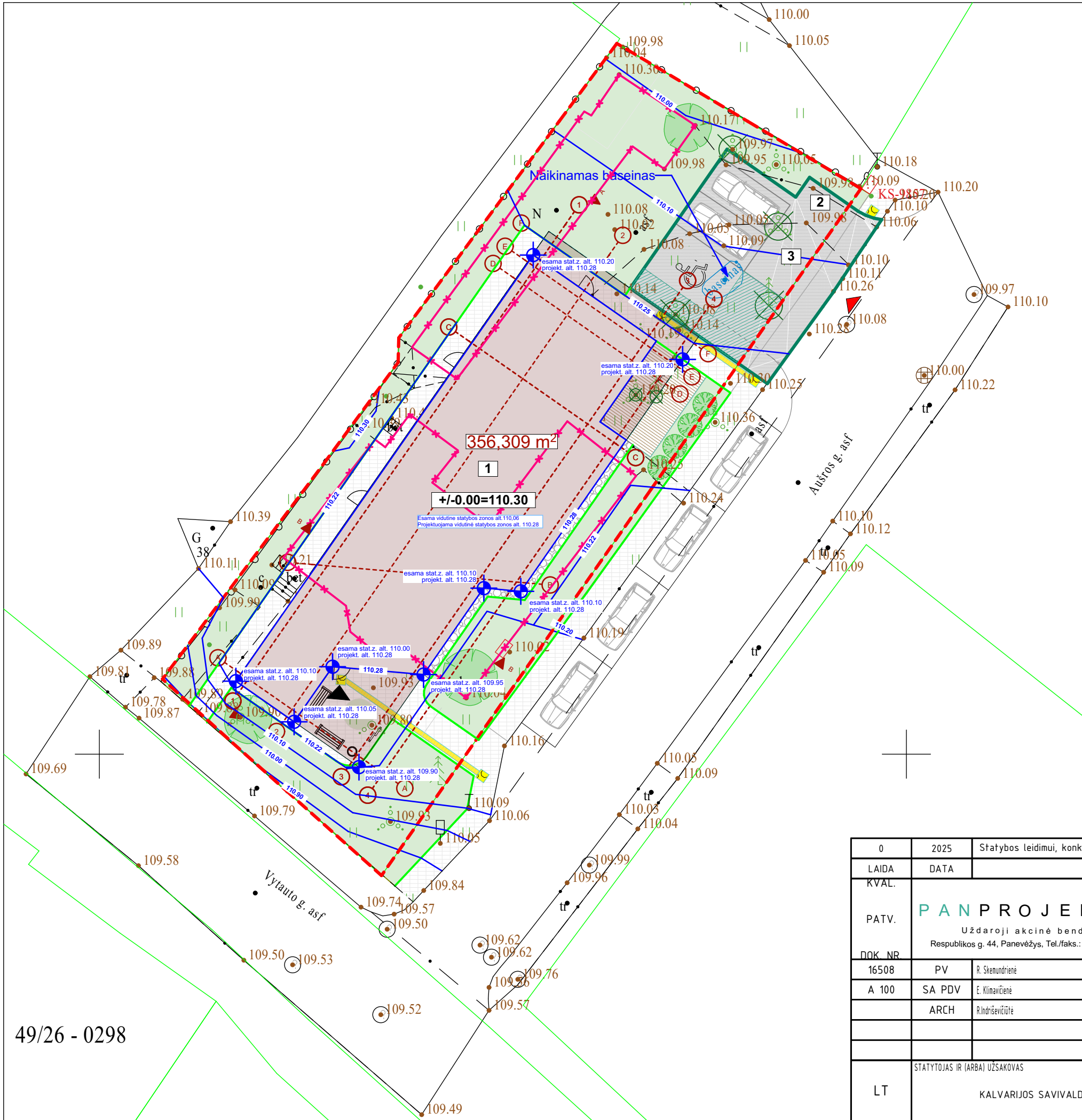
0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
PATV.				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas	
DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
16508				PV	R. Skemundrienė
A 100	SA PDV	E. Klimavičiūtė			
	ARCH	R. Indriševičiūtė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SKLYPO PLANAS M 1:500		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			P/01600 - 01 - PP-2	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	



Sutartiniai žymėjimai	
1	Projektuojamas pastatas
2	Atliekų konteinerių vieta
3	Automobilių stovėjimo vietos (kietų dangų aikštelė)
Sklypo riba	
Įvažiavimas į sklypą	
Įėjimas į pastatą	
Griaunamo esamo pastato kontūras	
Projektuojamas pastatas (užstatytas plotas)	
Esama tvora	
Žoliniai augalai	
Sodinami krūmai (iki Ø 3m)	
Naikinami menkaverčiai vaismedžiai (Ø iki 15 cm)*	
Šiukšliadėžė	
Suoliukas	
Dangos	
Trinkelio danga šaligatviams	
Trinkelio danga aut. stovėjimo vietoms	
Veja	
Terasos danga	
Taktiniai paviršiai	
Skaldos danga	
Vejos bortas	
Gatvės bortas	

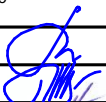
Pastabos:
1. Matmenys projekciniai, tikslinti TDP etape.

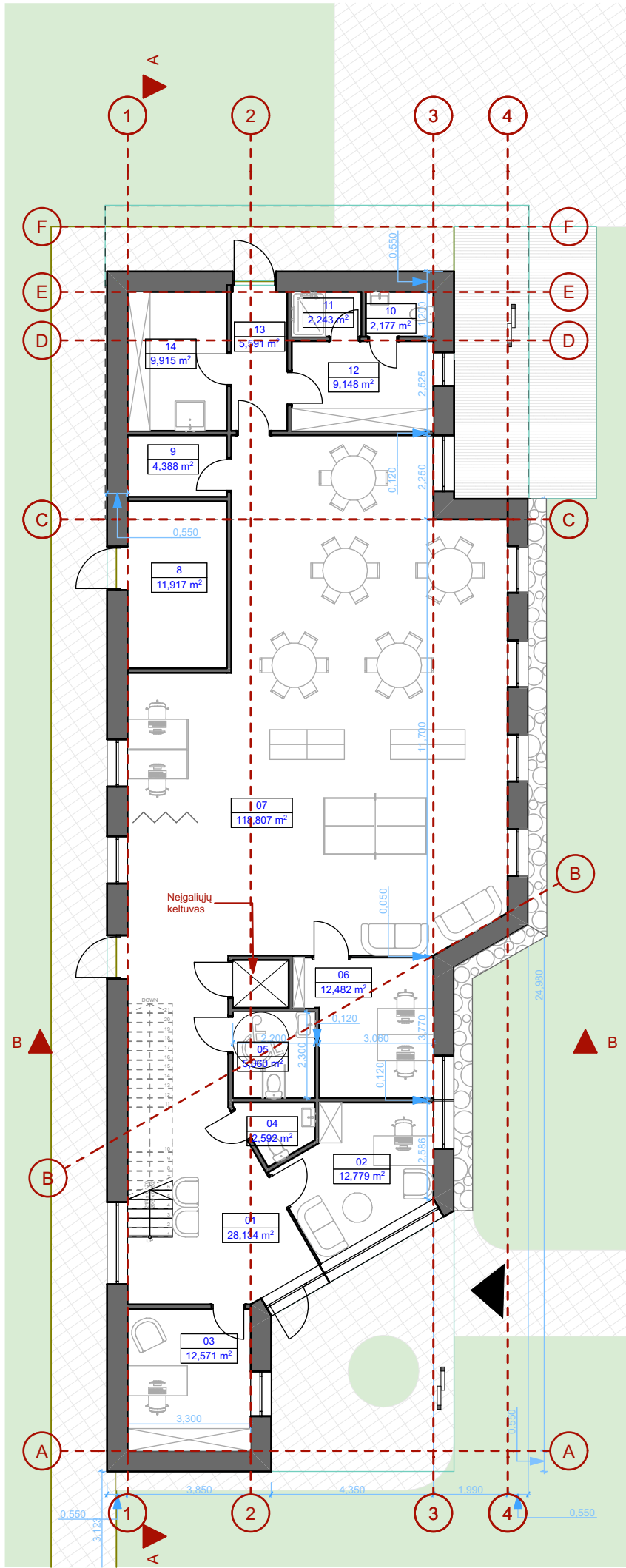
0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
PATV.				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas	
DOK. NR				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
16508				PV	R. Skemundrienė



Sutartiniai žymėjimai	
1	Projektuojamas pastatas
2	Atliekų konteinerių vieta
3	Automobilių stovėjimo vietos (kietų dangų aikštelė)
Sklypo riba	
Įvažiavimas į sklypą	
Įėjimas į pastatą	
Griaunamo esamo pastato kontūras	
Projektuojamas pastatas (užstatytas plotas)	
Esama tvora	
Žoliniai augalai	
Sodinami krūmai (iki Ø 3m)	
Naikinami menkaverčiai vaismedžiai (Ø iki 15 cm)*	
Šiukšliadėžė	
Suoliukas	
Dangos	
Trinkelų danga šaligatviams	
Trinkelų danga aut. stovėjimo vietoms	
Veja	
Terasos danga	
Taktiniai paviršiai	
Skaldos danga	
Vejos bortas	
Gatvės bortas	

49/26 - 0298

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
PATV.				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas			
DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
16508	PV	R. Skemundrienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė					
	ARCH	R. Indriševičiūtė					
				SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			P/01600 - 01 - PP-4		1	1

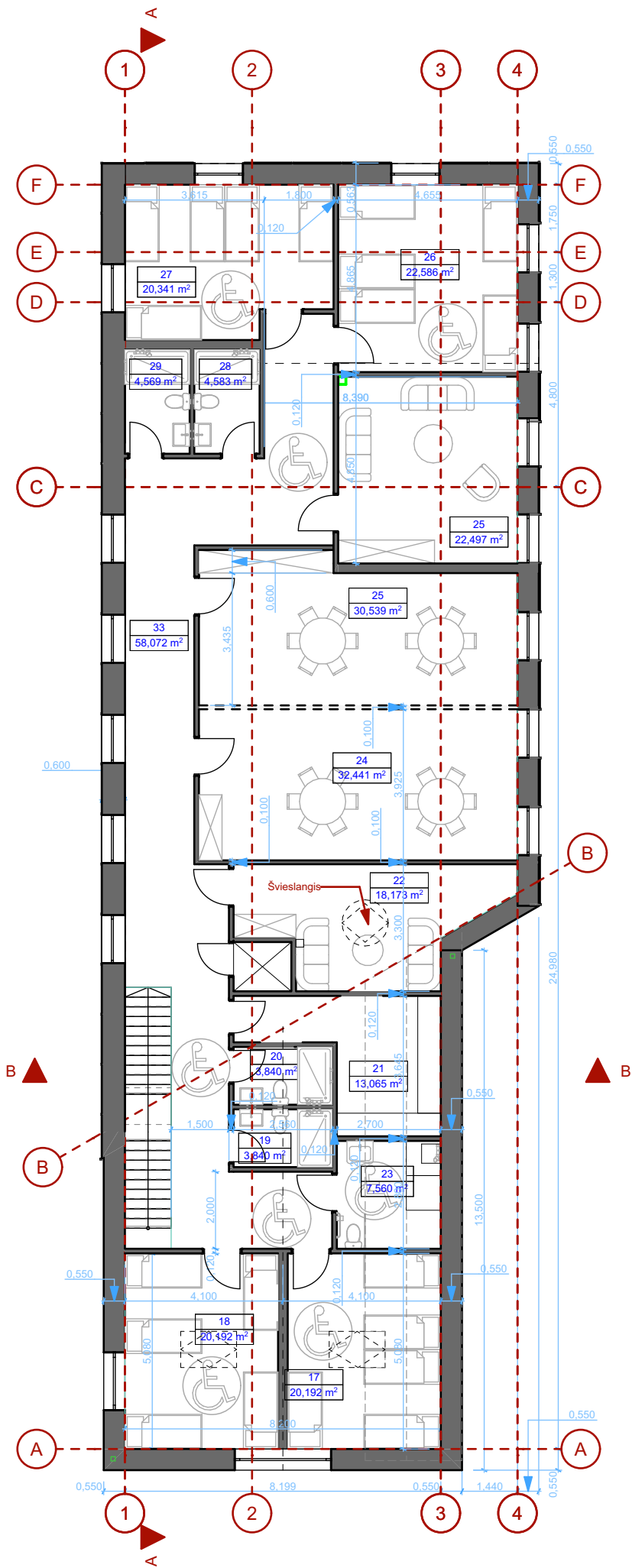


1A. PLANAS M 1:150

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
01	Holas	28,13
02	Konsultacijų kabinetas	12,78
03	Socialinio pedagogo užimtumo kabinetas	12,57
04	Vyrų tualetas	2,59
05	Motery/neigaliųjų tualetas	5,06
06	Socialinių darbuotojų kabinetas	12,48
07	Erdvė aktyvioms veikloms	118,81
8	Techninė pat.	11,92
9	El.skydinė	4,39
10	Personalo wc	2,18
11	Personalo dušas	2,24
12	Personalo patalpa	9,15
13	Koridorius	5,59
14	Valytojos patalpa	9,92

Pastabos:
1. Matmenys projektiniai, tikslinti TDP etape.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
PATV.				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas		
DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
16508				PV	R. Skemundrienė	
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė				
	ARCH	R.Indriševičiūtė				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					1A. PLANAS M 1:150	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ		P/01600 - 01 - PP-4		1	1

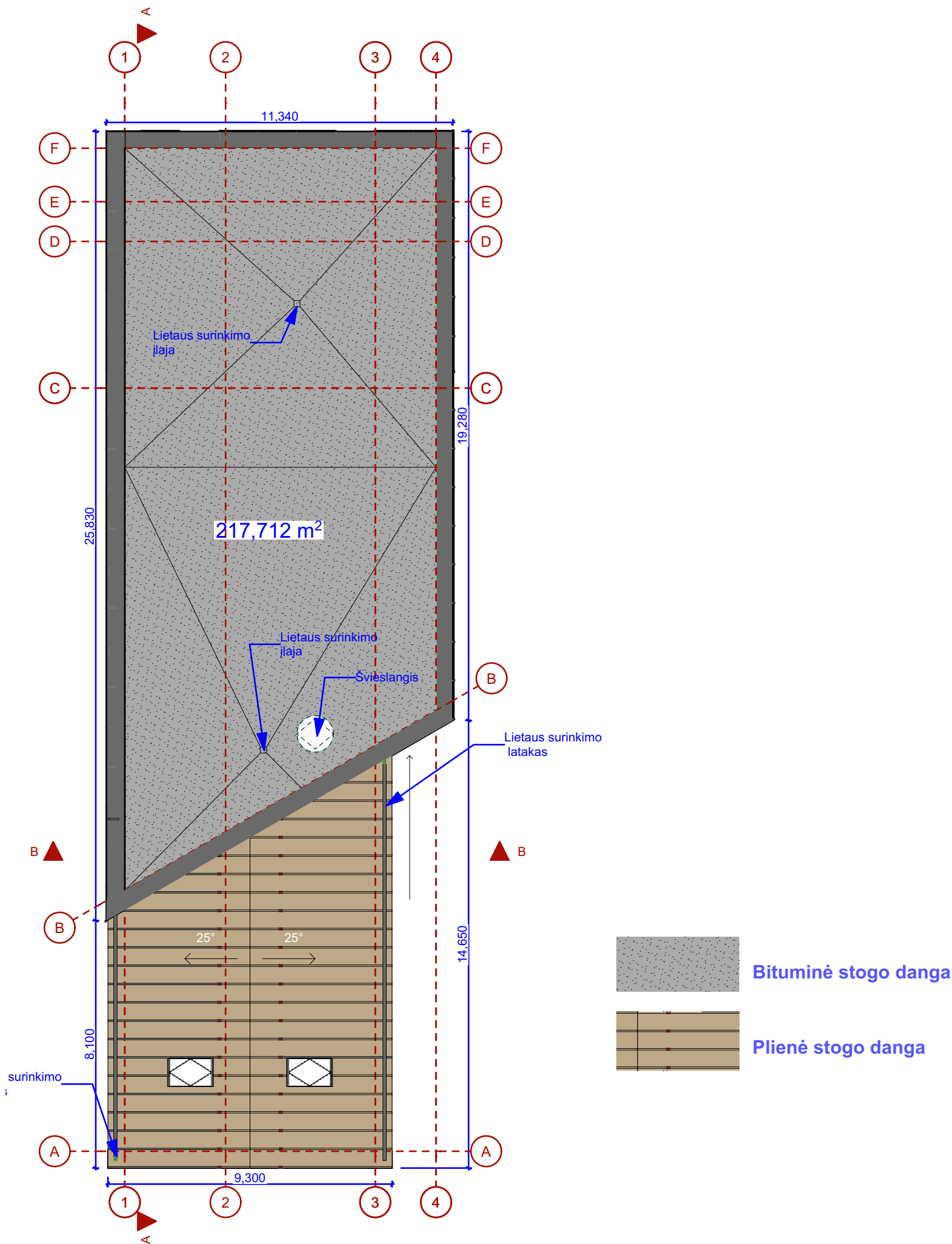


2A. PLANAS M 1:150

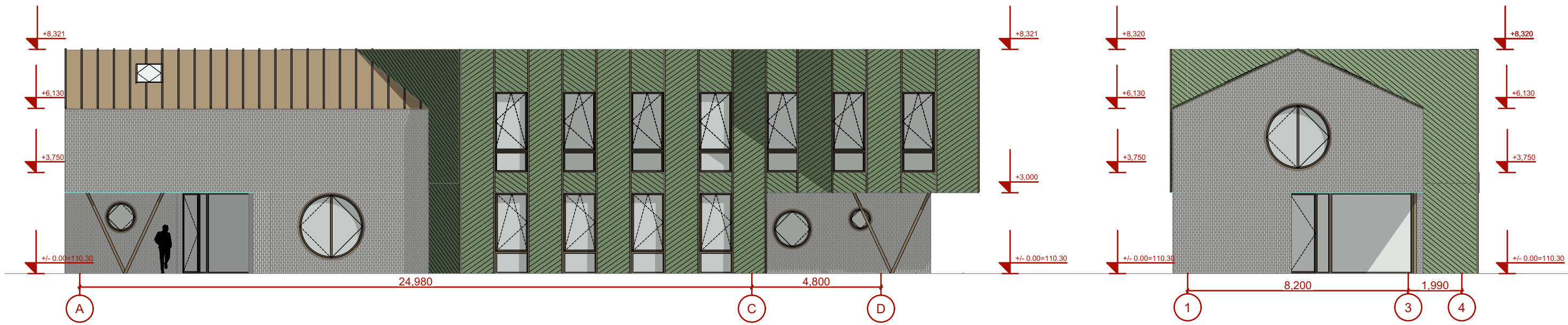
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
17	Poilsio ir miego patalpa/vyrai	20,19
18	Poilsio ir miego patalpa/moterys	20,19
19	Moteryų san.mazgas	3,84
20	Vyrų san.mazgas	3,84
21	Skalbimo patalpa	13,07
22	Nusiraminimo patalpa	18,17
23	Neįgaliųjų san.mazgas	7,56
24	Dienos imtumo soc.paslaugų erdvė	32,44
25	Dienos imtumo soc.paslaugų erdvė	30,54
25	Nusiraminimo patalpa	22,50
26	Poilsio ir miego patalpa	22,59
27	Poilsio ir miego patalpa	20,34
28	Moteryų san.mazgas	4,58
29	Vyrų san.mazgas	4,57
33	Koridorius	58,07
		520,30 m²

Pastabos:
1. Matmenys projektiniai, tikslinti TDP etape.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.				
PATV.	P A N P R O J E K T A S		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Uždaroji akcinė bendrovė		Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas	
	Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			
POK. NR.	PV	R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
16508	SA PDV	E. Klimavičienė		
A 100	ARCH	R.Indriševičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			2A. PLANAS M 1:150	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ		P/01600 - 01 - PP - 5	LAPŲ
			1	1

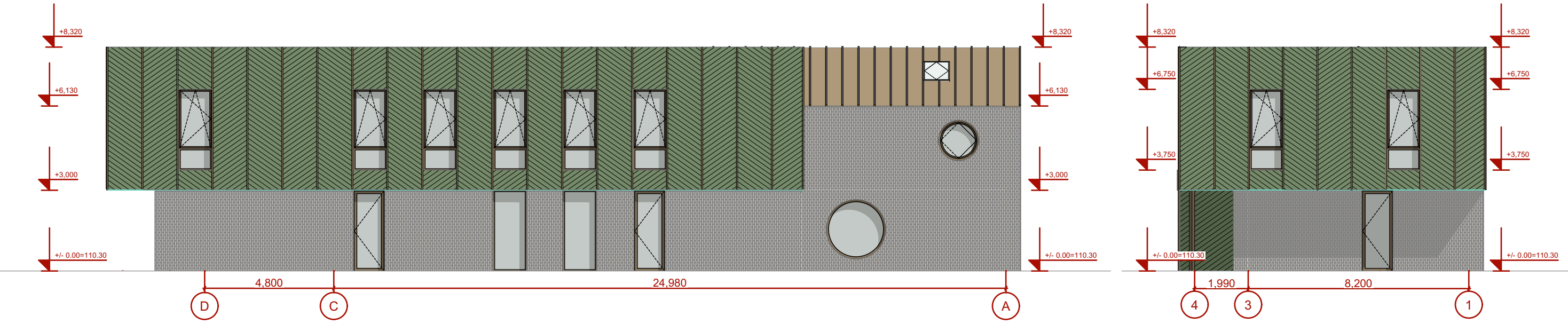


0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
PATV.				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas			
DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
16508				PV	R. Skemundrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:150 LAIDA 0	
A 100				SA PDV	E. Klimavičienė		
	ARCH	R.Indriševičiūtė					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			
	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			P/01600 - 01 - PP- 6			
				LAPAS	LAPŲ		
				1	1		



FASADAS A-F M 1:150

FASADAS 1-4 M 1:150



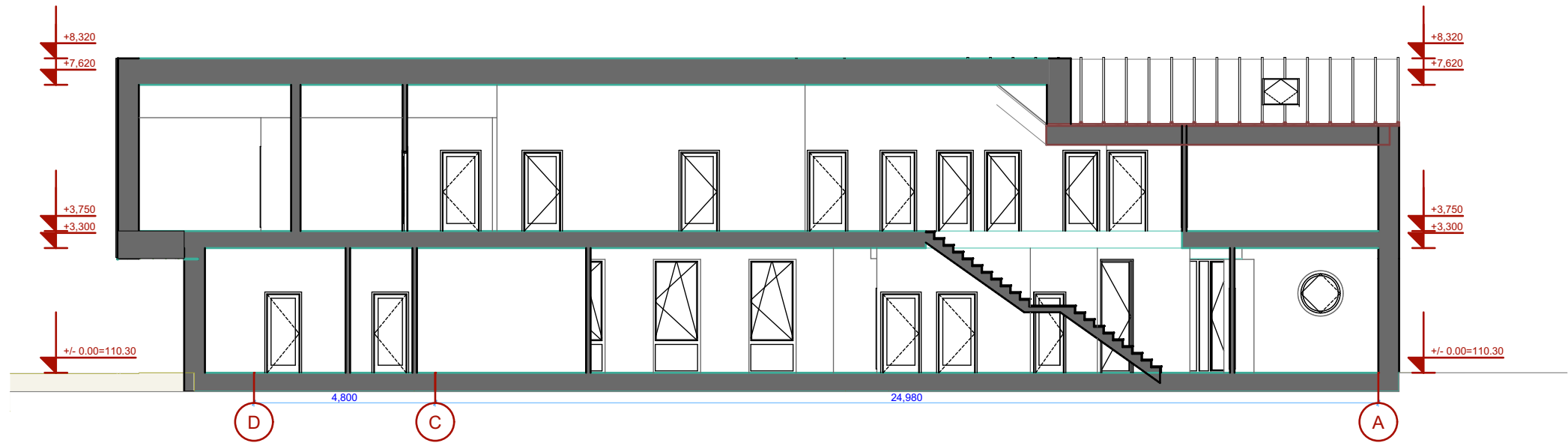
FASADAS F-A M 1:150

FASADAS 4-1 M 1:150

- Medinės fasadinės dailylentės perskirtos corten lankstiniu
- Klinkerio apdaila
- Corten plieno stogo danga

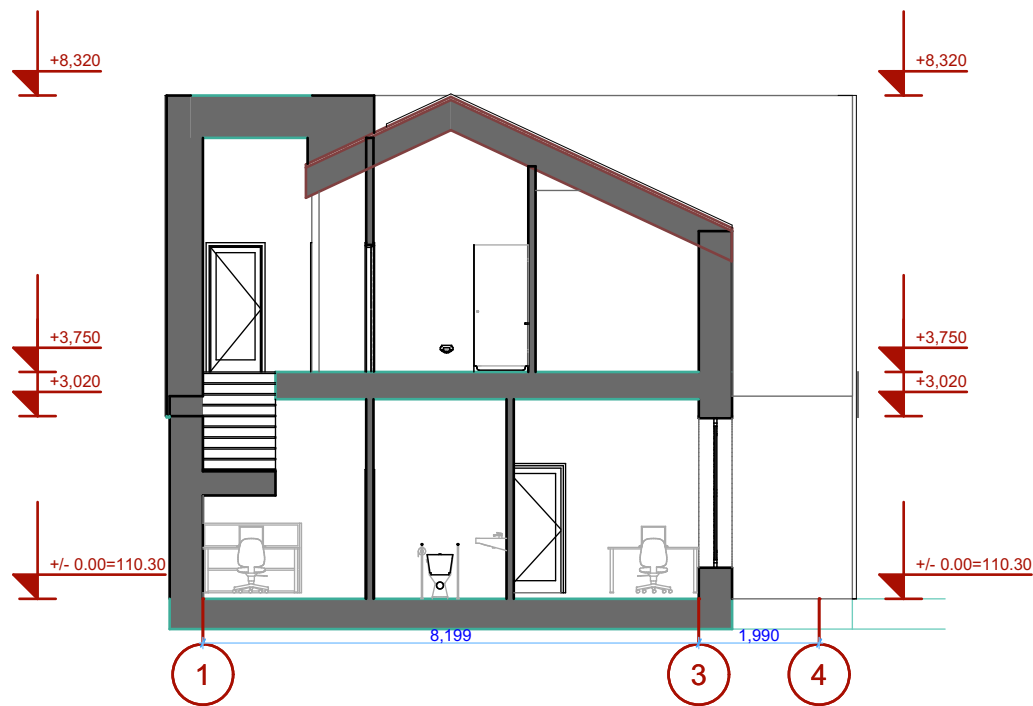
Pastabos:
1. Matmenys projektiniai, tikslinti TDP etape.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PATV.				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas
DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
16508	PV	R. Skemundrienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė		FASADAI M 1:150
	ARCH	R. Indriševičiūtė		
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			P/01600 - 01 - PP- 7
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



PJŪVIS A-A

1:150



PJŪVIS B-B

1:125

Pastabos:
1. Matmenys projektiniai, tikslinti TDP etape.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.	PATV.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	PANPROJEKTAS		Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas	
	Uždaroji akcinė bendrovė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			
DOK. NR.	PV	R. Skemundrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
16508	SA PDV	E. Klimavičienė	PJŪVIAI M 1:150	
A 100	ARCH	R.Indriševičiūtė	LAIDA	
			0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS	
	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ		LAPŲ	
			P/01600 - 01 - PP- 8	
			1	1



0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
PATV.				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas	
DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
16508				PV	R. Skemundrienė
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė			
	ARCH	R. Indriševičiūtė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			VIZUALIZACIJA		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
				P/01600 - 01 - PP- 9	
	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			LAPAS	LAPŲ
				1	1



	0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	PATV.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas
	DOK_NR				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	16508	PV	R. Skemundrienė		
	A 100	SA PDV	E. Klimavičienė		
		ARCH	R.Indriševičiūtė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				VIZUALIZACIJA	LAIDA
LT					
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			P/01600 - 01 - PP-10		LAPŲ
			1	1	



		0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
		LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		KVAL.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75 PROJEKTO LEIDIMAS PROJEKTO LEIDIMAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		PATV.				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas	
		DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		16508				PV	R. Skemundrienė
		A 100	SA PDV	E. Klimavičienė			
			ARCH	R.Indriševičiūtė			
						DOKUMENTO PAVADINIMAS	
						VIZUALIZACIJA	
						0	
		LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
			KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			P/01600 - 01 - PP-11	
						LAPAS	LAPŲ
						1	1



0		2025		Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.		PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
PATV.						Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, įrengiant dienos užimtumo centrą, statybos, administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato su priklausiniais griovimo Kalvarijos sav., Kalvarijos mieste, Aušros g.1, projektas	
DOK. NR.						STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
16508		PV		R. Skemundrienė			
A 100		SA PDV		E. Klimavičienė			
		ARCH		R.Indriševičiūtė			
						DOKUMENTO PAVADINIMAS	
						VIZUALIZACIJA	
						0	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
		KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ				P/01600 - 01 - PP- 12	
						LAPAS	LAPŲ
						1	1