

Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarijoje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto) Nr. 2 paskirties keitimas į paslaugų paskirties (grožio salonas) patalpas paprastojo remonto projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) • 2026

Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarijoje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto) Nr. 2 paskirties keitimas į paslaugų paskirties (grožio salonas) patalpas paprastojo remonto projektas
Objekto Nr.	PR01-07-27-PP
Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo patalpų (buto) Nr. 2 paskirties keitimas į grožio saloną
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statybos rūšis	Paprastasis remontas, paskirties keitimas
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos vieta	Kalvarijos sav., Kalvarijos m., Dariaus ir Girėno g. 22-2
Statytojas (užsakovas)	V. J.
Projektuotojas	AIKA ARCHITECTURE, MB, įmonės kodas 307414117, Paupio g. 4-8, LT-29132 Anykščiai
Projekto vadovas	J. I. Paužuolienė, atestato Nr. A 1186
Metai / vieta	2026, Kalvarija

	MB „AIKA ARCHITECTURE“ Paupio g. 4-8, LT-29132 Anykščiai Tel. Nr. +37060366083 el. pašto adresas: info@aikaarchitecture.lt		
	Direktorė	Simona Češūnaitė	pasir. el. parašu
	Atestato Nr. A 1186	Projekto vadovė	Jolita Irena Paužuolienė pasir. el. parašu
	Atestato Nr. 0211	Projekto dalies vadovė	Jolita Irena Paužuolienė pasir. el. parašu
		Architektė	Simona Češūnaitė pasir. el. parašu

PROJEKTO SUDĖTIES DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymuo
1	Titulinis lapas	PR01-07-27-PP
2	Projekto sudėties dokumentų sąrašas	PR01-07-27-PP-BD-PSŽ
3	Bendrieji statinio rodikliai	PR01-07-27-PP-BD-DSŽ
4	Bendrasis aiškinamasis raštas	PR01-07-27-PP-BD-AR
5	Bendroji techninė specifikacija	PR01-07-27-PP-BD-TS
6	Fotofiksacijos	PR01-07-27-PP
7	Genplano / situacijos schema	PR01-07-27-PP
8	Patalpų planas, fasadas	PR01-07-27-PP
9	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis / priedai	Priedai

0	2026	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „AIKA ARCHITECTURE“ Paupio g. 4-8, LT-29132 Anykščiai Tel. Nr. +37060366083			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarijoje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto) Nr. 2 paskirties keitimas į paslaugų paskirties (grožio salonas) patalpas paprastojo remonto projektas			
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	pasir. el. parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 0211	SA PDV	J.I.Paužuolienė	pasir. el. parašu	Projekto sudėties dokumentų sąrašas		0	
	Arch.	S.Češūnaitė	pasir. el. parašu				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. J.			DOKUMENTO ŽYMUO PR01-07-27-PP-PSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pastato ir patalpų bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojama / po remonto	Esama / prieš remontą
I. PASTATAS			
1. Pastato paskirties grupė	-	Daugiabučių	Daugiabučių
2. Pastato paskirtis	-	Daugiabučių	Daugiabučių
3. Pastato pavadinimas	-	Gyvenamasis namas	Gyvenamasis namas
4. Pastato unikalus Nr.	-	5192-0016-1016	5192-0016-1016
5. Statybos pradžios / pabaigos metai	m.	1920 / 1920	1920 / 1920
6. Sienos	-	Plytos	Plytos
7. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
8. Pastato bendras plotas	m ²	137,02*	136,68
9. Pastato tūris	m ³	660	660
10. Baigtumas	%	100	100
11. Statinio kategorija	-	Neypatingasis	Neypatingasis
II. PATALPOS (BUTAS) NR. 2			
1. Patalpos unikalus Nr.	-	5192-0016-1016:0002	5192-0016-1016:0002
2. Aukštas	-	1	1
3. Patalpų paskirtis	-	Paslaugų paskirtis (grožio salonas)	Gyvenamųjų (butų)
4. Patalpų pavadinimas	-	Grožio salonas	Butas
5. Patalpų skaičius	vnt.	4	3
6. Patalpų bendras plotas	m ²	30,80	30,46
7. Patalpų naudingasis plotas	m ²	Netaikoma	30,46
8. Patalpų gyvenamasis plotas	m ²	0,00	30,46
9. Patalpų pagrindinis plotas	m ²	27,11	Netaikoma gyvenamosioms patalpoms
10. Patalpų pagalbinis plotas	m ²	3,69	0,00 pagal pateiktą vidaus plotų eksplikaciją
11. Rūšys	-	Nėra	Nėra
12. Šildymas	-	Vietinė šildymo sistema (esama)	Vietinė šildymo sistema
13. Vandentiekis	-	Komunalinis vandentiekis (esamas)	Komunalinis vandentiekis
14. Karštas vanduo	-	Yra	Yra
15. Nuotekų šalinimas	-	Komunalinis nuotekų šalinimas (esamas)	Komunalinis nuotekų šalinimas
16. Dujos	-	Nėra	Nėra

Patalpų paskirtis keičiama iš gyvenamosios (butų) į paslaugų paskirtį (grožio salonas). Pastato vyraujanti paskirtis lieka gyvenamoji – daugiabučių.

STATYTOJAS: V. J.Tvirtinu: pasir. el. parašu

0	2026	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „AIKA ARCHITECTURE“ Paupio g. 4-8, LT-29132 Anykščiai Tel. Nr. +37060366083			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarijoje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto) Nr. 2 paskirties keitimas į paslaugų paskirties (grožio salonas) patalpas paprastojo remonto projektas		
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	pasir. el. parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A 0211	SA PDV	J.I.Paužuolienė	pasir. el. parašu		0	
	Arch.	S.Češūnaitė	pasir. el. parašu			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. J.			DOKUMENTO ŽYMUO PR01-07-27-PP-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

NORMATYVINIŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, gaisrinės saugos ir kitais normatyviniais dokumentais. Taikomos aktualios dokumentų redakcijos.

Pagrindiniai įstatymai ir teisės aktai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240.
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120.
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas Nr. XIII-425.
4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.
5. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, aktualios 4.82–4.85 straipsnių nuostatos dėl daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų ir butų bei kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės teisės įgyvendinimo – taikoma, jeigu projektiniai sprendiniai susiję su fasadu, bendrosiomis konstrukcijomis, bendrojo naudojimo inžinerinėmis sistemomis, atskiru įėjimu, pandusu ar kitais bendrojo naudojimo objektais.

Statybos techniniai reglamentai

6. STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“.
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
10. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ – taikomas tiek, kiek jo reikalavimai aktualūs projektuojamoms paslaugų paskirties patalpoms; reglamentas galioja iki 2026-12-31.
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
12. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – taikomas vertinant automobilių stovėjimo vietų poreikį bei susisiekimo sprendinius.
13. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Grožio salonui aktualios higienos normos

14. HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.
15. HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“.
16. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
17. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
18. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“.

0	2026	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „AIKA ARCHITECTURE“ Paupio g. 4-8, LT-29132 Anykščiai Tel. Nr. +37060366083			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarijoje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto) Nr. 2 paskirties keitimas į paslaugų paskirties (grožio salonas) patalpas paprastojo remonto projektas		
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	pasir. el. parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 0211	SA PDV	J.I.Paužuolienė	pasir. el. parašu	NORMATYVINIŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	0	
	Arch.	S.Češūnaitė	pasir. el. parašu			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. J.			DOKUMENTO ŽYMUO PR01-07-27-PP-ND	LAPAS 1	LAPŲ 2

19. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
20. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Gaisrinės saugos dokumentai

21. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
22. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu.
23. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 – taikomos pagal projektuojamų patalpų paskirtį ir sprendinius.
24. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės – taikomos tiek, kiek sprendiniai susiję su daugiabučio gyvenamojo namo bendrosiomis dalimis, konstrukcijomis ir evakuacijos sprendiniais.

Aplinkos apsaugos ir atliekų tvarkymo dokumentai

25. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Teritorijų planavimo ir kiti privalomieji dokumentai

26. Kalvarijos miesto teritorijai galiojančio bendrojo plano ir kitų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, taikomi žemės sklypui ir statiniui Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarijoje.
27. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, jeigu ji patvirtinta Kalvarijos savivaldybės administracijos.
28. Specialieji architektūros reikalavimai ir (ar) kiti specialieji reikalavimai, jeigu jie išduoti.
29. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas ir Kultūros paveldo departamento nustatyti reikalavimai – taikomi tik tuo atveju, jeigu statinys arba sklypas patenka į kultūros paveldo objekto, vietovės teritoriją ar jos apsaugos zoną.
30. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas / sutikimas – jeigu projektiniai sprendiniai liečia daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus, fasadą, laikančiąsias konstrukcijas, bendrąsias inžinerines sistemas, bendro naudojimo sklypą, numatomas naujas įėjimas, pandusas, vėdinimo įrenginiai ar kiti bendrojo naudojimo objektų pakeitimai.

Projektiniai sprendiniai turi atitikti išvardytų teisės aktų ir kitų projekto rengimo metu galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus.

PR01-07-27-PP-ND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PASTATO APIBŪDINIMAS, VIETA

Paprastasis remontas ir paskirties keitimas atliekamas vieno aukšto daugiabučiame gyvenamajame name, kurio unikalus Nr. 5192-0016-1016, adresu Kalvarijos sav., Kalvarijos m., Dariaus ir Girėno g. 22.

Pastatas statytas 1920 m.,

sienos – plytų,

bendras plotas – 136,68 m²,

tūris – 660 m³,

statinio kategorija – neypatingasis.

Projektuojamos patalpos – butas Nr. 2, unikalus Nr. 5192-0016-1016:0002, pirmame aukšte, adresu Dariaus ir Girėno g. 22-2.

Esama paskirtis – gyvenamoji (butų), projektuojama – paslaugų (grožio salonas).

Statytojas: V.J.

2. PROJEK TINIAI SPRENDINIAI. PLANUOJAMI ATLIKTI DARBAI

Patalpų paskirtis keičiama iš gyvenamosios (butų) į paslaugų paskirtį (grožio salonas). Pateiktame projekte numatomas vidaus patalpų perplanavimas: dalis pertvarų naikinama, dalis įrengiama naujai, formuojami du kabinetai, sanitarinis mazgas ir pagalbinė patalpa. Sklypo plane ir fasado brėžinyje parodytas projektuojamas įėjimas į grožio salono patalpas. Laikančiųjų konstrukcijų keitimo sprendiniai nenumatyti.

Patalpų paskirtis keičiama iš gyvenamosios (butų) į paslaugų paskirtį – grožio saloną. Projekte numatomas vidaus patalpų perplanavimas: dalis esamų pertvarų demontuojama, įrengiamos naujos pertvaros, formuojami du kabinetai, sanitarinis mazgas ir pagalbinė patalpa.

projektuojamas naujas įėjimas į grožio salono patalpas. Laikančiųjų pastato konstrukcijų keitimas nenumatomas.

2.1. Vidaus patalpų perplanavimas

- Ardomos pertvaros. Pagal patalpų plano sutartinius žymėjimus numatomas dalies esamų nelaikančiųjų vidaus pertvarų demontavimas. Bendras ardomų pertvarų plotas – 18,24 m². Laikančiosios pastato konstrukcijos neardomos ir nekeičiamos. Demontavus pertvaras, gretimų sienų, grindų ir lubų paviršiai sutvarkomi bei paruošiami projekte numatyti apdailai.
- Naujai įrengiamos pertvaros. Projektuojamos naujos 100 mm storio gipso kartono (GK) pertvaros. Pertvaros įrengiamos pagal pasirinktos sistemos gamintojo technologinius reikalavimus.

2.2. Naujo įėjimo įrengimas

Projektuojamoje vietoje numatoma esamą langą pakeisti vienvėrėmis lauko durimis.

0	2026	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „AIKA ARCHITECTURE“ Paupio g. 4-8, LT-29132 Anykščiai Tel. Nr. +37060366083			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarijoje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto) Nr. 2 paskirties keitimas į paslaugų paskirties (grožio salonas) patalpas paprastojo remonto projektas		
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	pasir. el. parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 0211	SA PDV	J.I.Paužuolienė	pasir. el. parašu		0	
	Arch.	S.Češūnaitė	pasir. el. parašu			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. J.			DOKUMENTO ŽYMUO PR01-07-27-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 11



SPALVA	
	RAL 9001 (kremiškai balta)
	RAL 9010 (šilta balta)
	RAL 1013 (perlinė balta)



Esamos lango angos plotis nekeičiamas, anga į šonus neplatinama. Durų angai suformuoti demontuojamas esamas langas ir pašalinama sienos dalis po lango anga iki projektuojamo grindų ir slenksčio lygio. Esama sąrama ir viršutinė angos dalis nekeičiama. Projektuojamos durų angos matmenys – apie 1080 × 2200 mm, pagal projekto brėžinius ir faktinius matmenis vietoje.

Numatomos vienvėrės šiltintos lauko durys, kurių viršutinė dalis įstiklinama matiniu / satiniu stiklo paketu, o apatinė dalis – aklina, profiliuota. Durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_d \leq 0,70 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ arba geresnis.

Durų architektūrinė išraiška derinama prie esamo pastato fasado, langų ir kitų fasado elementų. Numatomos šviesios, neutralios spalvos: RAL 9001 (kremiškai balta), RAL 9010 (šilta balta) arba RAL 1013 (perlinė balta). Konkretus atspalvis parenkamas prieš durų gamybą, įvertinus esamą fasado ir kitų elementų spalvą natūroje.

Atliekant darbus fasado apdaila aplink naujai suformuotą durų angą sutvarkoma ir atkuriamą, išlaikant esamą apdailos tipą, faktūrą ir spalvą. Durų rėmo jungtys su esamomis sienos konstrukcijomis apšiltinamos ir hermetizuojamos, užtikrinant sandarumą, apsaugą nuo drėgmės ir mažinant šilumos tiltelių susidarymo riziką.

2.3. Įėjimo pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojamas įėjimas ir prieiga prie jo pritaikomi žmonėms su negalia ir riboto judumo asmenims.

Įėjimo durų laisvasis praėjimo plotis numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Durų slenkstis projektuojamas kuo žemesnis, ne aukštesnis kaip 20 mm, be staigaus aukščio perkritimo. Esant poreikiui slenksčio kraštai nuožulninami.

Lauko dangos ir vidaus grindų aukščiai ties įėjimu derinami taip, kad būtų užtikrintas sklandus patekimas neįgaliojo vežimėliu, be pakopų ar kitų judėjimą apsunkinančių kliūčių. Durys komplektuojamos su lengvai valdoma svirtine rankena. Prie durų numatoma pakankama manevravimo erdvė.

SLENKSČIO SPRENDINYS



2.4. Sklypo dangų ir pėsčiųjų takų sprendiniai

Sklypo teritorijoje numatomas esamų prieigų sutvarkymas ir naujų pėsčiųjų judėjimo trasų įrengimas. Sprendiniai parenkami atsižvelgiant į esamą teritorijos reljefą, pastato įėjimo altitudes ir siekiant kuo mažesnės intervencijos į esamą sklypo aplinką.

Projektuojamos dvi pagrindinės pėsčiųjų dangų zonos:

- D-1 – žmonėms su negalia pritaikyta tako ir aikštelės danga – 70,21 m²;
- D-2 – pagrindinio klientų pėsčiųjų tako danga – 19,11 m².

2.5. D-1. Žmonėms su negalia pritaikyta pėsčiųjų trasa ir aikštelė

Iš kiemo pusės projektuojama žmonėms su negalia ir riboto judumo asmenims pritaikyta pėsčiųjų judėjimo trasa, kuria užtikrinamas patogus ir savarankiškas patekimas į grožio salono patalpas.

Bendras projektuojamos prieinamos tako ir prie įėjimo formuojamos aikštelės dangos plotas – 70,21 m².

Trasa projektuojama be pakopų ir kitų vertikalių kliūčių. Projektiniai teritorijos aukščiai maksimaliai derinami prie esamo reljefo ir pastato įėjimo altitudės.

Tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 5 % (1:20). Atsižvelgiant į formuojamą tolygų tako nuolydį, atskira panduso konstrukcija nenumatoma. Tako skersinis nuolydis formuojamas tik tiek, kiek būtina paviršiniam vandeniui nuvesti. Lietaus vanduo nukreipiamas nuo pastato, neleidžiant jam kauptis ant pėsčiųjų judėjimo trasos ir prie įėjimo.

Prie pastato įėjimo numatoma žmonėms su negalia tinkama manevravimo erdvė.

2.5.1. D-1 dangos įrengimas

Projektuojamo tako vietoje šiuo metu yra veja. Žemės darbai atliekami tik projektuojamos pėsčiųjų trasos ir aikštelės ribose bei tik minimalia būtina apimtimi. Pašalinama esama velėna ir augalinis grunto sluoksnis tiek, kiek būtina stabiliai dangos konstrukcijai įrengti ir projektinėms altitudėms suformuoti. Giluminiai ar pertekliniai teritorijos kasimo darbai nenumatomi.

Ant tinkamai paruošto ir sutankinto pagrindo įrengiama rišikliu surištų mineralinių užpildų danga, sudaranti vientisą, kietą ir stabilų paviršių.

Dangos paviršius turi būti:

- tvirtas ir stabilus;
- lygus, be staigių nelygumų;
- neklampus;
- neslidus sausomis ir drėgnomis sąlygomis;
- be laisvos birios frakcijos;

- tinkamas judėti neįgaliojo vežimėliu ir kitomis judėjimo techninės pagalbos priemonėmis;
- atsparus atmosferos poveikiui;
- įrengtas taip, kad paviršiuje nesikauptų lietaus vanduo.

Dangos spalva parenkama neutrali, natūralaus akmens atspalvio, deranti prie esamo pastato fasado ir aplinkos.

Dangos sluoksnių storiai, mineralinių užpildų frakcija, rišiklio tipas ir pagrindo paruošimas parenkami pagal pasirinktos dangos sistemos gamintojo technologinius reikalavimus ir faktinę grunto būklę.

Danga negali būti įrengiama tiesiogiai ant esamos vejos ar nesutankinto augalinio grunto.

Esamas gruntas už projektuojamos dangos ribų nejudinamas.

2.6. D-2. Pagrindinis klientų pėsčiųjų takas

Pagrindinis klientų patekimas į patalpas numatomas nuo gatvės pusės, kur yra esamos automobilių stovėjimo vietos.

Nuo automobilių stovėjimo vietų iki pastato projektuojama 19,11 m² pėsčiųjų tako danga.

Numatoma rišikliu surištų mineralinių užpildų danga, vizualiai primenanti smulkių akmenukų ar mineralinės skaldos paviršių, tačiau po įrengimo sudaranti vientisą, kietą ir stabilų paviršių.



Biri, nesurišta akmenukų ar skaldos danga pėsčiųjų judėjimo traseje nenumatoma.

Dangos paviršius turi būti saugus, stabilus, neslidus, atsparus atmosferos poveikiui ir tinkamas intensyvesniam pėsčiųjų naudojimui.

Danga įrengiama ant tinkamai paruošto ir sutankinto pagrindo pagal pasirinktos dangos sistemos technologinius reikalavimus.

2.7. Prieinamumo reikalavimai

Žmonėms su negalia skirta judėjimo trasa nuo kiemo pusės projektuojama kaip vientisas prieinamas maršrutas nuo patekimo į sklypą / privažiavimo zonos iki įėjimo į patalpas. Judėjimo traseje nenumatomos pakopos, aukšti bortai, birios dangos, išsikišę elementai ar kitos kliūtys, galinčios apsunkinti žmonių su negalia ar riboto judumo asmenų judėjimą.

Projektuojamų ir esamų dangų sandūros bei jungtis su įėjimo zona įrengiamos sklandžiai, be pavojingų aukščio perkritimų.

Tako, aikštelės ir įėjimo sprendiniai įrengiami *vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“* bei projekte taikomais prieinamumo reikalavimais.

2.8. Teritorijos sutvarkymas

Baigus statybos ir dangų įrengimo darbus, darbų metu pažeista teritorija sutvarkoma. Pažeistos esamos dangos atstatomos, naujų ir esamų dangų sandūros sutvarkomos, teritorijos paviršius išlyginamas. Už projektuojamų takų ribų pažeistas augalinis sluoksnis atstatomas ir atkurama veja. Esami želdiniai, kurių šalinimas projekte nenumatytas, išsaugomi.

Statybinės atliekos ir perteklinis gruntas išvežami teisės aktų nustatyta tvarka. Baigus darbus teritorija paliekama tvarkinga, saugi ir tinkama naudojimui

3. PATALPŲ FUNKCINĖ SCHEMA IR NUMATOMA VEIKLA

Numatoma vykdyti veikla – grožio salonas. Projektiniame plane suformuotos patalpos: 1-1 kabinetas 19,32 m²; 1-2 sanitarinis mazgas 3,69 m²; 1-3 pagalbinė patalpa 1,94 m²; 1-4 kabinetas 5,85 m². Bendras projektinis plotas – 30,80 m². Numatomos 2 darbo vietos.

4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS

Projektuojamam grožio salonui pagal numatomą 2 darbo vietų skaičių reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos. Esamų automobilių stovėjimo vietų skaičius teritorijoje yra pakankamas projektuojamų patalpų poreikiui užtikrinti, todėl papildomos naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos. Klientų automobilių stovėjimas numatomas esamose automobilių stovėjimo vietose. Žmonėms su negalia pritaikytos automobilių stovėjimo vietos sprendiniai numatomi pagal projekto sklypo plano sprendinius ir galiojančius prieinamumo reikalavimus.

5. STATYBOS ORGANIZAVIMAS. ĮTAKA APLINKAI

Remonto ir paskirties keitimo darbai vykdomi projektuojamų patalpų ir sklypo sprendinių ribose. Sklype numatomas naujas įėjimas į saloną, pritaikyta prieiga ir ŽN parkavimo vieta. Patekimai į kitas pastato patalpas bei laiptinę darbų metu neuždaromi, kaimyninių butų inžineriniai tinklai nekeičiami ir nepažeidžiami. Statybines medžiagas, gaminius ir atliekas laikyti taip, kad nebūtų trukdomi praėjimai, prieigos ir evakuacija; jų nesandėliuoti laiptų aikštelėse ir praėjimuose. Darbų metu pažeistas esamas dangas, bendrųjų patalpų apdailą, fasado ir sklypo elementus atstatyti į pirminę arba projekte numatytą būklę.

Numatoma darbų trukmė	Apie 3,5 mėnesio. Darbų eiga ir atskirų darbų etapų trukmė tikslinama rangovo darbų vykdymo grafike.
Darbo laikas statybos metu	Statybos ir remonto darbai vykdomi darbo dienomis nuo 8.00 iki 18.00 val., šeštadieniais nuo 10.00 iki 17.00 val. Sekmadieniais ir švenčių dienomis statybos darbai nevykdomi.
Triukšmingų darbų organizavimas	Triukšmingi darbai – esamų pertvarų ardymas, lango demontavimas, durų angos formavimas, gręžimo ir kiti mechanizuoti darbai – atliekami tik leidžiamu statybos darbų laiku. Darbai organizuojami etapais, siekiant kuo mažiau trikdyti daugiabučio namo gyventojus. Apie planuojamus triukšmingus statybos ir remonto darbus ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki darbų pradžios pateikiamas pranešimas Kalvarijos savivaldybės administracijai teisės aktų nustatyta tvarka.
Medžiagų pristatymas	Statybinės medžiagos ir gaminiai pristatomi nedidelėmis partijomis pagal faktinį darbų poreikį, darbų vykdymo metu. Pristatymas organizuojamas taip, kad nebūtų užstatomi įėjimai, pėsčiųjų praėjimai, privažiavimai ir evakuacijos keliai. Medžiagos ir statybinės atliekos nelaikomos laiptų aikštelėse ir bendro naudojimo praėjimuose.
Bendrųjų patalpų apsauga	Darbų metu naudojamos bendrojo naudojimo patalpos ir jų elementai apsaugomi nuo užteršimo ir mechaninių pažeidimų. Esamos grindų dangos, sienos, durys ir kiti elementai, kuriems gali būti daromas poveikis, uždengiami apsauginėmis medžiagomis. Darbų metu pažeistos dangos, apdaila ar kiti bendro naudojimo elementai atstatomi į buvusią būklę.

6. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Paprastojo remonto ir patalpų paskirties keitimo darbų metu statybinės atliekos susidarys demontuojant esamas nelaikančiąsias pertvaras, esamą langą, sienos dalį po lango angą, įrengiant naujas gipso kartono pertvaras, lauko duris bei atliekant apdailos darbus.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Pagal preliminarious projekto duomenis numatoma, kad statybos darbų metu susidarys apie 2,33 m³ inertinių statybinių atliekų. Galutiniai atliekų kiekiai pagal atskiras atliekų rūšis nustatomi svorio vienetais pagal faktines demontuojamų konstrukcijų medžiagas ir darbų apimtį.

Numatomos pagrindinės statybinių atliekų rūšys:

- 17 01 07 – betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06 pozicijoje – susidarantys ardant mūrines konstrukcijas ir sienos dalį po esamu langu;
- 17 02 02 – stiklas – demontuojant esamą langą;
- 17 02 01 / 17 02 03 – mediena arba plastikas – pagal faktinę demontuojamo lango rėmo medžiagą;
- 17 08 02 – gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01 pozicijoje – gipso kartono atliekos, susidarantys įrengiant naujas pertvaras;
- 17 04 grupės atliekos – metalas, susidarantis demontuojant ar montuojant atskirus konstrukcijų ir tvirtinimo elementus;
- 17 09 04 – mišrios statybinės ir griovimo atliekos, kurių techniškai neįmanoma atskirti į atskiras frakcijas;
- statybinių medžiagų pakuotės rūšiuojamos pagal jų medžiagą ir perduodamos atitinkamiems atliekų tvarkytojams.

Statybvietėje susidarantios atliekos rūšiuojamos jų susidarymo vietoje ir laikinai laikomos atskirai. Atskirai kaupiamos inertinės, medienos, gipso, stiklo, metalo, plastiko, pakuočių ir, jeigu susidarytų, pavojingosios atliekos. Skirtingų rūšių atliekos nemaišomos, kai jas techniškai įmanoma išrūšiuoti.

Statybinės atliekos laikinai laikomos tam skirtose talpose, konteineriuose arba kitoje rangovo nustatytoje vietoje sklypo ribose.

Atliekos laikomos taip, kad netrukdytų pėsčiųjų judėjimui, patekimui į pastatą, privažiavimui ir evakuacijos keliams, nekeltų pavojaus žmonėms ir neturėtų aplinkos. Dulkančios atliekos, esant poreikiui, uždengiamos arba drėkinamos.

Nepavojingos statybinės atliekos statybvietėje laikomos ne ilgiau, negu būtina darbams vykdyti, ir pašalinamos ne vėliau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Išrūšiuotos statybinės atliekos perduodamos tik teisę atitinkamos rūšies atliekas tvarkyti turintiems ir Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, pagal teisės aktų nustatyta tvarka sudarytas sutartis.

Projekto sprendiniais pavojingųjų ir asbesto turinčių statybinių medžiagų demontavimas nenumatomas. Jeigu statybos darbų metu būtų aptikta įtariamų pavojingųjų ar asbesto turinčių medžiagų, darbai toje vietoje sustabdomi, atliekų rūšis identifikuojama ir jos tvarkomos atskirai pagal tokioms atliekoms taikomus teisės aktų reikalavimus.

Atliekų susidarymo ir perdavimo tvarkyti apskaita vykdoma teisės aktų nustatyta tvarka. Atliekų perdavimą patvirtinantys dokumentai saugomi ir, kai privaloma, pateikiami kartu su statybos užbaigimo dokumentais.

Baigus statybos darbus, visos laikinos atliekų kaupimo vietos sutvarkomos, statybinės atliekos išvežamos, o darbų metu pažeistos sklypo ir pastato dalys sutvarkomos.

7. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS

Patalpų plane numatomas vidaus pertvarų perplanavimas. Laikančiųjų pastato konstrukcijų keitimas nenumatomas. Formuojant naują įėjimą esamo lango anga į šonus neplatinama, esama sąrama ir viršutinė angos dalis nekeičiama; pašalinama tik sienos dalis po esamu langu iki projektuojamo slenksčio lygio. Prieš vykdant darbus rangovas privalo vietoje patikrinti esamų konstrukcijų būklę ir atitiktį projekto sprendiniams.

8. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamose patalpose numatoma paslaugų paskirties veikla – grožio salonas. Projektuojamų patalpų bendras plotas – 30,80 m², numatomos 2 darbo vietos. Patalpos įrengiamos esamo vieno aukšto daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte.

Pagal gaisrinės saugos reikalavimus projektuojamos paslaugų paskirties patalpos priskiriamos P.3.5 funkciniai grupei – paslaugų paskirties patalpos, o pastatas, kuriame jos įrengiamos, priskiriamas P.1.3 funkciniai grupei – daugiabutis gyvenamasis pastatas. Grožio salone nenumatoma vykdyti gamybinės veiklos ar sandėliuoti didelių kiekių degių, labai degių ar lengvai užsiliepsnojančių medžiagų. Kosmetikos, valymo ir dezinfekcijos priemonės laikomos tik veiklai reikalingais kiekiais, originaliose gamintojo pakuotėse, laikantis gamintojų nurodymų ir saugos duomenų lapų reikalavimų.

8.1. Evakuacija

Iš projektuojamų grožio salono patalpų numatomas vienas tiesioginis evakuacinis išėjimas į lauką per projektuojamas lauko duris.

Atsižvelgiant į nedidelį projektuojamų patalpų plotą, veiklos pobūdį ir numatomas 2 darbo vietas, patalpose vienu metu nenumatomas didesnis kaip 50 žmonių skaičius. Tolimiausia žmonių buvimo vieta nuo evakuacinio išėjimo turi būti nutolusi ne daugiau kaip 25 m. Faktinis didžiausias evakuacijos kelio ilgis nurodomas patalpų plano brėžinyje. Evakavimo(s) kelio laisvas plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1,0 m, o praeigos ir durų aukštis – ne mažesnis kaip 2,0 m. Projektuojamų lauko durų laisvasis praėjimo plotis numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Toks plotis atitinka evakuacinio išėjimo reikalavimą, kai pro duris evakuojama ne daugiau kaip 15 žmonių.

Rekomenduojama projektuojamas išėjimo duris numatyti atidaromas evakuacijos kryptimi – į lauką. Jeigu pagal galutinį architektūrinį sprendinį durys atidaromos į patalpų vidų, toks sprendinys galimas tik užtikri

Evakuacinio išėjimo durys turi būti lengvai atidaromos iš vidaus. Evakuacijos kelyje negali būti įrengiamos kliūtys, siaurinančios norminį praėjimo plotį.

8.2. Gaisro aptikimas ir signalizavimas

Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, paslaugų paskirties patalpose numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS).

Gaisro aptikimo priemonėmis saugomos grožio salono darbo ir pagalbinės patalpos. Gaisro detektorių tipas, kiekis, išdėstymas ir GAS sistemos tipas parenkami pagal galiojančių Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių bei pasirinktos sistemos gamintojo reikalavimus.

Mažos gaisro rizikos patalpose, pavyzdžiui, sanitariniame mazge, GAS detektorius gali būti neįrengiamas, jeigu tai leidžia taikomi gaisrinės saugos reikalavimai.

Jeigu pastate yra esama bendra GAS sistema, projektuojamų patalpų gaisro aptikimo įrenginiai prijungiami prie esamos sistemos, įvertinus jos technines galimybes. Jeigu bendros sistemos nėra, projektuojamoms patalpoms įrengiamas atskiras reikalavimus atitinkantis sprendinys.

8.3. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Projektuojamose grožio salono patalpose numatomas 1 vnt. ne mažesnės kaip 4 kg talpos ABC tipo miltelinis gesintuvas. Gesintuvas įrengiamas gerai matomoje ir lengvai prieinamoje vietoje prie išėjimo, neužstatant ir nesiaurinant evakuacijos kelio. Gesintuvo vieta pažymima atitinkamu gaisrinės saugos ženklu.

ABC tipo miltelinis gesintuvas parenkamas kaip tinkamas pagrindinėms patalpose galinčioms kilti gaisro klasėms bei elektros įrenginiams gesinti, laikantis gesintuvo gamintojo nustatytų naudojimo apribojimų.

8.4. Gaisro plitimo ribojimas

Paprastojo remonto metu esamos pastato laikančiosios konstrukcijos nekeičiamos. Projektiniais sprendiniais neturi būti pabloginamos esamų pastato konstrukcijų gaisrinės saugos charakteristikos.

Paslaugų paskirties patalpas nuo likusios daugiabučio gyvenamojo namo dalies skiriančių konstrukcijų atsparumas ugniai turi atitikti skirtingos paskirties patalpoms taikomus gaisrinės saugos reikalavimus. Esamų skiriančių sienų ir kitų atitvarų faktinė konstrukcija bei atsparumas ugniai įvertinami pagal esamą pastato konstrukcinę sandarą.

Inžinerinių komunikacijų pravedimo vietos per priešgaisrines arba normuojamo atsparumo ugniai atitvaras, jeigu tokios įrengiamos ar pertvarkomos, užsandarinamos atitinkamo atsparumo ugniai sertifikuotomis sistemomis.

8.4. Vidaus gaisrinis vandentiekis

Atsižvelgiant į esamo pastato parametrus – pastatas yra vieno aukšto, jo tūris apie 660 m³ – papildomas vidaus gaisrinio vandentiekis projektuojamoms patalpoms nenumatomas.

Pagrindiniai gaisrinės saugos rodikliai

Rodiklis	Projektinis sprendinys
Projektuojamų patalpų funkcinė gaisrinė grupė	P.3.5 – paslaugų paskirties patalpos (grožio salonas)
Pastato funkcinė gaisrinė grupė	P.1.3 – daugiabutis gyvenamasis pastatas
Evakuacinių išėjimų skaičius	1 vnt., tiesiogiai į lauką
Evakuacijos kelio ilgis	ne daugiau kaip 25 m; faktinis ilgis nurodomas brėžinyje

Evakuacijos kelio plotis	ne mažesnis kaip 1,0 m
Išėjimo durų laisvasis plotis	ne mažesnis kaip 850 mm
Durų aukštis	ne mažesnis kaip 2,0 m
Durų varstymo kryptis	rekomenduojama evakuacijos kryptimi – į lauką
Gaisro aptikimo priemonės	numatoma GAS sistema; detektoriai darbo ir pagalbinėse patalpose
Pirminės gaisro gesinimo priemonės	1 vnt. 4 kg ABC tipo miltelinis gesintuvas prie išėjimo
Vidaus gaisrinis vandentiekis	papildomai neprojektuojamas

Gaisrinės saugos sprendiniai įgyvendinami vadovaujantis aktualiomis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių, Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių bei Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių redakcijomis.

9. HIGIENA, SVEIKATA IR DARBO SĄLYGOS

a) Vandentiekis ir nuotekos

Šaltas vanduo tiekiamas iš esamo komunalinio vandentiekio, karštas vanduo yra. Nuotekos šalinamos į komunalinę nuotekų sistemą. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

b) Sanitariniai mazgai ir praustuvės

Projektuojamose grožio salono patalpose numatomas vienas bendras sanitarinis mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia ir riboto judumo asmenims. Atsižvelgiant į tai, kad projektuojamų paslaugų paskirties patalpų bendras plotas yra 30,80 m², sanitarinis mazgas projektuojamas kaip C tipo tualetas, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimais.

Sanitarinis mazgas skirtas bendram darbuotojų ir lankytojų naudojimui, nepriklausomai nuo lyties. Patekimas į sanitarinį mazgą numatomas iš lankytojų prieinamos patalpų dalies, užtikrinant vientisą ir be kliūčių judėjimo trasą.

Sanitarinio mazgo durų laisvasis praėjimo plotis – ne mažesnis kaip 850 mm. Durys įrengiamos taip, kad jų varčia nesumažintų žmonėms su negalia būtinos manevravimo ir persėdimo erdvės. Durų furnitūra turi būti lengvai valdoma ir pasiekama riboto judumo asmenims.

C tipo sanitarinio mazgo vidaus įrangos išdėstymas projektuojamas taip, kad būtų užtikrinta galimybė prie unitazo privažiuoti neįgaliojo vežimėliu ir persėsti iš vienos šoninės pusės. Šalia unitazo numatoma ne mažesnė kaip 900 mm laisva persėdimo erdvė.

Unitazo sėdimosios dalies viršus įrengiamas 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prie unitazo įrengiami stacionarus ir (arba) atlenkiami horizontalūs turėklai pagal ISO 21542:2011 reikalavimus. Turėklai, sanitariniai prietaisai ir kita įranga išdėstomi taip, kad būtų patogiai pasiekiami sėdint neįgaliojo vežimėlyje.

Sanitariniame mazge numatoma ne mažesnė kaip 1500 × 1500 mm manevravimo erdvė; C tipo tualete dalis manevravimo erdvės gali patekti po praustu, jeigu išlaikomi ISO 21542:2011 nustatyti laisvos erdvės ir įrangos išdėstymo reikalavimai. Praustuvas įrengiamas taip, kad juo būtų patogų naudotis neįgaliojo vežimėlyje sėdinčiam asmeniui. Po praustu paliekama laisva erdvė kojoms, o vandens maišytuvas parenkamas lengvai valdomas viena ranka, nereikalaujantis didelės sugriebimo ar sukimo jėgos. Karšto vandens vamzdžiai ir kiti galintys įkaisti elementai po praustu apsaugomi nuo tiesioginio kontakto.

Prie praustu numatomas skysto muilo dozatorius, rankų higienos priemonės, vienkartinės rankšluosčių laikiklis arba kita tinkama rankų nusausinimo priemonė bei atliekų surinkimo talpykla. Šie elementai įrengiami žmonėms su negalia pasiekiamame aukštyje.

Sanitarinio mazgo grindų danga projektuojama kieta, lygi, neslidi ir atspari drėgmei, be slenksčių ir kitų judėjimą apsunkinančių kliūčių. Sienų paviršiai prie sanitarinių prietaisų įrengiami lygūs, lengvai valomi ir atsparūs drėgmei.

Sanitariniame mazge numatomas mechaninis oro šalinimas į esamą vėdinimo kanalą. Kanalinis ventiliatorius įjungiamas kartu su patalpos apšvietimu ir veikia su išjungimo uždelimo laikmačiu. Oro pritekėjimas užtikrinamas iš gretimos patalpos per durų apačioje paliekamą oro pratekėjimo tarpą arba lygiavertį sprendinį.

Grožio paslaugų teikimo patalpose papildomai numatomos rankų higienai skirtos praustuvės, prie kurių įrengiami skysto muilo ir rankų dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai bei atliekų surinkimo talpyklos.

Instrumentų valymo ir dezinfekcijos zonoje numatoma atskira praustuvė instrumentams plauti ir vieta instrumentams dezinfekuoti, valyti, džiovinti bei pakuoti. Instrumentų plovimui skirta praustuvė nenaudojama kaip darbuotojų rankų higienos praustuvė.

Sanitarinių mazgų ir praustuvių sprendiniai įgyvendinami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 bei HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.

c) Vėdinimas ir mikroklimatas

Projektuojamose grožio salono patalpose numatomos 2 darbo vietos. Atsižvelgiant į darbo vietų skaičių ir patalpų naudojimo pobūdį, bendroji mechaninė vėdinimo sistema neprojektuojama.

Grožio paslaugų teikimo patalpų, kuriose įrengti varstomi langai, vėdinimas numatomas natūraliu būdu per varstomus langus. Patalpų naudotojams sudaroma galimybė reguliuoti į patalpas patenkančio lauko oro kiekį taip, kad būtų užtikrinta tinkama patalpų oro kokybė ir norminiai mikroklimato parametrai.

Sanitariniame mazge numatomas mechaninis oro šalinimas. Esamoje natūralaus oro šalinimo šachtoje įrengiamas kanalinis ventiliatorius, įjungiamas kartu su patalpos apšvietimu ir turintis išjungimo uždelimo laikmatį. Projektinis ventiliatoriaus oro šalinimo našumas – apie 108 m³/h, pagal parinkto ventiliatoriaus techninius duomenis. Oras iš sanitarinio mazgo šalinamas į esamą tam skirtą vėdinimo kanalą. Kompensacinio oro patekimas į sanitarinį mazgą užtikrinamas iš gretimos patalpos per durų apačioje paliekamą oro pratekėjimo tarpą arba lygiavertį oro pratekėjimo sprendinį.

Vėdinimo sprendiniai įrengiami taip, kad iš sanitarinio mazgo šalinamas oras nepatektų į grožio paslaugų teikimo patalpas ir nebūtų pabloginamos kitų pastato patalpų vėdinimo sąlygos.

Vadovaujantis HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, patalpose turi būti užtikrinami šie mikroklimato parametrai:

- oro temperatūra – ne žemesnė kaip 18 °C;
- santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 %;
- oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,15 m/s;
- oro judėjimo greitis šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Jeigu eksploatacijos metu natūraliu vėdinimu nebūtų galima užtikrinti norminių patalpų mikroklimato ir oro kokybės parametrų, turi būti numatytos papildomos mechaninio vėdinimo priemonės.

Vėdinimo ir mikroklimato sprendiniai įgyvendinami vadovaujantis HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

d) Apšvietimas

Projektuojamose paslaugų paskirties – grožio salono – patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ bei HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatas.

Patalpų natūralus apšvietimas užtikrinamas per esamus pastato išorės langus. Darbo vietose užtikrinamas pakankamas natūralus apšvietimas, o tikslų regos darbų zonose natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK) numatomas ne mažesnis kaip 4,0 %.

Visose grožio salono patalpose numatomas bendras dirbtinis apšvietimas. Pagrindinėse grožio paslaugų teikimo darbo vietose projektuojama ne mažesnė kaip 500 lx apšvieta darbo paviršiuje. Darbo vietose, kur atliekamos didesnio regos tikslumo reikalaujančios procedūros, papildomai gali būti naudojamas vietinis darbo vietos apšvietimas, užtikrinantis atliekamai procedūrai reikalingą apšvietos lygį.

Bendrasis ir vietinis apšvietimas įrengiamas taip, kad būtų užtikrintas tolygus darbo paviršių apšvietimas, nesusidarytų darbuotojus ar klientus akinantys šviesos šaltiniai, ryškūs atspindžiai ar nepageidaujami šešėliai. Šviestuvų išdėstymas parenkamas atsižvelgiant į grožio paslaugų darbo vietų išdėstymą.

Sanitarinio mazgo, pagalbinių ir judėjimo zonų dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal jų paskirtį ir HN 98:2014 nustatytus reikalavimus.

Projektuojami apšvietimo sprendiniai užtikrins saugias ir higienos reikalavimus atitinkančias darbuotojų darbo bei klientų aptarnavimo sąlygas.

e) Triukšmas

Naudojamos technologinės įrangos keliamas triukšmas neturi viršyti teisės aktuose nustatytų ribinių dydžių. Iš patalpų kylantis triukšmas neturi viršyti didžiausių leidžiamų triukšmo lygių su grožio paslaugų patalpomis besiribojančiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties patalpose.

10. SPECIALŪS GROŽIO PASLAUGŲ VEIKLOS REIKALAVIMAI

Projektuojamose patalpose numatoma vykdyti grožio paslaugų veiklą. Salone projektuojamos 2 darbo vietos. Grožio paslaugų teikimo patalpose numatoma rankų plovimo praustuvė, prie kurios įrengiami skysto muilo ir rankų dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai bei atliekų surinkimo talpykla. Numatoma atskira instrumentų valymo ir dezinfekcijos zona su instrumentams plauti skirta praustuve bei vieta instrumentams valyti, dezinfekuoti ir džiovinti. Daugkartinio naudojimo priemonės po naudojimo valomos ir dezinfekuojamos, o vienkartinės priemonės pakartotinai nenaudojamos. Švarūs instrumentai, priemonės ir skalbiniai laikomi uždaroje spintelėse ar talpyklose, atskirai nuo panaudotų priemonių. Patalpų grindų, sienų ir darbo paviršiai parenkami lygūs, lengvai valomi, o prie praustuvių ir instrumentų valymo zonose – atsparūs drėgmei ir naudojamoms valymo bei dezinfekcijos priemonėms. Kosmetikos, valymo ir dezinfekcijos priemonės laikomos pagal gamintojų nustatytas laikymo sąlygas. Susidaranti atliekos surenkamos tam skirtose atliekų talpyklose ir tvarkomos teisės aktų nustatyta tvarka. Grožio paslaugų patalpos ir jų įranga turi atitikti HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.

11. PASTATO IR PATALPŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA / PRIEINAMUMAS

Projektuojamos paslaugų paskirties patalpos ir prieigos prie jų pritaikomos žmonėms su negalia ir riboto judumo asmenims, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Iš kiemo pusės projektuojama vientisa prieinama pėsčiųjų trasa iki salono įėjimo. Tako ir aikštelės dangos plotas – 70,21 m². Trasa projektuojama be pakopų, jos išilginis nuolydis – ne didesnis kaip 5 % (1:20), todėl atskiras pandusas nenumatomas. Įėjimo durų laisvasis praėjimo plotis – ne mažesnis kaip 850 mm, slenksčio aukštis – ne didesnis kaip 20 mm. Prie įėjimo numatoma ne mažesnė kaip 1500 × 1500 mm manevravimo erdvė. Patalpų viduje užtikrinama vientisa, be pakopų judėjimo trasa iki lankytojams skirtų patalpų ir sanitarinio mazgo. Prieinamoje trasoje esančių durų laisvasis plotis – ne mažesnis kaip 850 mm. Projektuojamas vienas bendras C tipo sanitarinis mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia. Esamų automobilių stovėjimo vietų skaičius pakankamas, todėl naujos vietos neprojektuojamos. Esamų stovėjimo vietų ribose numatoma viena A tipo ŽN stovėjimo vieta, sujungta su prieinama pėsčiųjų trasa iki įėjimo. Prieinamumo sprendiniai įrengiami pagal STR 2.03.01:2019 ir ISO 21542:2011 reikalavimus.

12. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Atlikus paprastąjį remontą, paskirties keitimą, turi būti atlikti nekilnojamojo daikto kadastriniai matavimai ir parengta nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.

Projektas atitinka statybos techninių reglamentų, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

13. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

- DĖL BUTO PASKIRTIES KEITIMO, ATSKIRO ĮĖJIMO ĮRENGIMO, IŠORINĖS LAUKO REKLAMOS ĮRENGIMO, ŠILUMOS SIURBLIO ORAS – VANDUO ĮRENGIMO BEI ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO. 2026-06-01 **PRITARTA**
- SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 26SUT-24202 026-08-05
- KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS 2026-06-08 **PRITARTA**
DĖL PRITARIMO DURŲ ĮRENGIMUI

14. SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

- SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI [PSR-42-260720-00012](#)
- SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI [PSR-42-260720-00012](#)
- SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 26SUT-24202 026-08-05

15. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

Apie numatomą patalpų paskirties keitimą ir projektuojamus sprendinius visuomenė informuojama, o projektiniai pasiūlymai viešinami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta informavimo ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių ir statinių dalių projektinius pasiūlymus tvarka.

Visuomenei sudaroma galimybė susipažinti su projektiniais pasiūlymais ir teisės aktų nustatyta tvarka teikti pasiūlymus dėl projektinių sprendinių. Gauti pasiūlymai įvertinami prieš užbaigiant projektinių pasiūlymų rengimo procedūrą.

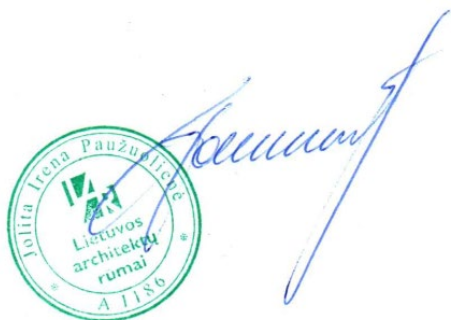
PROJEKTĄ PARENGĖ:

Projektavimo įmonė: MB „AIKA ARCHITECTURE“ Paupio g. 4-8, LT-29132 Anykščiai

Projektavo: Simona Češūnaitė

Statytojas: V.J.

Projekto vadovas: Jolita Irena Paužuolienė Atestato Nr. A 1186





KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės g. 2, 69214 Kalvarija, mob. +370 648 09 009, el. p. priimamasis@kalvarija.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188751268

2026 m. rugpjūčio 17 d. Nr. 26SUT-24202-0001
Vilnius

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: V. J.

Atsižvelgdami į 2026-08-05 prašymą Nr. 26SUT-24202 neprieštaraujame dėl šio objekto – Susisieikimo komunikacijos, kurios nėra priskiriamos nesudėtingų statinių kategorijoms, ir joms funkcionuoti būtini statiniai, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Direktorius

Gintaras Zavistauskas

Vyr. specialistė Edita Geraltauskaitė

DAUGIABUČIO NAMO
Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarija

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2026 m birželio mėn. 1 d.

Vadovaujantis daugiabučių namų bendrojo turto administravimo nuostatais, namo susirinkimas įvyko 2026 m. birželio mėn. 1 d

Susirinkimo pirmininkas UAB "Kalvarijos komunalininkas" direktoriaus pavaduotojas

Susirinkimo sekretorius UAB „Kalvarijos komunalininkas“ administratorė C

Viso name yra.....5.....butai (patalpos).

Susirinkime dalyvavo 4 butų (patalpų) savininkai (įgalioti atstovai)

Susirinkime dalyvavo 80 % namo bendraturčių.

Susirinkimo darbotvarkė:

DĖL BUTO PASKIRTIES KEITIMO, ATSKIRO ĮĖJIMO ĮRENGIMO, IŠORINĖS LAUKO REKLAMOS ĮRENGIMO, ŠILUMOS SIURBLIO ORAS – VANDUO ĮRENGIMO BEI ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO.

Namą administruojančios įmonės UAB „Kalvarijos komunalininkas“ direktoriaus pavaduotojas [] s susirinkimo dalyviams pristatė, kad 2-to buto (patalpos) savininkė [] : pageidauja savo lėšomis įsirengti atskirą įėjimą iš pastato vakarinės pusės, vizualinę išorinę lauko reklamą ant išorinės vakarinės pastato sienos, įsirengti šilumos siurblių oras – vanduo, bei gyventojų vardu kreiptusi į Kalvarijos savivaldybės administraciją, dėl žemės sklypo suformavimo.

Namo administratorius šiems sprendiniams iš esmės NEPRIEŠTARAUJA. Pagal galiojančią tvarką, taip pat reikalingi namo bendrasavininkų sutikimai. Susirinkimo dalyviams pasiūlyta balsuoti. Taip pat 2-to buto (patalpos) savininkė Viktorija Januševičienė informuota, kad prieš pradėdant vykdyti išvardintus darbus, turi paruošti projektą, kurį privalo suderinti su Kalvarijos savivaldybės architektu.

Už balsavus 4 (80 %), Prieš balsavus 0

Nutarta PRITARTI:

BUTO PASKIRTIES KEITIMO, ATSKIRO ĮĖJIMO ĮRENGIMO, IŠORINĖS LAUKO REKLAMOS ĮRENGIMO, ŠILUMOS SIURBLIO ORAS – VANDUO ĮRENGIMO BEI ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO SPRENDINIAMS.

Kalvarijos Komunalininkas
Direktoriaus pavaduotojas

Susirinkimo pirmininkas

.....

Susirinkimo sekretorius

Administratorė
.....

**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
ALYTAUS–MARIJAMPOLĖS TERITORINIS SKYRIUS**

Vi

2026- Nr.
Į 2026-06-08 Nr. Prašymą

DĖL PRITARIMO DURŲ ĮRENGIMUI

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus–Marijampolės teritorinis skyrius susipažino su Jūsų prašymu (toliau – Prašymas) pritarti lauko durų esamo lango vietoje pastate, esančiame Dariaus ir Girėno g. 22 Kalvarijosmieste, įrengimui. Nurodytas pastatas patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės – Kalvarijos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17087), teritoriją ir yra vertingųjų savybių požymių turintis objektas.

Neprieštaraujame Jūsų Prašyme nurodytų durų pastato šoniniame šiauriniame fasade esamo lango vietoje įrengimui, neplatinant esamos lango angos. Taip pat informuojame, kad dėl informacijos, ar šioms darbams Statybos įstatymo nustatyta tvarka reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, prašome kreiptis į Kalvarijos savivaldybės administracijos Architektūros, aplinkosaugos ir teritorijų planavimo skyrių.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Alius Baranauskas

Nijolė Kryžanauskienė, tel. 8 343 55246, el.paštas nijole.kryzanauskiene@kpd.lt

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kalvarijos sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente)

El. p. _____, tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarijoje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto) Nr. 2 paskirties keitimas į paslaugų paskirties (grožio salonas) patalpas paprastojo remonto projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Butas, Būsimas pavadinimas Grožio salonas

Statybos metai 1920

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Daugiabučių Būsima statinio paskirtis Paslaugų

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Esama pastato paskirties grupė Daugiabučių

Būsima pastato paskirties grupė Komercinių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 5192-0016-1016

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kalvarija, Dariaus ir Girėno g. 22-2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kalvarijos miesto istorinė dalis (17087)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti sklypo sutvarkymo planą. Pritaikyti prieigas bei automobilių stovėjimo vietas visiems.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Daugiabutyje numatyti paslaugų patalpas.

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie sprendinius.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarijoje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto) Nr. 2 paskirties keitimas į paslaugų paskirties (grožio salonas) patalpas paprastojo remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas,

_____, Nėra,
statyb _____ s _____
astasis remontas, statinio griovimas)

Statinio paprastasis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. _____, statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. _____

Kalvarija, Dariaus ir Girėno g. 22-2, Nėra, 5192-0016-1016

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. _____, statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. _____

Kalvarija, Dariaus ir Girėno g. 22-2, Nėra, 5192-0016-1016

1. Pastatas Dariaus ir Girėno g. 22 Kalvarijos m. yra kultūros paveldo vietovės Kalvarijos miesto istorinės dalies (17087) teritorijoje, Apibrėžtų teritorijos ribų plane (5 lapas) pažymėtas kaip teritorijoje esantis, vertingųjų savybių požymių turintis objektas. Kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

2. Rengiant projektą vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str., 23¹ str. 10 d. (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571 su vėlesniais pakeitimais); Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 ir 4 d.; Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ (toliau - Reglamentas); Kultūros vertybių registro duomenimis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/F69DA42F-B885-407A-A672-2AECDF49CFB>.

3. Pritaikant gyvenamąsias patalpas kitai veiklai gali būti minimaliai keičiamas vertingųjų savybių požymių turinčio objekto šiaurinis fasadas – neplatinant angos (sudaroma galimybė atkurti buvusią iki pakeitimų) vietoje lango įrengiant duris. Draudžiama keisti kapitalinį sienų tinklą ir vakarinio fasado (nuo gatvės pusės) architektūrą (įrengti naujus langus ar duris, keisti jų dydį; naikinti, žaloti fasadų architektūrinius elementus ir kt.).

4. Vadovaujantis Reglamento 7.3. ir 7.4. p.reikalavimais, žemės judinimo darbų vietose (jei bus vykdomi) būtini archeologiniai tyrimai. Žemės judinimo darbai – bet kokia žmogaus veikla, kai ardomas žemės ar vandens telkinio dugno paviršius ar po juo esantys grunto sluoksniai (Reglamento 5.26. p.). Projekto sprendinius prašome pagrįsti archeologinių tyrimų paveldosauginėmis rekomendacijomis bei kartu su projektu pateikti archeologinių tyrimų pažymą (ataskaitą).

5. Nustačius, kad projektinių pasiūlymų (projekto) sprendiniai kelia grėsmę vertingųjų savybių požymių turinčio statinio autentiškumui ir galimoms vertingosioms savybėms, bus kreipiamasi į nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybą dėl teisinės apsaugos suteikimo pastatui reikalingumo ir jo įrašymo į Kultūros vertybių registrą. (Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos pateiktų prašymų inicijuoti nekilnojamojo kultūros paveldo objektus skelbti valstybės saugomais, įregistruoti nekilnojamąsias kultūros vertybes Kultūros vertybių registre ir atskleisti vertingąsias savybes nagrinėjimo, sprendimų priėmimo ir apsaugos reikalavimų tikslinimo procedūrų tvarkos aprašas).

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

1. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.1. Taikymo sritis ir bendrieji principai

Ši bendroji techninė specifikacija taikoma daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarijoje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto) Nr. 2 paskirties keitimo į paslaugų paskirties (grožio salono) patalpas paprastojo remonto projekto sprendiniams įgyvendinti. Specifikacija skaitoma kartu su projekto aiškinamuoju raštu, brėžiniais, žiniaraščiais ir kitais projekto dokumentais.

Darbai atliekami pagal patvirtintą projektą, galiojančius teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, statinio saugos ir paskirties dokumentus, statybos produktų gamintojų instrukcijas ir gerąją statybos praktiką. Taikomos darbų vykdymo metu galiojančios teisės aktų ir normatyvinių dokumentų redakcijos.

Jeigu projekto dokumentuose nustatomas neatitikimas, neaiškumas ar sprendinys prieštarauja imperatyviems teisės aktų reikalavimams, atitinkami darbai nepradedami arba sustabdomi ir kreipiamasi į projekto rengėją dėl rašytinio išaiškinimo. Rangovas negali savavališkai keisti projekto sprendinių.

1.2. Pagrindiniai taikomi teisės aktai ir normatyviniai dokumentai

Žemiau pateikiamas projektui tiesiogiai aktualių dokumentų sąrašas. Sąrašas nėra baigtinis; turi būti vadovaujama ir kitais konkrečiam darbui, gaminiui ar inžinerinei sistemai taikomais galiojančiais teisės aktais.

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas – taikoma tiek, kiek projektas patenka į kultūros paveldo vietovės teritoriją ar jai nustatytus apsaugos reikalavimus.
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ – taikoma esamo daugiabučio pastato daliai ir tiek, kiek aktualu projekto sprendiniams.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir jame nurodytas ISO 21542:2011.
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ – tiek, kiek aktualu įrengiamoms ar atstatomoms grindų konstrukcijoms.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – parkavimo ir prieigų sprendiniams.
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“.

0	2026	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „AIKA ARCHITECTURE“ Paupio g. 4-8, LT-29132 Anykščiai Tel. Nr. +37060366083			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarijoje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto) Nr. 2 paskirties keitimas į paslaugų paskirties (grožio salonas) patalpas paprastojo remonto projektas		
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	pasir. el. parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:	LAIDA	
A 0211	SA PDV	J.I.Paužuolienė	pasir. el. parašu		0	
	Arch.	S.Češūnaitė	pasir. el. parašu			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. J.			DOKUMENTO ŽYMUO PR01-07-27-PP-TS	LAPAS 1	LAPŲ 4

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
- HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338.
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Pastaba: ankstesnėse šablono redakcijose buvęs STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ nebetaikomas, nes yra netekęs galios. Langų ir išorinių durų sprendiniams taikomi projekto, energinio naudingumo, prieinamumo, statybos produktų ir atitinkamų darniųjų standartų reikalavimai.

1.3. Leidimai, sutikimai ir projekto keitimai

Statybos darbai pradedami tik turint statybą leidžiantį dokumentą, kai jis konkrečiu atveju privalomas, ir gavus projekto sprendiniams būtinus savininkų, bendraturčių, administratoriaus, institucijų ar kitus sutikimus bei pritarimus. Kultūros paveldo vietovėje taikomi privalomi paveldosaugos reikalavimai.

Projekto pakeitimai derinami su projekto vadovu ir atitinkamos projekto dalies vadovu. Kai pakeitimas pagal teisės aktus laikomas esminiu ar dėl jo reikia naujo statybą leidžiančio dokumento, taikoma STR 1.05.01:2017 nustatyta procedūra.

1.4. Rangovo, specialistų ir statybos priežiūros reikalavimai

Rangovas ir statybos darbų vadovai turi turėti teisę atlikti jiems pavestus darbus ir atitikti Statybos įstatyme bei kituose teisės aktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, kai tokie reikalavimai konkretiems darbams taikomi.

Statinio statybos techninė priežiūra, statinio projekto vykdymo priežiūra ir statybos darbų žurnalo pildymas organizuojami tais atvejais ir tokia apimtimi, kai tai privaloma pagal galiojančius teisės aktus arba numatyta statytojo ir rangovo sutartyje.

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS IR DARBŲ KOKYBEI

2.1. Statybos produktai, gaminiai ir įranga

Visi projekte naudojami statybos produktai, gaminiai ir įranga turi būti nauji, tinkami numatytai paskirčiai, suderinami tarpusavyje ir teisėtai pateikti Lietuvos Respublikos rinkai. Kai statybos produktui taikomas darnusis standartas arba Europos techninis įvertinimas, turi būti pateikta eksploatacinių savybių deklaracija ir CE ženklavimas, kai tai privaloma.

Gaminių techninės savybės negali būti blogesnės už nurodytas projekte. Jei projekte nenurodytas konkretus gamintojas, parenkamas lygiavertis gaminytis, atitinkantis visas nurodytas funkcines, estetineis, gaisrineis, akustineis, higienos, energinio naudingumo ir prieinamumo savybes.

- gamintojo techninė informacija ir montavimo instrukcija;
- eksploatacinių savybių deklaracija / atitikties dokumentai, kai taikoma;
- saugos duomenų lapai cheminėms medžiagoms, kai taikoma;
- gaminio priežiūros ir eksploataavimo instrukcija, kai ji reikalinga.

2.2. Transportavimas, sandėliavimas ir apsauga

Medžiagos transportuojamos ir sandėliuojamos pagal gamintojo nurodymus, apsaugant nuo drėgmės, šalčio, tiesioginių kritulių, mechaninių pažeidimų, užteršimo ir deformacijų. Pažeisti ar savo savybes praradę gaminiai į projektą neįmontuojami.

Medžiagos ir gaminiai nelaikomi laiptinėse, evakuacijos keliuose, prie įėjimų ar kitose bendrojo naudojimo vietose, jeigu tai trukdo saugiam pastato naudojimui. Pristatymas organizuojamas pagal darbų grafiką, vengiant perteklinio sandėliavimo.

2.3. Matavimai ir esamos būklės patikrinimas

Prieš gaminių užsakymą ir montavimą rangovas privalo patikrinti faktinius angų, patalpų, konstrukcijų, grindų lygių ir kitus darbams reikalingus matmenis vietoje. Brėžiniuose nurodyti matmenys negali būti aklaį naudojami gaminių gamybai, jeigu būtinas faktinis patikrinimas.

Aptikus konstrukcijų pažeidimų, drėgmės, paslėptų inžinerinių tinklų ar kitų aplinkybių, galinčių turėti įtakos projekto sprendiniams, darbai toje vietoje sustabdomi ir informuojamas statytojas bei projektuotojas.

2.4. Darbų vykdymas ir kokybės kontrolė

Darbai atliekami kvalifikuotai, laikantis projekto, gamintojų technologinių instrukcijų ir darbams taikomų standartų.

Uždengiami darbai ir paslėptos konstrukcijos patikrinami prieš juos uždengiant; kai privaloma, jų priėmimas įforminamas dengtų darbų ar kitais nustatytos formos dokumentais.

Jeigu bandymai, matavimai ar patikrinimai konkrečiai sistemai ar gaminiui privalomi, jie atliekami prieš darbų priėmimą. Neatitinkantys reikalavimų darbai taisomi rangovo sąskaita.

3. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR SAUGA

3.1. Darbų organizavimas daugiabučiame pastate

Remonto darbai organizuojami taip, kad būtų kiek įmanoma mažiau trikdomas kitų pastato patalpų naudojimas. Pateikimas į kitas pastato patalpas, laiptines ir evakuacijos kelius negali būti užblokuotas. Esamos bendrojo naudojimo dangos, sienos, durys, fasado ir sklypo elementai apsaugomi nuo pažeidimų ir užteršimo.

Triukšmingi darbai atliekami Kalvarijos savivaldybės nustatytu leidžiamu laiku ir laikantis galiojančių triukšmo prevencijos reikalavimų. Kai privaloma, apie planuojamus triukšmingus statybos ar remonto darbus savivaldybei pranešama teisės aktų nustatyta tvarka.

3.2. Darbuotojų sauga ir gaisrinė sauga statybos metu

Rangovas atsako už saugų darbų organizavimą, darbo vietų aptvėrimą, pavojingų zonų pažymėjimą, individualių ir kolektyvinių apsaugos priemonių naudojimą bei darbuotojų instruktavimą. Laikinos elektros, pjovimo, gręžimo ir kitos darbo priemonės turi būti techniškai tvarkingos.

Statybos metu turi būti užtikrintas priėjimas prie gaisro gesinimo priemonių, neužstatyti evakuacijos keliai. Karštieji darbai, jeigu jų prireiktų, vykdomi laikantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių.

4. PROJEKTUI AKTUALŪS STATYBOS DARBŲ REIKALAVIMAI

4.1. Ardymo darbai

Ardomos tik projekte pažymėtos nelaikančiosios vidaus pertvaros ir kitos aiškiai brėžiniuose nurodytos konstrukcijų dalys. Laikančiųjų konstrukcijų ardymas ar keitimas nenumatomas. Ardymo darbai atliekami etapais, nepažeidžiant išsaugomų konstrukcijų ir esamų inžinerinių tinklų.

Formuojant naują įėjimą esamo lango anga į šonus neplatinama; išardoma tik sienos dalis po esamu langu iki projektuojamo slenksčio lygio. Esama sąrama ir viršutinė angos dalis nekeičiama. Faktinė konstrukcijų būklė patikrinama prieš ardymą.

4.2. Naujos vidaus pertvaros

Naujos pertvaros – 100 mm bendro storio gipso kartono sistemos, pagal projekto brėžinius. Pertvaros įrengiamos kaip komplektinė gamintojo sistema iš metalinio karkaso, plokščių, tvirtinimo elementų ir užpildų. Drėgmės veikiamose zonose naudojamos tam skirtos drėgmei atsparios plokštės ir medžiagos. Jei konkrečiai atitvarai taikomi akustiniai ar gaisriniai reikalavimai, parenkama juos atitinkanti sertifikuota sistema.

4.3. Išorinės durys ir fasado atstatymas

Projektuojamos išorinės durys gaminamos pagal brėžiniuose nurodytus ir vietoje patikrintus matmenis. Durų gaminyje turi atitikti projekto šiluminės, sandarumo, naudojimo saugos, prieinamumo ir architektūrinės savybės. Durų montavimo siūlė apšiltinama, hermetizuojama ir apsaugoma nuo drėgmės pagal pasirinktos sistemos technologiją.

Po durų įrengimo fasado apdaila aplink angą atstatoma pagal esamą faktūrą ir spalvą. Darbai atliekami nekeičiant kitų fasado elementų, kurių keitimas projekte nenumatytas, ir laikantis taikomų kultūros paveldo vietovės reikalavimų.

4.4. Prieinamumo ir sklypo dangų darbai

Žmonėms su negalia pritaikyta judėjimo trasa ir įėjimo zona įrengiama pagal projekto brėžinius ir STR 2.03.01:2019. Trasa turi būti be pakopų, tvirto ir neslidus paviršiaus, su projekte nustatytais nuolydžiais ir manevravimo erdvėmis.

Rišikliu surištų mineralinių užpildų danga įrengiama ant tinkamai paruošto ir sutankinto pagrindo. Esamoje vejose vietoje augalinis sluoksnis pašalinamas tik dangos konstrukcijos ribose ir minimalia būtinyje apimtimi. Dangos paviršiuje negali likti laisvos birios frakcijos. Baigus darbus pažeista veja ir sklypo elementai atkuriami.

4.5. Apdaila ir higienos reikalavimai

Grožio paslaugų patalpose naudojamos apdailos medžiagos turi būti tinkamos numatyti paskirčiai ir valymui. Prie praustuvių, instrumentų valymo ir kitose drėgmės veikiamose zonose paviršiai įrengiami lygūs, drėgmei atsparūs ir lengvai valomi. Grožio paslaugų patalpų sprendiniai turi atitikti HN 117:2007.

4.6. Vandentiekis, nuotekos ir vėdinimas

Vandentiekio ir nuotekų prietaisai prijungiami prie esamų pastato sistemų, nebloginant kitų vartotojų naudojimo sąlygų. Geriamojo ir karšto vandens kokybės reikalavimai – pagal HN 24:2023.

Natūralus vėdinimas ir sanitarinio mazgo mechaninis oro šalinimas įrengiami pagal projekto sprendinius, HN 117:2007 ir STR 2.09.02:2005. Ventiliatorių, grotelių ir kitų elementų techniniai parametrai turi atitikti projekto nurodytus oro kiekius ir gamintojo montavimo reikalavimus.

4.7. Gaisrinės saugos sprendiniai

Gaisrinės saugos sprendiniai įgyvendinami pagal projekto gaisrinės saugos aprašą ir galiojančius Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisykles, GAS projektavimo ir įrengimo taisykles bei Bendrąsias gaisrinės saugos taisykles. Gaisro aptikimo priemonių, gesintuvų, evakuacijos ir priešgaisrinių atitvarų sprendiniai negali būti keičiami neįvertinus jų įtakos viso pastato gaisrinei saugai.

4.8. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Pastatas yra kultūros paveldo vietovės – Kalvarijos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17087) teritorijoje ir pažymėtas kaip vertingųjų savybių požymių turintis objektas. Statybos darbai vykdomi laikantis projektui išduotų specialiųjų paveldosaugos reikalavimų.

Projektuojant ir vykdam darbus turi būti laikomasi šių pagrindinių reikalavimų:

- pastato šiaurinio fasado pakeitimai atliekami minimalia apimtimi;
- esama lango anga, kurioje projektuojamos naujos durys, į šonus neplatinama;
- durys įrengiamos esamos lango angos vietoje, pašalinant tik sienos dalį po langu iki projektuojamo slenksčio lygio;
- esama sąrama ir viršutinė angos dalis nekeičiama;
- sprendinys turi sudaryti galimybę ateityje, esant poreikiui, atkurti iki pakeitimo buvusią fasado būklę;
- vakarinio fasado, esančio nuo gatvės pusės, architektūrinė išraiška nekeičiama – naujos angos, langai, durys, kiti fasado elementai ar architektūriniai pakeitimai jame nenumatomi;
- naujų durų spalva, profiliavimas ir architektūrinė išraiška derinami prie esamo pastato fasado ir jo architektūros;
- darbų metu išsaugomi projekte nekeičiami autentiški fasado ir pastato elementai;
- darbų metu pažeista fasado apdaila atkurama pagal esamą apdailos tipą, faktūrą ir spalvą.

Jeigu įgyvendinant sklypo sutvarkymo ar prieinamumo sprendinius vykdomi žemės judinimo darbai, archeologinių tyrimų poreikis ir jų apimtis nustatomi bei darbai vykdomi pagal projektui išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus. Privalomi archeologiniai tyrimai, jų pažymos ar kiti paveldosaugos dokumentai turi būti gauti iki atitinkamų žemės darbų pradžios, kai tai numatyta specialiuosiuose paveldosaugos reikalavimuose.

Jeigu statybos darbų metu būtų aptikta iki tol nežinomų archeologinių radinių, vertingųjų savybių ar kitų galimų kultūros paveldo požymių, darbai atitinkamoje vietoje sustabdomi ir tolesni veiksmai vykdomi teisės aktų bei kompetentingos paveldosaugos institucijos nustatyta tvarka.

Projektinių sprendinių savavališkas keitimas, galintis turėti įtakos pastato fasadams, vertingųjų savybių požymiams ar kultūros paveldo vietovės aplinkai, neleidžiamas. Tokie pakeitimai turi būti iš anksto suderinti su projekto rengėju ir, kai privaloma, su paveldosaugos institucijomis.

5. DARBŲ PRIĖMIMAS IR DOKUMENTACIJA

5.1. Tarpinis ir galutinis darbų priėmimas

Prieš uždengiant paslėptus darbus patikrinama jų atitiktis projektui. Užbaigti darbai priimami įvertinus matmenis, paviršių kokybę, gaminių veikimą, sandarumą ir kitus projekte numatytus parametrus. Nustatyti defektai pašalinami prieš galutinį darbų priėmimą.

Statybos užbaigimo procedūros atliekamos Statybos įstatymo ir STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka pagal konkrečiam projektui taikomą statybos užbaigimo būdą.

5.2. Rangovo perduodami dokumentai

- panaudotų statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijos, CE ir kiti atitikties dokumentai, kai taikoma;
- gaminių techniniai pasai, montavimo, eksploataavimo ir priežiūros instrukcijos;
- dengtų darbų, bandymų, matavimų ir paleidimo-derinimo dokumentai, kai privalomi;
- atliekų perdavimą teisėtiems atliekų tvarkytojams patvirtinantys dokumentai;
- statybos darbų žurnalas ir kita privaloma statybos vykdymo dokumentacija, jeigu konkrečiu atveju ji privaloma;
- faktiškai įrengtų sprendinių duomenys, kai jie skiriasi nuo projekto ir pakeitimai buvo teisėtai suderinti.

6. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą ir Statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Atliekos rūšiuojamos jų susidarymo vietoje, kai tai techniškai įmanoma, atskirai kaupiant inertines, gipso, medienos, metalo, stiklo, plastiko, pakuočių ir kitas atliekas. Pavoingosios atliekos, jeigu jų būtų aptikta, atskiriamos ir tvarkomos pagal joms taikomus reikalavimus.

Atliekos laikomos taip, kad nedulkėtų, neterštų aplinkos ir netrukdytų pastato naudotojams, pėsčiųjų judėjimui, privažiavimui ir evakuacijai. Atliekos perduodamos teisę atitinkamas atliekas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams. Faktiniai atliekų kiekiai fiksuojami pagal atliekų perdavimo dokumentus.

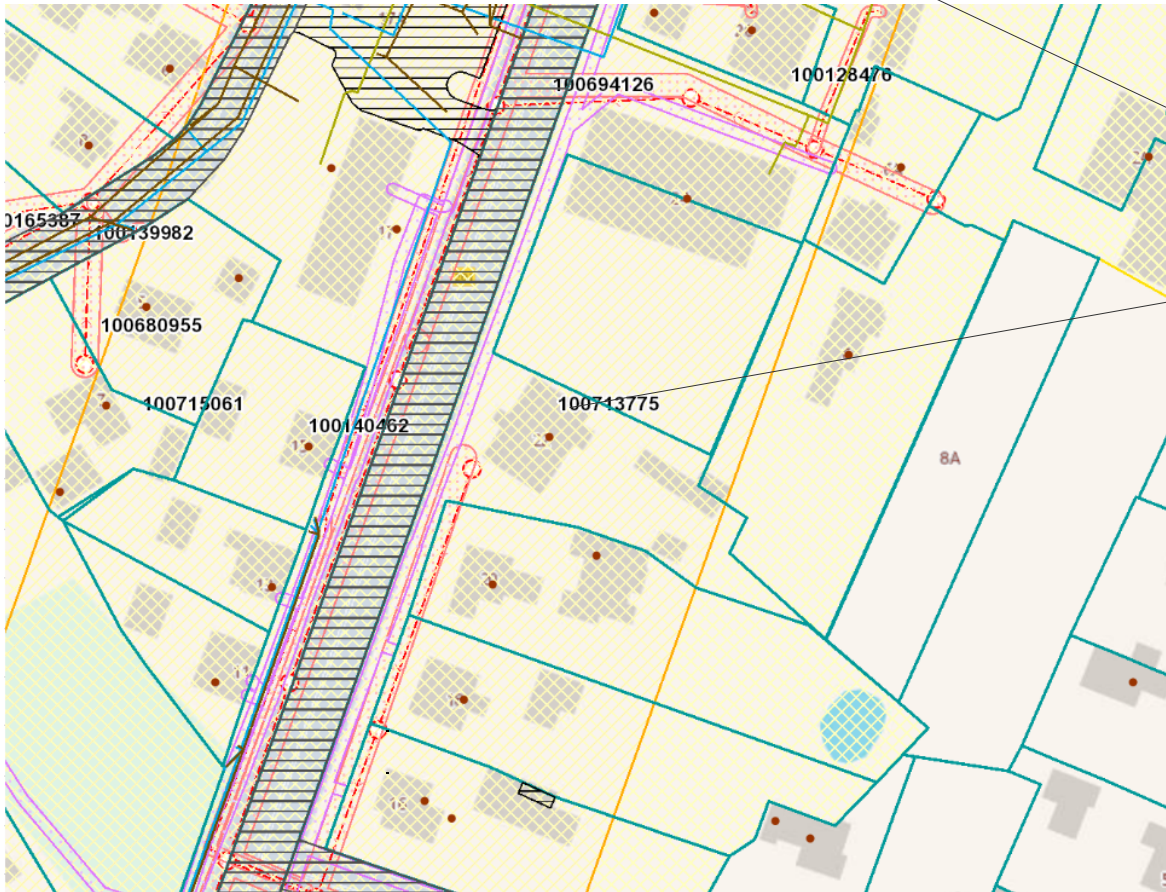
Neapdorotos statybinės atliekos negali būti savavališkai naudojamos takų ar kitų konstrukcijų pagrindams. Statybinės atliekos naudojamos kaip statybos produktas ar žaliava tik tais atvejais, kai jos atitinka teisės aktuose nustatytas naudojimo sąlygas ir reikalingas technines savybes.

Esama veja ir augalinis gruntas prieinamų takų įrengimo vietose pašalinami tik minimalia projektui reikalinga apimtimi. Tinkamas neužterštas gruntas gali būti panaudojamas teritorijai atstatyti, jeigu tai neprieštarauja projekto ir aplinkosaugos reikalavimams.

7. GARANTIJOS IR ATSAKOMYBĖ

Rangovas atsako už darbų, panaudotų medžiagų ir gaminių atitiktį projektui, sutarties dokumentams ir teisės aktams. Statinio ir statybos darbų garantiniai terminai taikomi pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, Civilinį kodeksą ir statybos rangos sutartį. Garantiniu laikotarpiu dėl rangovo kaltės atsiradę defektai šalinami teisės aktų ir sutarties nustatyta tvarka.

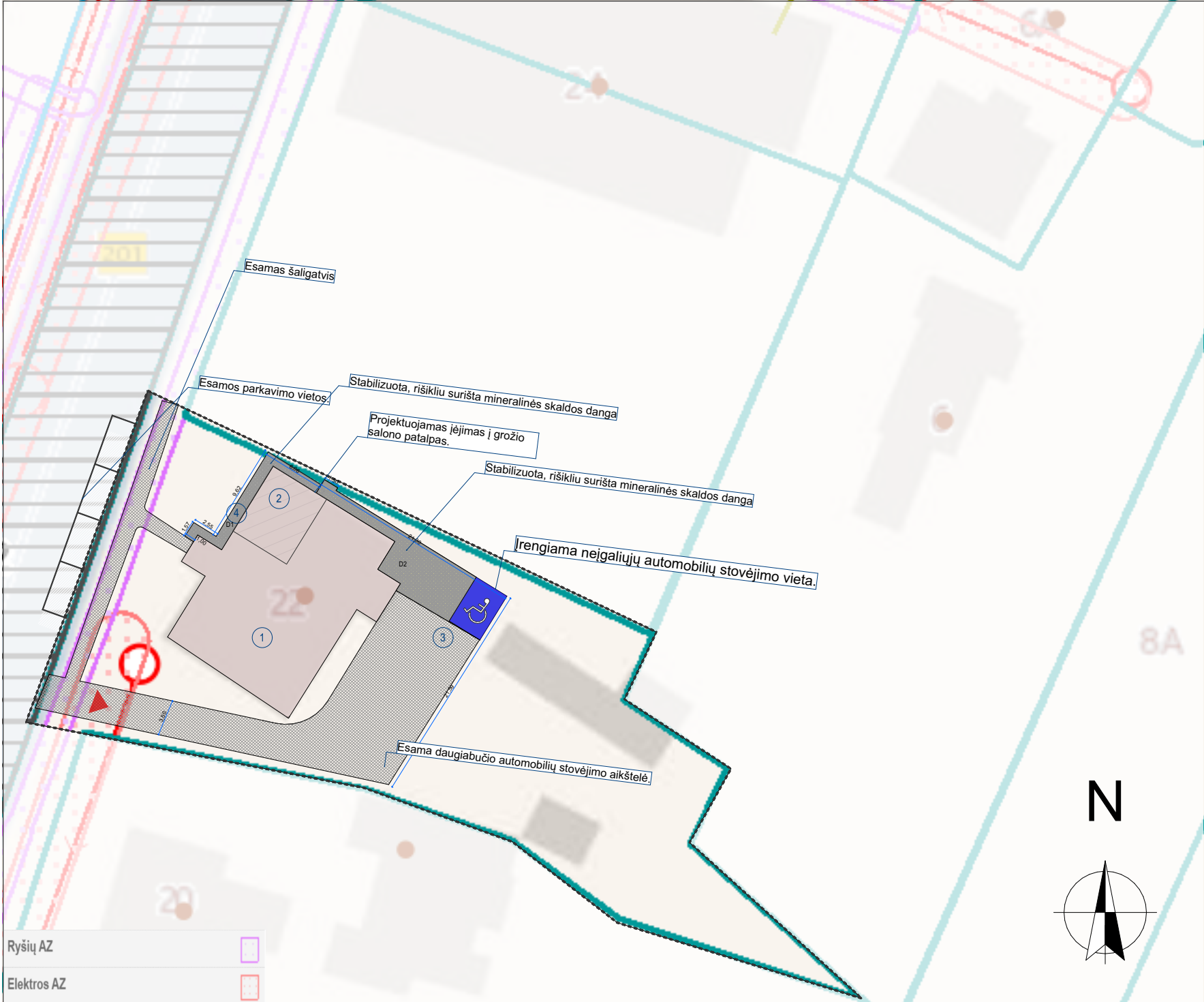
Ši specifikacija yra bendroji. Konkretūs gaminių matmenys, kiekiai, spalvos, klasės, įrengimo vietos ir kiti projekto sprendiniai nustatomi projekto brėžiniuose, aiškinamajame rašte ir žiniaraščiuose.



Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarija

Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarija

0	2026	Statybos leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		AIKA ARCHITECTURE, MB Įmonės kodas: 307414117 Adresas: Paupio g. 4-8, LT-29132 Anykščiai		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarijoje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto) Nr. 2 paskirties keitimas į paslaugų paskirties (grožio salonas) patalpas paprastojo remonto projektas
		PV	J.I.Paužuolienė	el. parašas
		PDV	J.I.Paužuolienė	el. parašas
A 1186 0211	ARCH.	S. Češūnaitė	el. parašas	Dokumento pavadinimas: FOTOFIKSACIJOS
PP	Statytojas: V.J.		Dokumento žymuo: PR01-07-27-PP	Lapas
				Lapų



	Įrengiama rišikliu surištų mineralinių užpildų danga į tako ir aikštelės danga, pritaikyta neįgaliesiems. 70,21 m²
	Nagrinėjama teritorija
	Stabilizuota, rišikliu surišta mineralinės skaldos danga 19,11 m²

EKSPLIKACIJA:

- 1 - Daugiabutis pastatas Kalvarijoje, Dariaus ir Girėno g. 22-2
- 2 - Nagrinėjamos patalpos
- 3 - Automobilių parkingas
- 4 - Pėsčiųjų takas

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

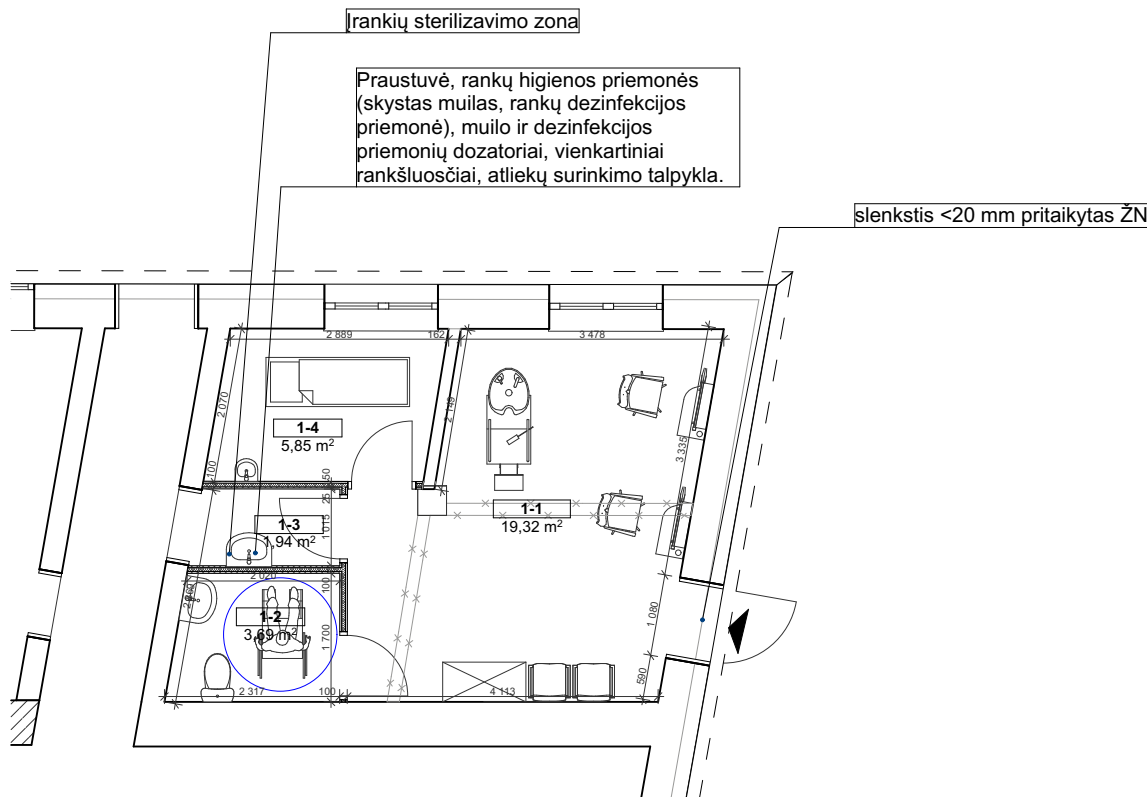
1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti sklypo sutvarkymo planą. Pritaikyti prieigas bei automobilių stovėjimo vietas visiems.

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

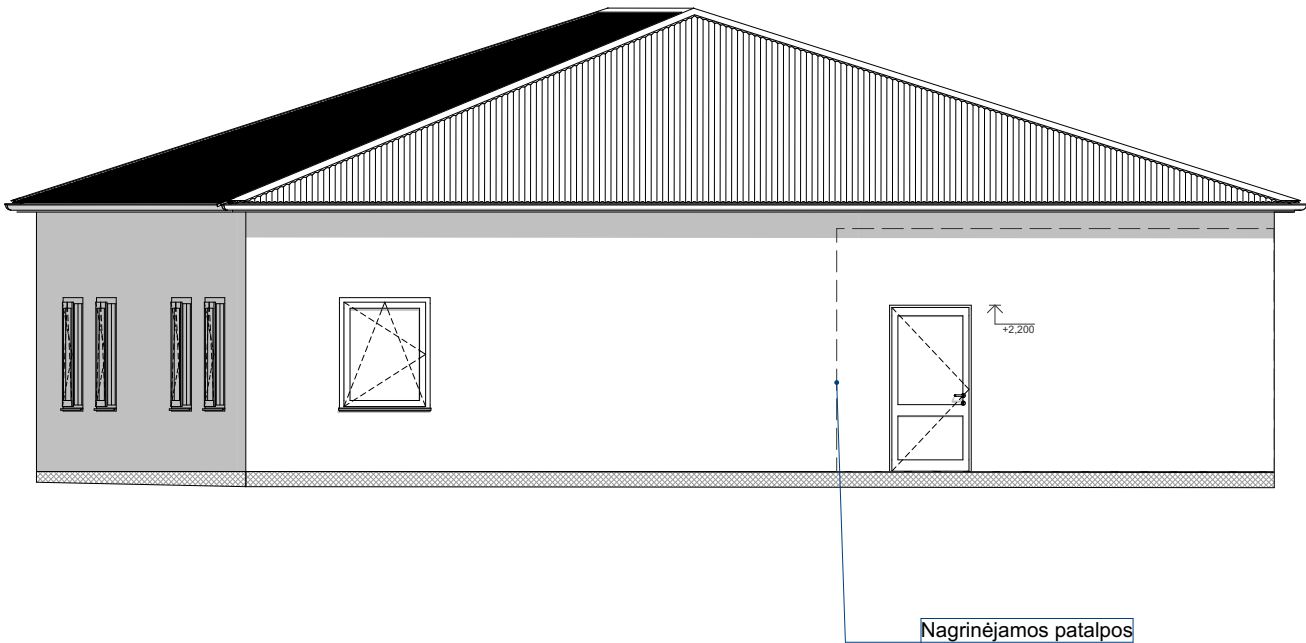
1. Pastatas Dariaus ir Girėno g. 22 Kalvarijos m. yra kultūros paveldo vietovės Kalvarijos miesto istorinės dalies (17087) teritorijoje, Apibrėžtų teritorijos ribų plane (5 lapas) pažymėtas kaip teritorijoje esantis, vertingųjų savybių požymių turintis objektas. Kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

PASTABOS:
„Esamos vejos vietoje projektuojama žmonėms su negalia pritaikyta pėsčiųjų judėjimo trasa. Esamas augalinis sluoksnis pašalinamas tik projektuojamos dangos ribose, atliekant minimalios apimties žemės darbus. Ant paruošto ir sutankinto pagrindo įrengiamas laikantysis mineralinės skaldos sluoksnis bei vientisa rišikliu surištų mineralinių užpildų danga. Dangos paviršius projektuojamas tvirtas, stabilus, lygus, neslidus, be laisvos birios frakcijos ir tinkamas judėti neįgaliojo vežimėliu. Projektuojami teritorijos aukščiai maksimaliai derinami prie esamo reljefo, siekiant išvengti didelės apimties grunto kasimo ir papildomų atraminių konstrukcijų.“

0	2026	Statybos leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestat o Nr.		AIKA ARCHITECTURE, MB Įmonės kodas: 307414117 Adresas: Paupio g. 4-8, LT-29132 Anykščiai		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarijoje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto) Nr. 2 paskirties keitimas į paslaugų paskirties (grožio salonas) patalpas paprastojo remonto projektas
A 1186 0211	PV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	Dokumento pavadinimas: Laida
	PDV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	
	ARCH.	S. Češūnaitė	el. parašas	SKLYPO PLANAS M1:500
PP	Statytojas: V.J.		Dokumento žymuo: PR01-07-27-PP	Lapas
				Lapų



Patalpų planas 1:100



Šiaurės fasadas 1:100

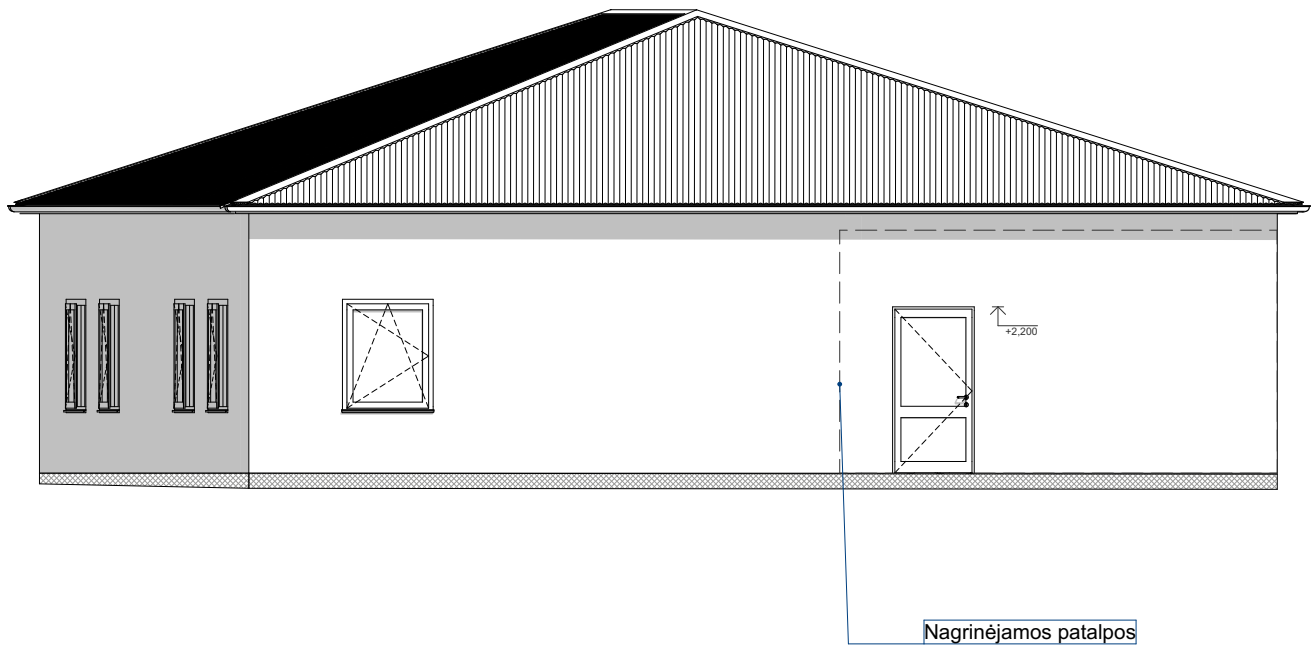
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPA	PLOTAS	
1-1	KABINETAS	19,32	
1-2	SAN. MAZGAS	3,69	
1-3	PAGALBINĖ PATALPA	1,94	
1-4	KABINETAS	5,85	
		30,80 m²	

Visos Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarijoje, kuriame vykdomas Paprastasis remontas, paskirties keitimas, darbų metu susidariusios statybos ir griovimo atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".
Susidarančių statybinių atliekų kiekiai:
paprastojo remonto, paskirties keitimo metu Kalvarijoje,,, Dariaus ir Girėno g. 22 gali susidaryti:
±2,33 m3 inertinių (nepavojingų) statybinių medžiagų atliekų.

Sutartiniai žymėjimai	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos sienos ir pertvaros
	Naikinamos sienos ir pertvaros

Pastabos. 1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo. 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą. 3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 AIKA ARCHITECTURE, MB Įmonės kodas: 307414117 Adresas: Paupio g. 4-8, LT-29132 Anykščiai		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarijoje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto) Nr. 2 paskirties keitimas į paslaugų paskirties (grožio salonas) patalpas paprastojo remonto projektas		
A 1186 0211	PV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	Dokumento pavadinimas: Patalpų planas, fasadas, M 1:100	Laida
	PDV	J.I.Paužuolienė	el. parašas		0
	ARCH.	S. Češūnaitė	el. parašas		
PP	Statytojas: V.J.			Dokumento žymuo: PR01-07-27-PP	Lapas
					Lapų



Šiaurės fasadas 1:100



DURŲ SPRENDINYS

DURŲ LANGŲ ŽINIARAŠTIS					
NR.	ANGOS PLOTIS	ANGOS AUKŠTIS	VAIZDAS IŠ VARSTYMO PUSĖS	KIEKIS	APRAŠYMAS
D-1	1 080	2 200		1	D-1 – vienvėrės lauko durys, dažytos, baltos spalvos, viršutinė dalis įstiklinta stiklo paketu, apatinė dalis aklina profiliuota; komplekte rėmas, slenkstis, tarpinės, vyriai, rankena ir cilindrinė spyna; Durų šilumos perdavimo koeficientas $U_d \leq 0,70 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

SPALVA	
	RAL 9001 (kremiškai balta)
	RAL 9010 (šilta balta)
	RAL 1013 (perlinė balta)



0	2026	Statybos leidimui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		AIKA ARCHITECTURE, MB Įmonės kodas: 307414117 Adresas: Paupio g. 4-8, LT-29132 Anykščiai		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 22, Kalvarijoje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto) Nr. 2 paskirties keitimas į paslaugų paskirties (grožio salonas) patalpas paprastojo remonto projektas		
		PV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	Dokumento pavadinimas: DURŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A 1186 0211	PDV	J.I.Paužuolienė	el. parašas	0		
	ARCH.	S. Češūnaitė	el. parašas			
PP	Statytojas: V.J.			Dokumento žymuo: PR01-07-27-PP	Lapas	Lapų