

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės)
pastato - ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje
atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Projekto numeris **AZP-025-320-PP**

Projektuotojas **UAB "A-Z Projektai"**

Statytojas **Kalvarijos savivaldybė**

Projekto rengimo etapas **Projektiniai pasiūlymai**

Statinio paskirtis **Gydymo paskirties pastatas. Unikalus Nr. 5195-4001-5018**

Statinio vieta **Vytauto g. 9, Kalvarija**

Statybos rūšis **Statinio paprastasis remontas**

Statinio kategorija **Ypatingasis**

Projekto dalis **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Byla (tomas) **I**

Laida **0**

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius **R. Zinkevičius**

Projekto vadovas **A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294**

Projekto dalies vadovas **A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294**

Vilnius, 2026



2	Projektiniai pasiūlymai			41
	AZP-025-320-PP_T	Antraštinis lapas	1 psl.	1
	AZP-025-320-PP_PSŽ	Projektinių pasiūlymų projekto dalies sudėtis	2 psl.	1
	AZP-025-320-PP_BR	Bendrieji statinio rodikliai	3 psl.	1
	AZP-025-320-PP_AR	Aiškinamasis raštas	4-20 psl.	17
		Brėžiniai		
	AZP-025-320-PP_B-01	Situacijos planas M 1:1000 M 1:5000	21 psl.	1
	AZP-025-320-PP_B-02	Sklypo dangų planas (aktualioji zona) M 1:500	22 psl.	1
	AZP-025-320-PP_B-03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas (aktualioji zona) M 1:500	23 psl.	1
	AZP-025-320-PP_B-04	Nuogrindos planas M 1:200	24 psl.	1
	AZP-025-320-PP_B-05	Rūsio planas M 1:200	25-26 psl.	2
	AZP-025-320-PP_B-06	Pirmo aukšto planas M 1:200	27-28 psl.	2
	AZP-025-320-PP_B-07	Antro aukšto planas M 1:200	29-30 psl.	2
	AZP-025-320-PP_B-08	Palėpės planas M 1:200	31 psl.	1
	AZP-025-320-PP_B-09	Stogo planas M 1:200	32 psl.	1
	AZP-025-320-PP_B-10	Pastato pjūvis A-A M 1:200	33 psl.	1
	AZP-025-320-PP_B-11	Pastato fasadai 1-11 ir A-J (I variantas) M 1:200	34 psl.	1
	AZP-025-320-PP_B-12	Pastato fasadai 11-1 ir J-A (I variantas) M 1:200	35 psl.	1
	AZP-025-320-PP_B-13	Vizualizacijos I variantas	36-37 psl.	2
		Specialieji architektūros reikalavimai	38-41 psl.	4

Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Bendrieji statinio rodikliai :

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS (nesuformuotas)				
1. sklypo plotas (nesuformuotas)	m ²	22208	22208	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,13	13,13	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8,82	9,00	
II SKYRIUS. PASTATAI				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Kiekio matas	Iki paprastojo remonto	Po paprastojo remonto	Pastabos
1. Pastato paskirtis		Gydymo	Gydymo	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	2196,01	2196,01	
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1876,42	1876,42	
4. Pastato tūris.*	m ³	11 334	11 742	Apšiltinus fasadą
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	2	Yra rūšys
6. Pastato aukštis.*	m	9,20	16,30*	
7. Energinio naudingumo klasė		F	B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI				
1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (nuogrindos betoninių plytelių danga)	m ²		91,82	(I grupės nesud. stat.)
2. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (nuogrindos betoninių plytelių danga)	m ²		5,24	(I grupės nesud. stat.)
3. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (šviesduobės betono danga)	m ²		9,93	(I grupės nesud. stat.)
4. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (šviesduobės betono danga)	m ²		1,66	(I grupės nesud. stat.)

*Apskaičiuota vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV A. Malinauskaitė, Atestato Nr. A1294



Objektas: Gydytojų paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:

- **Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, statybos techniniai reglamentai, normos ir taisyklės:**

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;
- Pastato Nekilnojamo turto kadastro ir registro dokumentų bylomis;
- Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašais;
- Žemės sklypo planu;
- Techninė projektavimo užduotimi, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens)

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

- **Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:**

- ZWCAD 2025 STD
- Microsoft Office
- Foxit pdf editor

- **Atlikti inžineriniai tyrimai:**

- Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Vilniaus geodezijos linija“ TIIS1-20260205-005725.

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

0	2026	Statybos leidimui gauti							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas					
A1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė		Aiškinamasis raštas	Laida				
A1294	ARCH	A. Malinauskaitė			0				
	INŽ	E. Voroneckij							
LT	Statytojas/užsakovas: Kalvarijos savivaldybė			AZP-025-320-PP-AR	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>17</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	17
Lapas	Lapų								
1	17								

1.1. Statybos vieta: Vytauto g. 9, Kalvarija. Duomenys apie sklypą:

Registro Nr.	44/2176372
Registro tipas	Žemės sklypas
Sudarymo data	2017-10-06
Adresas	Kalvarija, Vytauto g. 9
Unikalus daikto numeris	4400-4778-9859
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	5142/0003:79 Kalvarijos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	2,2208 ha
Užstatyta teritorija	2,2208 ha
Nuosavybės teisė	Lietuvos respublika, a.k. 111105555
Valstybinės žemės patikėjimo teisė	Kalvarijos savivaldybė, a.k. 111103547
Sudaryta panaudos sutartis	VšĮ Kalvarijos savivaldybės sveikatos centras, a.k. 165802433 (plotas 1.6915 ha);
	VšĮ Marijampolės greitosios medicinos pagalbos stotis, a.k. 165842157 (plotas 0.0481 ha);
	VšĮ Kalvarijos pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 165802771 (plotas 0.4638 ha).
Sklype esantys statiniai:	2.1. Pastatas – Ligoninė Unikalus daikto numeris: 5195-4001-5018 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo Žymėjimas plane: 1D2/p
	2.2. Pastatas – Sandėlis Unikalus daikto numeris: 5195-4001-6015 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo Žymėjimas plane: 6F1/p
	2.3. Pastatas – Garažas Unikalus daikto numeris: 5195-4001-5029 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų Žymėjimas plane: 8G1/p
	2.4. Pastatas – Skalbykla Unikalus daikto numeris: 5195-4001-5072 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų Žymėjimas plane: 9L1/p
	2.5. Pastatas – Garažas Unikalus daikto numeris: 5195-4001-5083 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų Žymėjimas plane: 10G1/p

	2.6. Pastatas – Ūkinis pastatas Unikalus daikto numeris: 5195-4001-5094 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio produkcijai tvarkyti Žymėjimas plane: 11I1/p
	2.7. Pastatas – Katilinė Unikalus daikto numeris: 5195-4001-5118 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 7H1/p
	2.8. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai Aprašymas / pastabos: (tvora (t1,t2,t3,t4), kiemo aikštelė (b1,b2,b3), rezervuarai (c1,c2) Unikalus daikto numeris: 5195-4001-5129 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
	2.9. Kelias (gatvė) – Dviračių takas Aprašymas / pastabos: Dviračių tako ilgis – 0.130 km Unikalus daikto numeris: 4400-5741-0994 Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių
Žymos (taikomos SŽNS):	Žiūr. rinkmenoje „Priedai“, NT išrašas 2025-01-16 (žemės sklypas su statiniais)

1.2. Statybos rūšis: Statinio paprastasis remontas (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", IV skyrius p. 7.3.2)

1.3. Statinių (remontuojamų) paskirtis, statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) ir kt. duomenys

Pastatas	Ligoninė
Unikalus daikto numeris:	5195-4001-5018
Pastato paskirties grupė:	8. Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: STR 1.01.03:2017	8.3. Gydyimo
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Statybos pradžios/pabaigos metai:	1954/1954
Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai:	2010/2010
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	2196.01 kv.m
Pagrindinis plotas:	1876.42 kv.m
Tūris:	11334 kub. m

Užstatytas plotas:	1109.00 kv.m
Pastato energinio naudingumo klasė:	F
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	I
Statinio gyvavimo trukmė (STR 1.12.06:2002):	100
Nuosavybės teisė	Kalvarijos savivaldybė, a.k. 111103547
Turto patikėjimo teisė	VšĮ Kalvarijos savivaldybės sveikatos centras, a.k. 165802433; VšĮ Kalvarijos pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 165802771.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

2.1. Esama situacija. Statybos sklypo aprašymas. Sklypo charakteristika:

Remontuojamas pastatas (unikalus d. nr: 5195-4001-5018) yra Kalvarijos miesto centrinėje dalyje. Pastatas yra susiformavusiame gyvenamųjų namų kvartale. Aprašoma pastatų teritorija aprūpinta šilumos tiekimo, elektros ir elektroninių ryšių, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžineriniais tinklais, lietaus nuotekų tinklais, kiemuose yra automobilių stovėjimo aikštelės, žalios zonos su krūmokšniais ir medžiais. Aplink pastatą yra suformuotas žemės sklypas.

2.2. Aplinkinis užstatymas:

Aplinkinis užstatymas: dominuoja gyvenamosios paskirties pastatai, taip pat šalia remontuojamo pastato yra viešosios paskirties Kalvarijos meno mokykla ir policijos komisariatas.

2.3. Geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija:

Geologinės sąlygos neišsiskiriančios iš aplinkos, gruntų pagrindinė sudėtis – smėlis, vanduo aprašomoje teritorijoje nesilaiko. Teritorijoje nėra neteisėtų atliekų, teritorija tvarkinga, švari. Sklypo reljefas – projektuojamoje zonoje sąlyginai lygus: altitudės kinta nuo 110,90 vakarinėje pusėje iki 109,50 pastato šiaurinėje pusėje.

2.4. Statinio geografinė vieta:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-320-PP-AR	4	17	0



2.5. Ryšys su kultūros paveldo vertybe (paveldosauginė dalis):

Kultūros paveldo vertybių gretimoje aplinkoje nėra. Teritorija nepatenka į saugomos teritorijos zoną. Specialiųjų sąlygų pastatui nėra nustatyta.

Pastato modernizavimas, pritaikant jį prie aplinkos, pagerins tiek estetinį, tiek vizualinį aplinkos kokybės vertinimą. Nėra projektuojamos naujos apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos.

3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir jų elementų būklės įvertinimas

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai	Pastato pamatai yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, ženklesnių deformacijų didesnių ar gilesnių nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aptrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.	Prieš pradedant apšiltinimo darbus, būtina nuvalyti paviršių nuo purvo, dulkių, senų dažų ir kitų nešvarumų, kad užtikrinti gerą sukibimą su izoliacija. Pažeidimus ir defektus, tokius kaip įtrūkimai ar skylės, reikia užtaisyti naudojant atitinkamas medžiagas, kad būtų išvengta

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			šilumos nuostolių.
	Nuogrinda	Vietomis betoninė, sutrupėjusi, su įtrūkimais, vietomis neįrengta, pamatai neapsaugomi nuo vandens. Drėksta cokolis.	Numatomas nuogrindos įrengimas/atnaujinimas. Šviesduobių remontas.
	Išorės sienos ir kitos laikančios konstrukcijos	Apžiūrint pastato laikančias konstrukcijas, pastebėta, kad kai kur plytos aptrupėjusios, siūlės suskilinėjusios. Stambesnių defektų nepastebėta. Sienų konstrukcija – plytų mūro, tinkuoto iš vidaus. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, tačiau esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.	Išorinių pastato sienų remontas. Apšiltinti fasadą.
	Perdangos ir denginys	Perdangos yra gelžbetoninės, be matomų deformacijų.	Apšiltinti palėpės perdangą.
	Stogas	Stogas šlaitinis, dengtas šiferio lakštais (asbestcemenčiu). Šiferio danga vietomis pasenusi, matomos apnašos, spalvos pakitimai, galimi smulkūs įtrūkimai. Danga įrengta be akivaizdžių deformacijų. Stogo konstruktyvas vizualiai nepastebimai deformuotas. Perdanga nešiltinta, šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.	Apšiltinti palėpės perdanga, numatyti stogo dangos keitimą, karnizų ir kaminėlių apskardinimą.
	Vidaus laikančios Sienos ir pertvaros	Pastato sienos iš plytų mūro, tinkuotos. Sienų konstrukcijos fizinė būklė gera, defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta.	
	Įėjimo aikštelės ir laiptai	Įėjimo aikštelės/ laiptai į pastatą yra iš betono, patenkinamos būklės.	Atnaujinti aikštelių dangą.

Esamų inžinerinių tinklų būklės įvertinimas

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
----------	----------------	---	---

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Šilumos inž. sistemos	Šilumos punktas įrengtas kolektoriuje, šildymo sistema centralizuota, sena. Šilumos mazgas neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdė šildymo sistema). Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą.	Modernizuoti visą šildymo sistemą. Šilumos punktą perkelti į pastato rūšį.
2.	Karšto vandens inž. sistemos	Karštas vanduo ruošiamas elektriniais karšto vandens šildytuvais.	
3.	Vandentiekio inž. sistemos	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai susidėvėję, būklė patenkinama.	
4.	Nuotekų šalinimo inž. sistemos	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama. Nuotekų šalinimas prijungtas prie miesto tinklų.	
5.	Vėdinimo ir kondicionavimo inž. sistemos	Įrengtos dvi mechaninės vėdinimo sistemos. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, tikėtina, yra susiaurėję ar užsikimšę.	Būtinai vėdinimo sistemos atnaujinimas, ventiliacijos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas.
6.	Elektros bendrosios inž. Sistemos ir elektroniniai ryšiai	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	Modernizuoti apšvietimo sistemą.

Prieš pradėdant ruošti projektinius pasiūlymus buvo apžiūrėtas remontuojamas pastatas. Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, pastato esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

4. Projektuojamų statinių sarašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla:

Nauji pastatai neprojektuojami, atliekamas esamo pastato paprastas remontas, kurio tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

Remontuojamo statinio paskirtys, planuojamos veiklos nekeičiamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-320-PP-AR	7	17	0

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų trasų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

5.1. Energinis naudingumas

Pastato – energinio naudingumo klasė – F. Po projekto įgyvendinimo, pastato energinio naudingumo klasė – B.

5.2. Lietaus nuotekynės tinklai. Keičiami lietloviai ir lietvamzdžiai, montuojami tose pačiose vietose. Sklype projektuojami nauji lietaus nuotekų tinklai, kurie prijungiami prie miesto lietaus tinklų.

5.3. Buities vandentiekis. Karštas vanduo ruošiamas elektriniais karšto vandens šildytuvais. Esami sistema nekeičiama.

5.4. Buities nuotekynės tinklai. Esami buities nuotekų tinklai nekeičiami.

5.5. Šildymo sistemos. Yra rekonstruojama esama šildymo sistema: demontuojama esama vienvamzde šildymo sistema ir projektuojama nauja dvivamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė šildymo sistema. Šilumos punktas perkeliamas iš kolektoriaus į pastato rūšį.

5.6. Vėdinimas. Pastatui atliekamas natūralios traukos kanalų pravalymas, dezinfekavimas, vėdinimo sistemos atnaujinimas.

5.7. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. Projekte nenumatomas atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Privažiavimas prie pastato yra iš Mokyklos ir Vytauto gatvių. Statybos metu prie pastato bus suformuota aptverta laikina aikštelė medžiagoms saugoti, statybas aptarnaujančio personalo reikalingos įrangos sandėliavimui/ laikymui.

Aplink pastatą įrengiama nuogrinda iš betoninių plytelių 500x500x80mm. Prieš įėjimus į pastatą įrengiami išpėjamieji paviršiai (600mm pločio) nerūdijančio plieno indikatoriais.

Automobilių stovėjimo vietų projektavimas nenumatytas.

7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Fasadinės atitvaros	Išorinės sienos – plytų mūro, tinkuotos iš vidaus.	Reikalinga sienas apšiltinti įrengiant naują apdailą.
2.	Stogas	Stogas šlaitinis, dengtas šiferio lakštais (asbestcemenčiu).	Apšiltinama palėpės perdanga, numatomas stogo dangos keitimas, karnizų ir kaminėlių apskardinimą.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
3.	Langai	Seni mediniai langai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	Numatomas senų medinių langų keitimas.
4.	Išorinės palangės	Lauko palangės yra iš skardos, prastos būklės.	Numatomas išorinių palangių keitimas.
5.	Lauko durys	Įėjimo durys į pastatą yra metalinės arba PVC. Senos rūšio medinės durys – nusidėvėjusios. Praradusios sandarumą.	Duris, kurios nusidėvėjusios ir neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų, keisti naujomis.
6.	Statinio prieinamumas (pritaikymas žmonėms su negalia)	Pastatas yra nepritaikytas žmonėms su negalia. Patekimui į pastatą įrengti pandusai, pastato viduje įrengti keltuvai, pastate yra lifas.	Numatyti pandusu atitraukimą fasado apšiltinimui.

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: pastatų planiniai sprendiniai nėra keičiami, perplanavimas nenumatomas.

7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: į pirmą aukštą patenkama iš lauko laiptais per tambūrą. Į antrą aukštą patenkama per dvi laiptines arba liftu.

7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Pastatas yra šiltinamas, pasiekiant „B“ energinę klasę.

Atitvara	U, W/m²K
Pamatinės sienos. Pastato pamato antžeminė ir požeminė dalys šiltinamos EPS 100N polistireninio putplasčio plokštėmis, pasiekiant šilumos perdavimo koeficientą:	Antžeminės U≤0,18 Požeminės U≤0,24
Išorinės sienos. Sienos šiltinamos EPS 70N polistireninio putplasčio plokštėmis, pasiekiant sienų šilumos perdavimo koeficientą:	U≤0,18
Stogas. Palėpės perdanga šiltinama mineralinės vatos plokštėmis ir pakietintos vatos plokštėmis pasiekiant šilumos perdavimo koeficientą:	U≤0,10
Langai. Keičiami langai, kurie numatyti techninėje užduotyje. Pastato langų šilumos perdavimo koeficientas:	U≤1,10
Lauko durys. Keičiamos lauko durys, pasiekiant durų šilumos	U≤1,60

perdavimo koeficientą:

Išorinė apdaila pateikta fasadų brėžiniuose.

7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai: projekto sprendiniai nekeičia ir nebloginą patalpų esamų natūralaus apšvietimo lygių ir rodiklių, patalpos neperplanuojamos.

7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje: projekto sprendiniai nekeičia ir neįtakoja žmonių skaičiaus pastatuose. Situacija yra esama, nebloginama. Apie statinių paskirtį žiūr. p. 1.

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytu poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

8.1. Kultūros paveldo vertybių gretimoje aplinkoje nėra. Teritorija nepatenka į saugomos teritorijos zoną. Specialiųjų sąlygų pastatui nėra nustatyta.

8.2. Yra gauti **Specialieji reikalavimai (SAR)**. Yra gauti „**Specialieji architektūros reikalavimai**“

8.3. Aplinkos apsaugos:

8.3.1. Statybos darbų metu bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“: apsauginės priemonės (aptvėrimais, laikiniais stogeliais) bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą. Statiniai remontuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Atnaujinant statinius, juose sudaromos normalios patalpų eksploatavimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastatų atnaujinimo metu naudojami statybos produktai numatomi nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Atlikus pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastatų viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

8.3.2. Atliekų tvarkymas statybos metu:

Atliekų tvarkymo įstatymas (Aktuali redakcija 2026-04-01);

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Aktuali redakcija 2026-01-01);

Modernizavimo metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-320-PP-AR	10	17	0

skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą;

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų žurnalas; duomenys įrašomi GPAIS-e (STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra), Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2025-01-01).

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į statybinių medžiagų šiukšlių konteinerį ir autotransportu išvežamos į atliekų utilizavimo vietą. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-320-PP-AR	11	17	0

8.3.2.1. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

8.3.2.2. Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai.

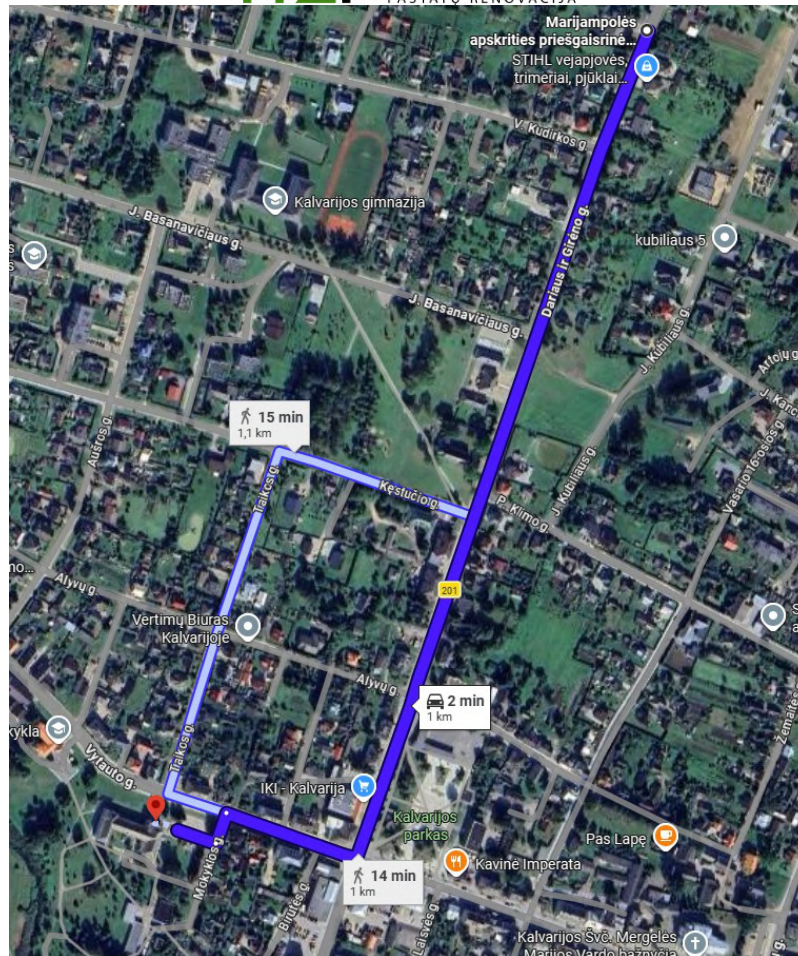
8.3.2.3. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Visi projekto dalyse numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti privalomųjų dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

8.4. Urbanistikos aspektu, projekto sprendiniai neturi ženklesnės įtakos, nauji pastatai nėra projektuojami, nekeičiamos sklypo jungtys su aplinka, situacija esama, neboginama. Projekto sprendiniai nenumato ženklaus tūrio didinimo (didėja tik apšiltinimo sluoksnio dėmenimis) kas lemia mažą įtaką esamam urbanistiniam kontekstu, siekiama darniai prisijungti prie esamos aplinkos, nekeičiant tūrio, bet gerinant fasadų medžiagų kokybines savybes.

8.5. Gaisrinės saugos sprendinių trumpas aprašymas. Privažiavimai prie pastato nėra keičiami, gaisro gesinimo automobilis gali privažiuoti iš Vytauto ir Mokyklos gatvių prie šiaurinio ir rytinio fasado privažiavimas ne siauresnis kaip 3,5 m ir ne žemesnis kaip 4,5 m, ne toliau kaip 25 m atstumu nuo pastatų. Išorės gesinimo sprendiniai nėra keičiami, situacija esama, nebloginama.

Atstumas nuo artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo komandos, dislokuotos Dariaus ir Girėno g. 61, Kalvarija, iki projektuojamo statinio – 1,0 km.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-320-PP-AR	12	17	0



Fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės:

Pastate remonto apimtyje numatoma tvarkyti esamą fasadą ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktais ar stogą kurio degumo klasės produktai yra ne mažesni kaip BROOF (t1) degumo klasės.

8.6. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengiamos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia šviesa. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės.

8.7. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įregistruota Nekilnojamojo turto registre:

8.7.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius vienuoliktas skirsnis), 412 kv.m.;

8.7.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 357 kv.m., 173 kv.m., 191 kv.m., 197 kv.m.;

8.8. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Įgyvendinant projekto sprendinius, numatomos energiją taupančios izoliacijos ir aukštos kokybės medžiagos, sandarūs langai, durys, kurie sumažina šildymo ir vėsinimo kaštus per daugelį metų. Tai leidžia grąžinti investicijas ir pasiekti teigiamą tvarumo ir finansinį rezultatą ilgalaikėje perspektyvoje.

9. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-320-PP-AR	13	17	0

projektinių sprendinių aprašymas:

Gydymo paskirties pastatas pritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: patekimui į pastatą ir pirmo aukšto patalpas įrengti pandusai ir keltuvas. Pastate yra liftas ir laiptinis keltuvas.

Projekto sprendiniai nenumato patalpų perplanavimo, durų keitimo pastate. Pritaikymas asmenims su negalia apima sklypo plano sprendinius, kuriais numatomi išpėjamieji, rodomieji paviršiai.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Nėra numatomas pastatų griovimas. Numatomas esamų pandusų atitraukimas toliau nuo pastato (apšiltinus fasadą).

Lietaus surinkimo sistema nuo pastato yra keičiama nauja (keičiami lietvamzdžiai, latakai). Lietaus vandenį nuo pastatų ir aikštelės planuojama suvesti į esamą miesto centralizuotą lietaus surinkimo tinklą. Šilumos punktas perkeliamas iš kolektoriaus į pastato rūšį, numatant šilumos tinklų tiesimą iki rūšio.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą:

Stacionaraus gydymo pastate suteikiama būtinoji medicinos pagalba.

12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona:

12.1. Sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.

Pastate yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šiluminių tinklų, ryšio, elektros tinklų trasos. Statybos darbų metu nebus bloginama visuomenės sveikatos sauga, projekte naudojamos medžiagos bus naudojamos laikantis rekomendacijų, yra draugiškos aplinkai ir nekenksmingos žmogaus sveikatai.

Projekto sprendiniai apima išorinių atitvarų (pamatų, sienų, stogo) šiltinimo ir naujos apdailos įrengimo darbus. Įgyvendinus modernizavimo sprendinius bus padidintas užtikrinimas patalpų mikroklimato ribinėms vertėms:

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3

3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra turėtų svyruoti tarp 18-22°C. Žemesnė temperatūros vertė labiau tinka patalpoje, kurioje miegama, ir patalpose, kur intensyviai dirbama (pvz. virtuvėje).

Šiluminei savijautai didelę reikšmę turi oro drėgmė, kuri turėtų būti tarp 35-60% santykinės drėgmės. Didesnė oro drėgmė sudaro palankias sąlygas įvairiems mikroorganizmams gyvuoti, o drėgmės kondensacija ant vėsesnių paviršių sudaro nemalonų drėgmės jutimo jausmą.

Oro judėjimo greitis patalpose numatomas nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Patalpų vėdinimas padeda pašalinti įvairius teršalus, dulkes ir mikroorganizmus.

Svarbu neužstatyti šilumos šaltinių (radiatorių) baldais, nes tai trukdo šilumai sklirti patalpos.

12.2. Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas: atitinka.

12.3. Ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas: poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas, neatliekamas.

12.4. Ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona: dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos nustatyti neprivaloma, nenustatoma.

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

Projekto sprendiniai nekeičia esamos situacijos, užstatymo plotas neženkliai didėja dėl apšiltinamo sluoksnio įrengimo, pastato paskirtys nėra keičiama, užstatymo tankis ir intensyvumas nėra didinamas.

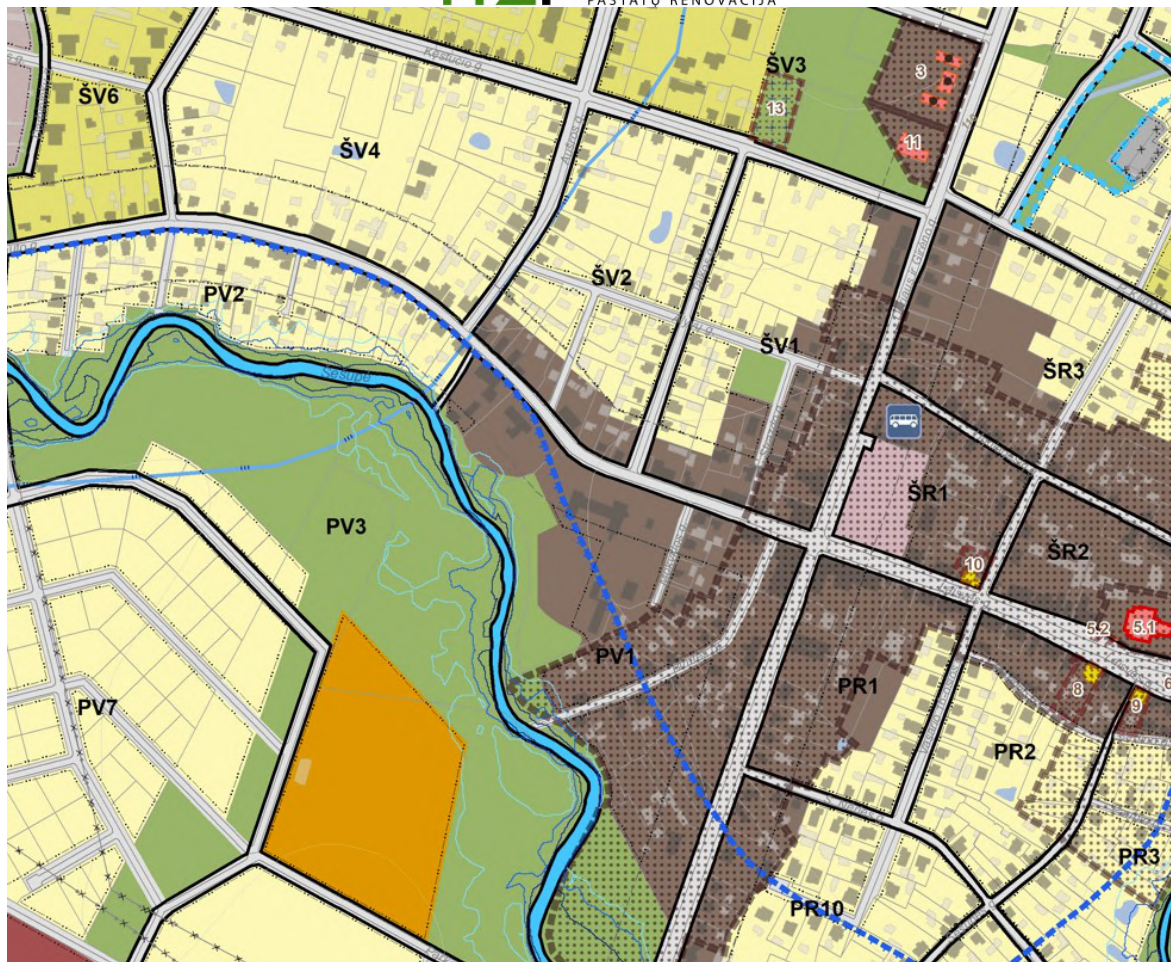
Parengtas projektas atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, reikalavimams ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Yra parengtas „Kalvarijos miesto bendrasis planas“ užregistruotas 2024-01-29. TPD registravimo Nr. T00090430 <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic>.

Bendrojo planų nustatyti pagrindiniai reikalavimai nėra keičiami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-320-PP-AR	15	17	0



Sutartiniai ženklai

- Teritorijos naudojimo tipas**
- Mišri centro teritorija (GC)
 - Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
 - Gyvenamoji teritorija (GG)
 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
 - Paslaugų teritorija (PA)
 - Specializuotų kompleksų teritorija
 - Pramonės ir sandėliavimo teritorija
 - Inžinerinė infrastruktūros teritorija
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorius
 - Vandenvietė (VV)
 - Aikštė (AI)
 - Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ)
 - Vandenys (VA)
 - Statybos linija
 - Statybos riba
- Saugomos teritorijos**
- Biosferos poligonalai
 - Paukščių apsaugai svarbios teritorijos
 - Europos bendrijos svarbos natūralios
- Gamtinio karkaso sudėtis**
- Migraciniai koridoriai**
- Regioninės svarbos migracinis koridorius
 - Vietinės svarbos migracinis koridorius
- Geosistemų vidinio stabilizavimo**
- Vietinės svarbos geosistemų vidinio stabilizavimo arelas

Užliejamos teritorijos

- Didelės tikimybės (10 % potvynio rizikos sniego tirpsmo ir liūčių teritorijos)
- Vidutinės tikimybės (1 % potvynio rizikos sniego tirpsmo ir liūčių teritorijos)
- Mažos tikimybės (0,1 % potvynio rizikos sniego tirpsmo ir liūčių teritorijos)

Miškai

- III grupė. 36 - Laukų apsauginiai
- III grupė. Apsauginiai miškai. 38 - Vandens telkinių apsaugos zonų miškai
- IV grupė. Ūkiniai miškai. A. Normalaus kirtomo amžiaus ūkiniai miškai. 40 - Ūkiniai miškai - Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai

Nekilnojamas kultūros paveldas

I kompleksą įeinantys ir pavieniai nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Statusas:

- Valstybės saugomas
- Registrinis

Nekilnojamojo kultūros paveldo

Statusas:

- Valstybės saugomas
- Registrinis

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos

Statusas:

- Valstybės saugomas
- Registrinis

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonai

Žemėnauda

- Vandenys
- Pelkės
- Natūralios pievos
- Kapinės

Susisiekimo infrastruktūra

- Autobusų stotis
- Kelių apsaugos zona
- Akligatvis

Elektrės energijos tiekimo sistema

- 35 kV elektrės energijos perdavimo oro
- 10 kV elektrės energijos oro perdavimo
- Naikinama 10 kV elektrės energijos oro perdavimo linija
- Elektrės energijos perdavimo tinklų apsaugos zona

Vandenviečių sanitarinės apsaugos

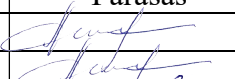
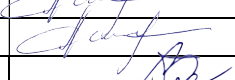
- 1-oji juosta - griežto režimo apsaugos (aptverta vandenvietės teritorija)
- 2-oji juosta - mikrobios taršos
- 3-oji juosta - cheminės taršos
- 3-oji B juosta - cheminės taršos
- Vandenvietė

Pastatai

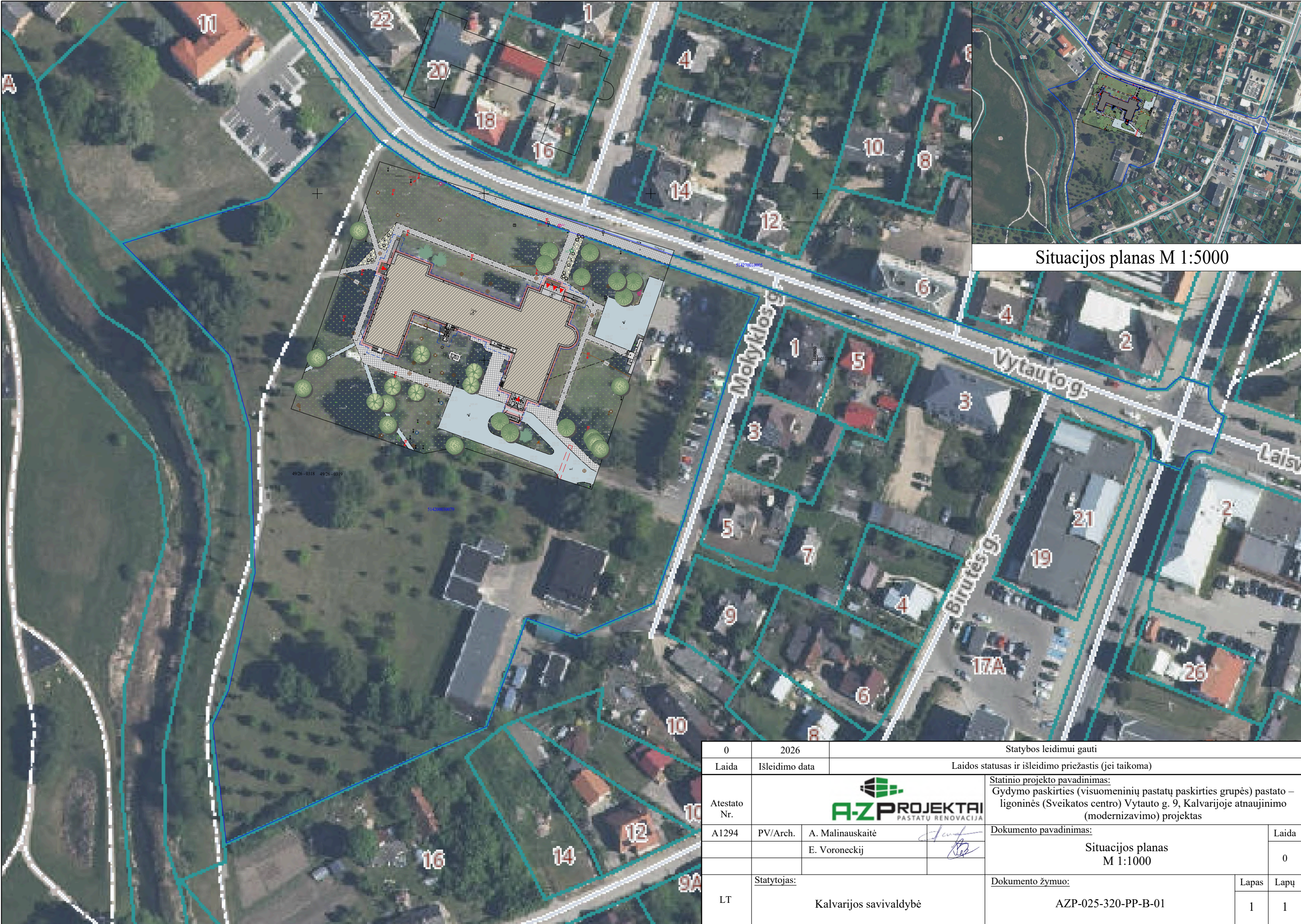
- Pastatai - pagrindiniai urbanistinės erdvės struktūros formantai
- Kiti pastatai
- Vertikalus akcentas (dominantė)
- Inžineriniai statiniai ir technologiniai

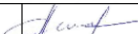
15. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma):

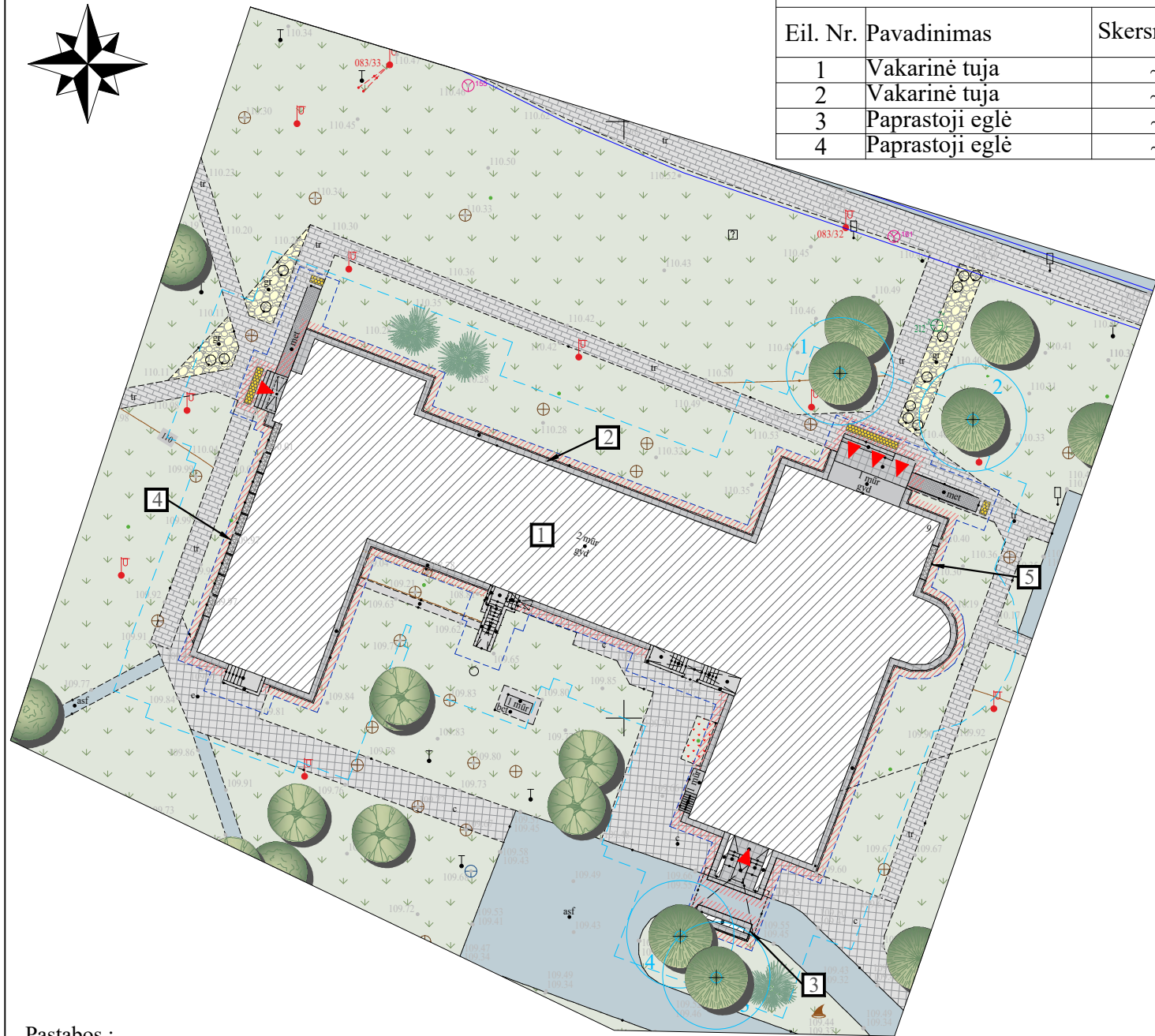
Pagal specialiuosius architektūros reikalavimus 11p. viešinimas privalomas.

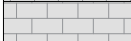
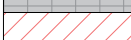
Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/PDV	A. Malinauskaitė	A 1294		2026
ARCH	A. Malinauskaitė	A 1294		2026
INŽ	E. Voroneckij			2026

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-320-PP-AR	17	17	0



0	2026	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A1294	PV/Arch.	A. Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas:		Laida	
		E. Voroneckij		Situacijos planas M 1:1000		0	
LT	Statytojas: Kalvarijos savivaldybė			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
				AZP-025-320-PP-B-01		1	1



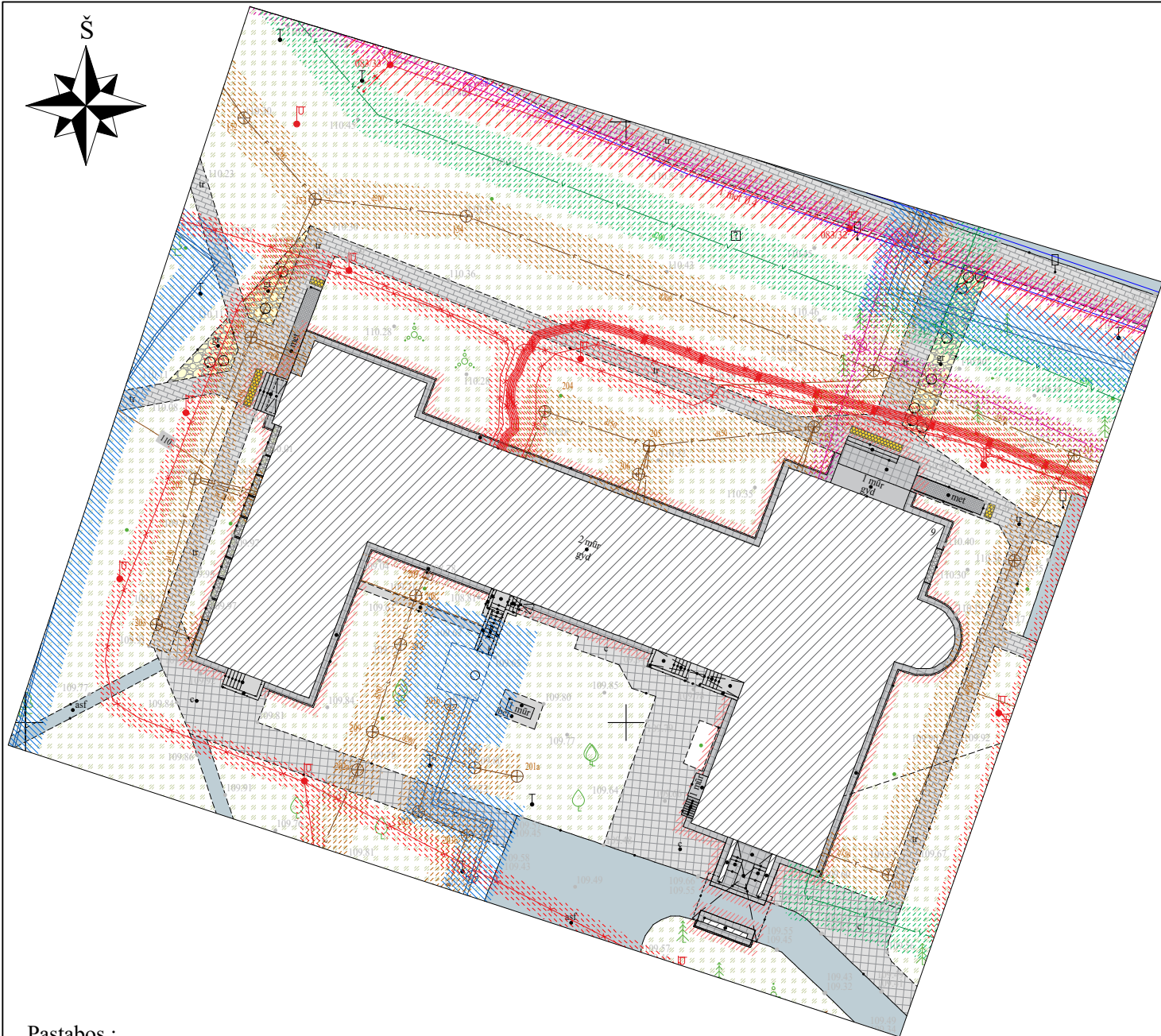
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Atnaujinamas/moder. daugiabutis gyvenamasis namas
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama danga (betoninių plytelių danga)
	Esama danga (betoninių trinkelų danga)
	Esama veja
	Esami medžiai ir krūmai
	Esama akmenų danga
	Atnaujinamos nuogrinda ir įėjimo aikštelės
	Atstatoma esama danga
	Esami neįgaliųjų pandusai
	Apsisprendimo danga - įspėjamasis paviršius (0.6 m pločio). Nerūdijančio plieno indikatoriai
	Įėjimai
	5m atstumas nuo įrengiamų kietųjų dangų
	Projekto sprendinių riba

- 1** Pastatas - ligoninė - remontuojamas (Unikalus Nr. 5195-4001-5018)
- 2** Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (nuogrindos betoninių plytelių danga - 91,82 m²)
- 3** Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (nuogrindos betoninių plytelių danga - 5,24 m²)
- 4** Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (šviesduobės betono danga - 9,93 m²)
- 5** Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (šviesduobės betono danga - 1,66 m²)

Pastabos :

1. Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (lietaus kanalizaciją, nuotekų kanalizaciją, vandentiekį, šiluminių tinklų trasas, elektros ir telefonines linijas): būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykdamas žemės kasimo virš tinklų darbus vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš atkasant ir užkasant tinklus išskviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą. Ryšių tinklo kabeliai turi būti paslėpti šiltinimo sluoksnyje, po pastato remonto darbų paliekami tvarkingi.
2. Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė, veja, kur ji buvo įrengta.
3. Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
4. Perklojamų tinklų altitudės, vietos tikslinamos vykdamas darbus, atsižvelgiant į esamą situaciją.
5. Jungiantis į lietaus nuotekų esamą šulinį, vadovautis tinklų savininko technine politika. Atlikti geodezinę išpildomąją nuotrauką, suderinti TIS sistemoje su šulinio kortele.
6. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į remontuojamą dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina įgilinti iki normatyvinio gylio, apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu.
7. Detalius nuogrindos matmenis žiūr. brėž. SA-B-01 "Nuogrindos planas".
8. Užsandarinti ryšių kanalų sienelės prie pamato.

2026-02-06
TIIS1-20260205-005725



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

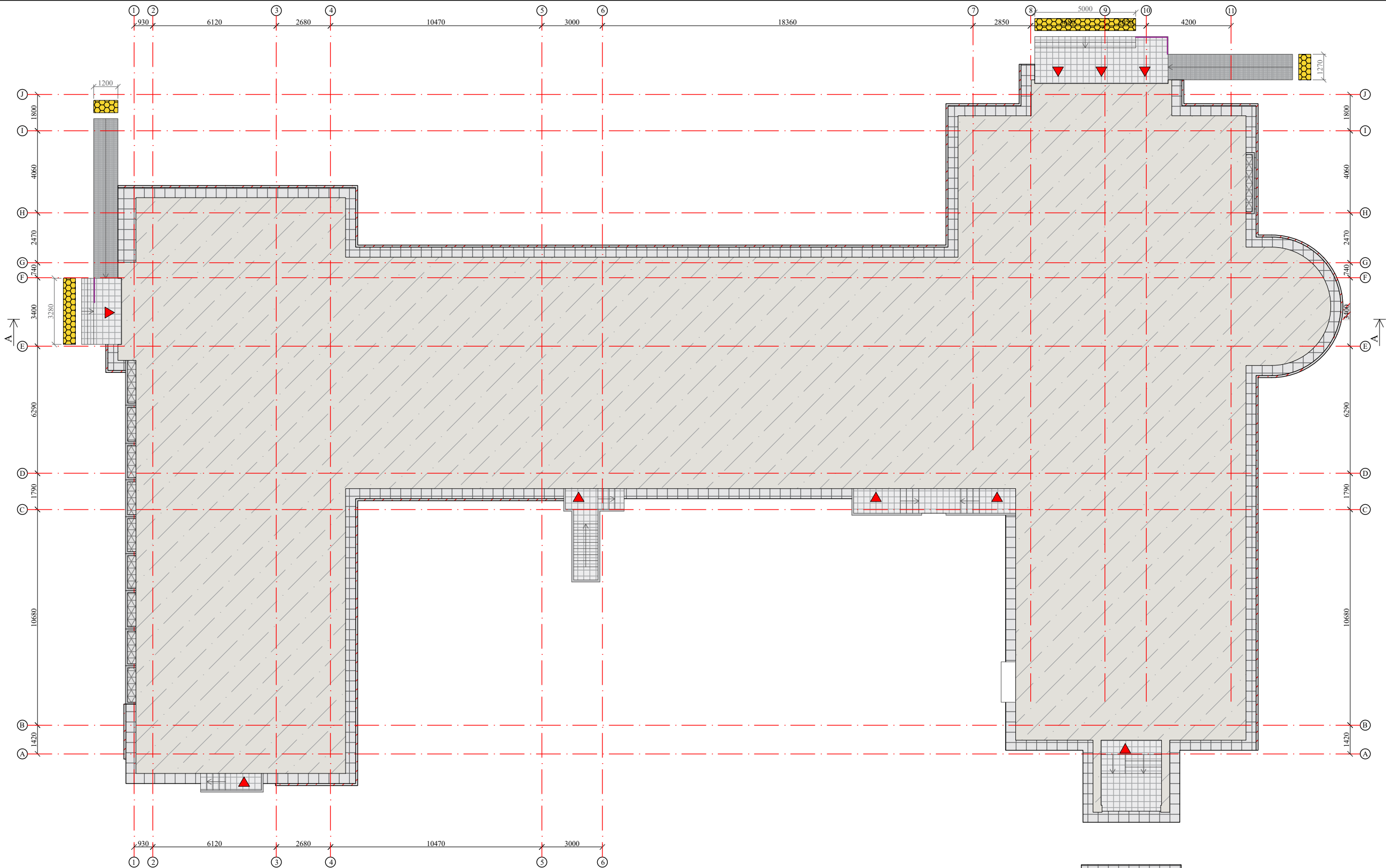
	Atnaujinamas/moder. daugiabutis gyvenamasis namas
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama danga (betoninių plytelių danga)
	Esama danga (betoninių trinkelų danga)
	Esama veja
	Esami medžiai ir krūmai
	Esama akmenų danga
	Atnaujinamos nuogrinda ir įėjimo aikštelės
	Atstatoma esama danga
	Esami vandentiekio tinklai ir a.z. po 2.0 m
	Esami buitinių nuotekų tinklai ir a.z. po 2.0 m
	Esami lietaus nuotekų tinklai ir a.z. po 2.0 m
	Esami šiluminės trastos tinklai ir a.z. po 2.0 m
	Esami elektros tinklai ir a.z. po 1.0 m
	Esami elektros oro tinklai ir a.z. po 2.0 m
	Esami ryšių tinklai ir a.z. po 1.0 m
	Esami neįgaliųjų pandusai
	Apsisprendimo danga - įspėjamasis paviršius (0.6 m pločio). Nerūdijančio plieno indikatoriai

Techniniai rodikliai		Iki remonto	Po remonto
Sklypo plotas	m²	22208	22208
Užstatymo intensyvumas	%	13,13	13,13
Užstatymo tankis	%	8,82	9,00

- Pastabos :
- Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (dujotiekį, lietaus kanalizaciją, vandentiekį, šiluminių tinklų trasas, elektros ir telefonines linijas): būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykdam žemės kasimo virš tinklų darbus vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš atkasant ir užkasant tinklus išskviesiti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą. Ryšių tinklo kabeliai turi būti paslėpti šiltinimo sluoksnyje, po pastato remonto darbų paliekami tvarkingi.
 - Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė, veja, kur ji buvo įrengta.
 - Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
 - Perklojamų tinklų altitudės, vietos tikslinamos vykdant darbus, atsižvelgiant į esamą situaciją.
 - Jungiantis į lietaus nuotekų esamą šulinį, vadovautis tinklų savininko technine politika. Atlikti geodezinę išpildomąją nuotrauką, suderinti TIIS sistemoje su šulinio kortele.
 - Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į remontuojamą dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina įgilinti iki normatyvinio gylio, apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu.
 - Detalius nuogrindos matmenis žiūr. brėž. SA-B-01 "Nuogrindos planas".
 - Užsandarinti ryšių kanalų sienelės prie pamato.

2026-02-06
TIIS1-20260205-005725

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys					0	2026	Statybos leidimui gauti					
Objekto adresas:	Vytauto g. 8, Kalvarija, Kalvarijos sen., Kalvarijos sav.					Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinių objektų tikslumas, cm				Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	8	Vertikalus:	8								
UAB "Vilniaus geodezijos linija"													
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas	Data									
1GKV-1583	Deimantė Janutėnaitė			2026-01-29		A1294	PV/Arch.	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas (aktualioji zona) M 1:500			Laida	
							E. Voroneckij					0	
Užsakovas		Mastelis		Lapo Nr.	Lapo sk.	LT	Statytojas: Kalvarijos savivaldybė			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
Privatus asmuo		1:500		1						AZP-025-320-PP-B-03		1	1

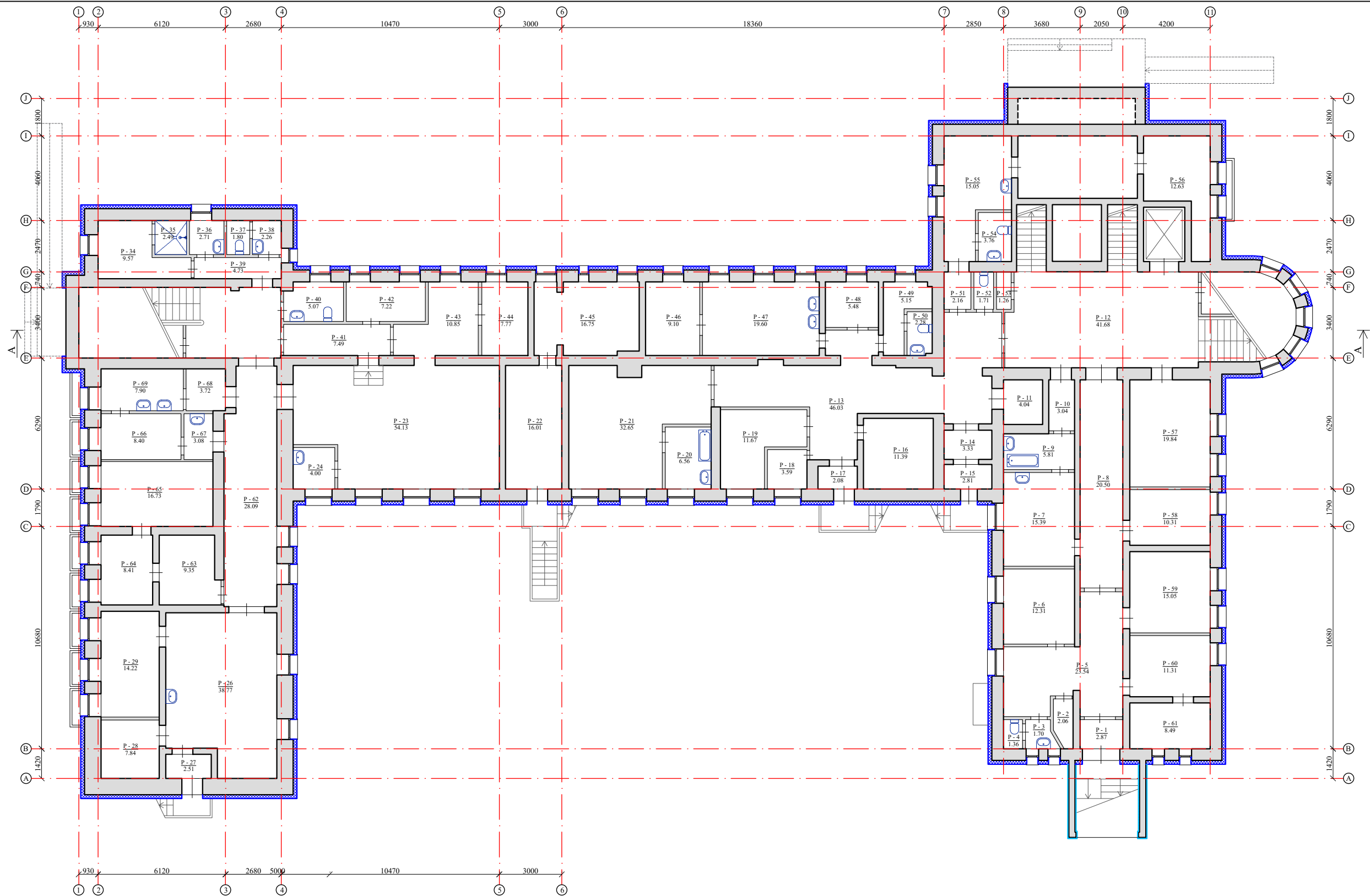


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- Betoninių plytelių grindinys 500x500x80mm
- Betoninių plytelių grindinys 300x300x30mm
- Iėjimas į pastatą
- Betoninis šaligatvio bortelis
- Pastatas
- Batų valymo grotelės 1000x500x20mm
- Apsisprendimo danga - įspėjamasis paviršius (600 mm pločio). Nerūdijančio plieno indikatoriai
- Metalinės grotelės šviesduobėms
- Įrengiami metaliniai turėklai

- PASTABOS :
- Cokolio ir pamatinės pastato dalies įrengimo darbams turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos.
 - Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi "Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogu 2011". Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros 2011m.

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas		Laida
	INŽ	E. Voroneckij			0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
					Lapų
	Kalvarijos savivaldybė		AZP-025-320-PP-B-04		1
					1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- Projektuojama rūšio sienų požeminės ir antžeminės (300mm nuo žemės paviršiaus) dalies šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės EPS 100N t=180 mm, kai $\lambda_D=0,031$ W/mK.
- Projektuojama rūšio sienų požeminės ir antžeminės (300mm nuo žemės paviršiaus) dalies šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės EPS 100N t=50 mm, kai $\lambda_D=0,031$ W/mK.

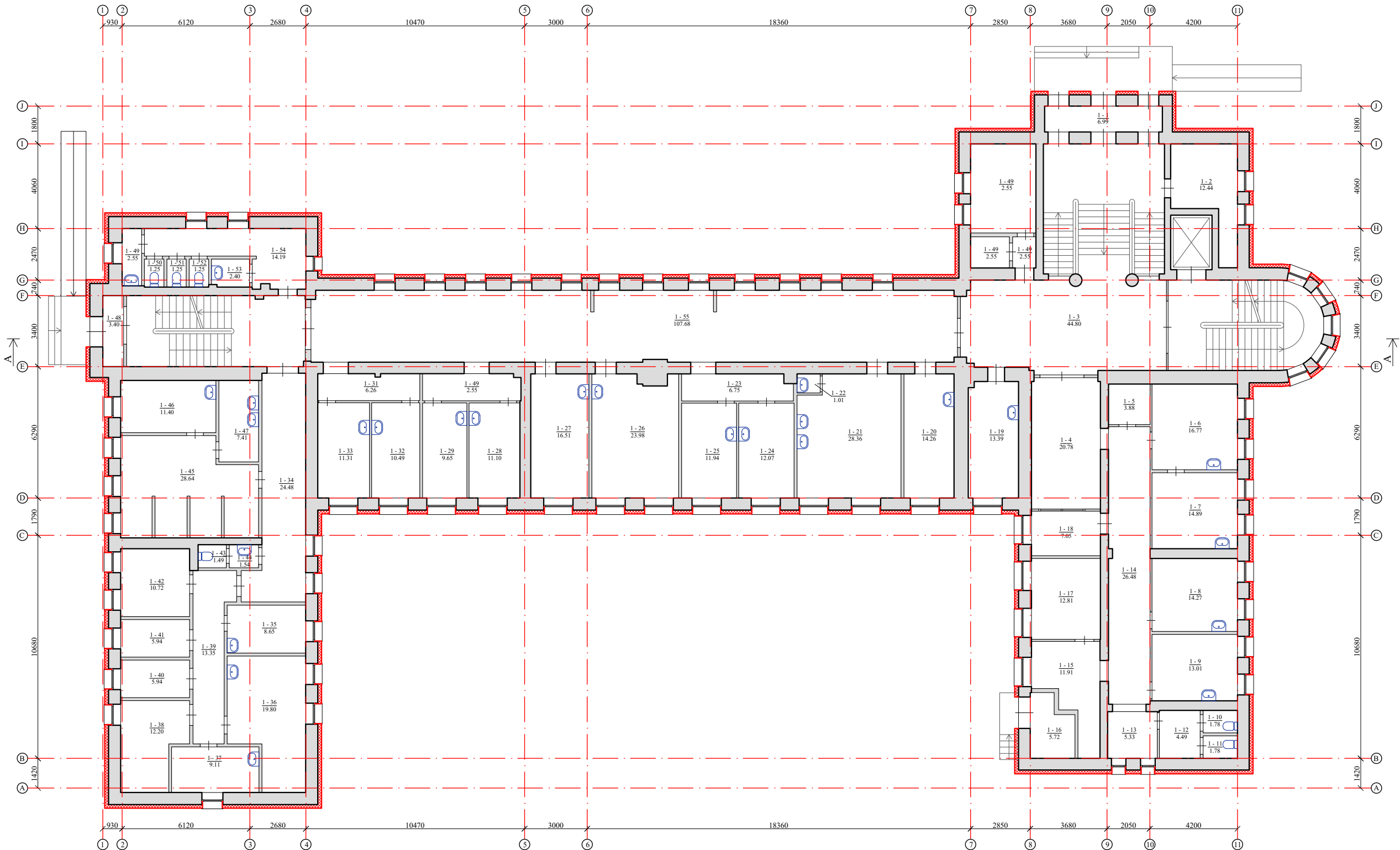
PASTABOS :

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas priešgrybeliniais skysčiais.
- Rūsio sienų apdaila - mūro optikos apdailos plytelės.
- Rūsio langų angokraščiai šiltinami EPS 100N t=30 mm, kai $\lambda_D=0,031$ W/mK. Apdaila - mūro optikos apdailos plytelės.
- Pastato pamatų šiltinimo medžiaga į gruntą įgilinama 1,2m.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Iš rūšio patalpų evakuosis ne daugiau 15 žmonių, durų anga atitinka norminius reikalavimus (ne mažesnė nei 800mm).

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas Rūsio planas M 1:200		Laida 0
	INŽ	E. Voroneckij			
LT	Statytojas:	Kalvarijos savivaldybė		Dokumento žymuo:	Lapas 1
				AZP-025-320-PP-B-05	Lapų 2

Rūsys					
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m²
P-1	Koridorius	2,87	R-38	Prausykla	2,26
P-2	Sandėlis	2,06	R-39	Koridorius	4,73
P-3	Prausykla	1,70	R-40	Tualetas	5,07
P-4	Tualetas	1,36	R-41	Koridorius	7,49
P-5	Koridorius	23,54	R-42	Sandėlis	7,22
P-6	Laboratorija	12,31	R-43	Koridorius	10,85
P-7	Laboratorija	15,39	R-44	Sandėlis	7,77
P-8	Koridorius	20,50	R-45	Sandėlis	16,75
P-9	Vonia	5,81	R-46	Virtuvė	9,10
P-10	Koridorius	3,04	R-47	Virtuvė	19,60
P-11	Sandėlis	4,04	R-48	Sandėlis	5,48
P-12	Koridorius-laukiamasis	41,68	R-49	Koridorius	5,15
P-13	Koridorius-laukiamasis	46,03	R-50	Tualetas	2,28
P-14	Koridorius	3,33	R-51	Koridorius	2,16
P-15	Koridorius	2,81	R-52	Tualetas	1,71
P-16	Sandėlis	11,39	R-53	Sandėliukas	1,26
P-17	Koridorius	2,08	R-54	Tualetas	3,76
P-18	Sandėlis	3,59	R-55	Prausykla	15,05
P-19	Sandėlis	11,67	R-56	Sandėlis	12,63
P-20	Vonia	6,56	R-57	Kabinetas	19,84
P-21	Virtuvė	32,65	R-58	Kabinetas	10,31
P-22	Koridorius	16,01	R-59	Kabinetas	15,05
P-23	Kabinetas	54,13	R-60	Kabinetas	11,31
P-24	Kabinetas	4,00	R-61	Kabinetas	8,49
P-26	Salė	38,77	R-62	Laukiamasis-koridorius	28,09
P-27	Koridorius	2,51	R-63	Laukiamasis	9,35
P-28	Sandėlis	7,84	R-64	Kabinetas	8,41
P-29	Sandėlis	14,22	R-65	Kabinetas	16,73
P-34	Koridorius	9,57	R-66	Dezinfekcijos patalpa	8,40
P-35	Dušo patalpa	2,49	R-67	Koridorius	3,08
P-36	Tualetas	2,71	R-68	Koridorius	3,72
P-37	Tualetas	1,80	R-69	Dezinfekcijos patalpa	7,90
Viso rūsyje (pusrūsyje):					699,46

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gydomo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas		Laida
	INŽ	E. Voroneckij	Rūsio planas M 1:200		0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	Kalvarijos savivaldybė		AZP-025-320-PP-B-05		Lapų
					2
					2



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

 Pastato išorinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio putplasčio plokštemis EPS 70N $\tau=180$ mm, kai $\lambda_D=0,032$ W/mK. Apdaila - armuotas plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas.

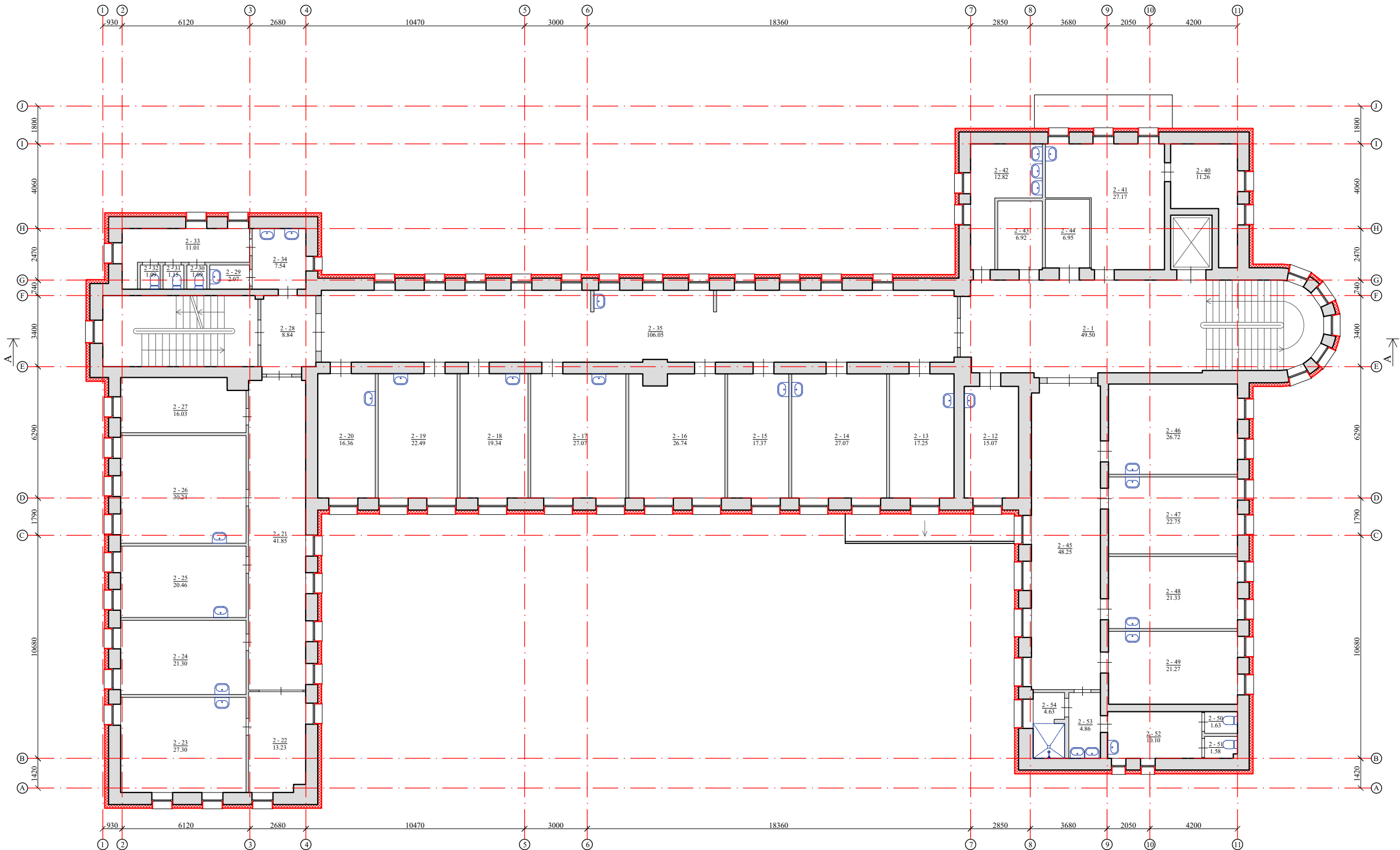
PASTABOS :

1. Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas fasadas prišgrybeliniais skysčiais.
2. Fasadinių sienų apdaila - armuotas plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas.
3. Langų angokraščiai šiltinami EPS 70N $\tau=30$ mm, kai $\lambda_D=0,032$ W/mK. Apdaila - armuotas plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas.
4. Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
5. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas M 1:200		Laida
	INŽ	E. Voroneckij			0
LT	Statytojas:	Kalvarijos savivaldybė		Dokumento žymuo:	Lapas
				AZP-025-320-PP-B-06	Lapų
				1	2

Pirmas aukštas					
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-1	Tambūras	6,99	1-30	Koridorius-laukiamasis	6,06
1-2	Kabinetas	12,44	1-31	Koridorius-laukiamasis	6,26
1-3	Holas-fojė	44,80	1-32	Kabinetas	10,49
1-4	Koridorius-laukiamasis	20,78	1-33	Kabinetas	11,31
1-5	Kabinetas	3,88	1-34	Koridorius-laukiamasis	24,48
1-6	Kabinetas	16,77	1-35	Kabinetas	8,65
1-7	Kabinetas	14,89	1-36	Kabinetas	19,80
1-8	Kabinetas	14,27	1-37	Kabinetas	9,11
1-9	Kabinetas	13,01	1-38	Kabinetas	12,20
1-10	Tualetas	1,78	1-39	Koridorius-laukiamasis	13,35
1-11	Tualetas	1,78	1-40	Kabinetas	5,94
1-12	Pagalbinė patalpa	4,49	1-41	Kabinetas	5,94
1-13	Koridorius	5,33	1-42	Kabinetas	10,72
1-14	Koridorius	26,48	1-43	Tualetas	1,49
1-15	Koridorius-laukiamasis	11,91	1-44	Prausykla	1,54
1-16	Pagalbinė patalpa	5,72	1-45	Procedūrinis kabinetas	28,64
1-17	Kabinetas	12,81	1-46	Procedūrinis kabinetas	11,40
1-18	Kabinetas	7,05	1-47	Procedūrinis kabinetas	7,41
1-19	Kabinetas	13,39	1-48	Tambūras	3,40
1-20	Kabinetas	14,26	1-49	Pagalbinė patalpa	2,55
1-21	Kabinetas	28,36	1-50	Tualetas	1,25
1-22	San. Mazgas	1,01	1-51	Tualetas	1,25
1-23	Koridorius-laukiamasis	6,75	1-52	Tualetas	1,25
1-24	Kabinetas	12,07	1-53	Prausykla	2,40
1-25	Kabinetas	11,94	1-54	Koridorius	14,19
1-26	Kabinetas	23,98	1-55	Koridorius-laukiamasis	107,68
1-27	Kabinetas	16,51	1-56	Koridorius	1,68
1-28	Kabinetas	11,10	1-57	Pagalbinė patalpa	2,79
1-29	Kabinetas	9,65	1-58	Kabinetas	13,37
Viso pirmame aukšte:					720,80

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas		Laida
	INŽ	E. Voroneckij	Pirmo aukšto planas M 1:200		0
LT	Statytojas: Kalvarijos savivaldybė		Dokumento žymuo: AZP-025-320-PP-B-06		Lapas 2
					Lapų 2



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

 Pastato išorinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio putplasčio plokštemis EPS 70N $\tau=180$ mm, kai $\lambda_D=0,032$ W/mK. Apdaila - armuotas plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas.

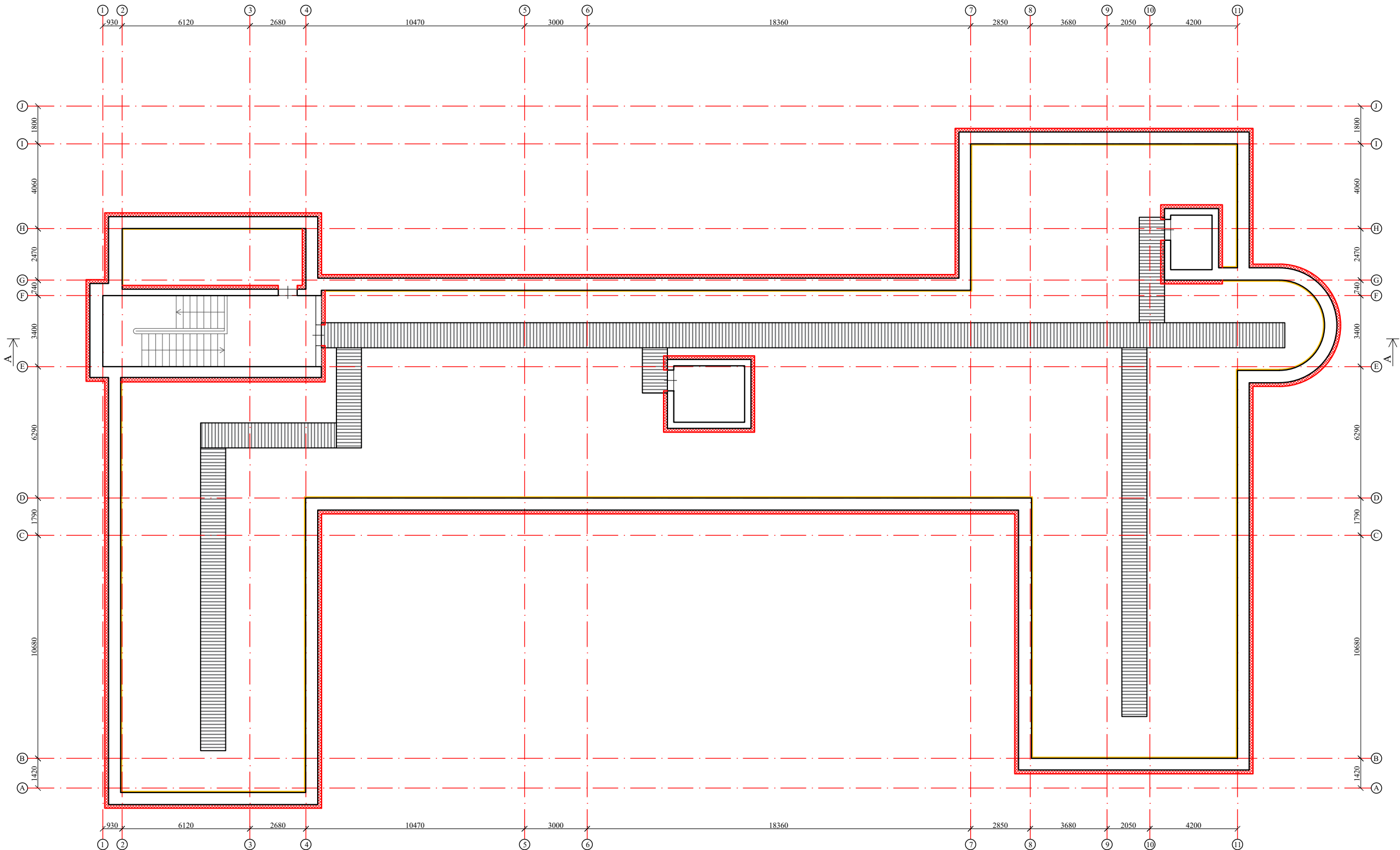
PASTABOS :

1. Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas fasadas prišgrybeliniais skysčiais.
2. Fasadinių sienų apdaila - armuotas plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas.
3. Langų angokraščiai šiltinami EPS 70N $\tau=30$ mm, kai $\lambda_D=0,032$ W/mK. Apdaila - armuotas plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas.
4. Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
5. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas Antro aukšto planas M 1:200		Laida
	INŽ	E. Voroneckij			0
LT	Statytojas:	Kalvarijos savivaldybė		Dokumento žymuo:	Lapas
				AZP-025-320-PP-B-07	Lapų
				1	2

Antras aukštas					
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2-1	Holas-fojė	49,50	2-31	Tualetas	1,15
2-12	Kabinetas	15,07	2-32	Tualetas	1,09
2-13	Palata	17,25	2-33	Koridorius	11,01
2-14	Palata	27,07	2-34	Prausykla	7,54
2-15	Palata	17,37	2-35	Koridorius	106,05
2-16	Palata	26,74	2-40	Sandėlis skalbiniams	11,26
2-17	Palata	27,07	2-41	Personalo patalpa	27,17
2-18	Palata	19,34	2-42	Virtuvėlė	12,82
2-19	Palata	22,49	2-43	Patalpa basonams	6,92
2-20	Palata	16,36	2-44	Nešvarių skalvinių patalpa	6,95
2-21	Koridorius	41,85	2-45	Koridorius	48,25
2-22	Koridorius-laukiamasis	13,23	2-46	Palata	26,72
2-23	Kabinetas	27,30	2-47	Palata	22,75
2-24	Kabinetas	21,30	2-48	Palata	21,33
2-25	Kabinetas	20,46	2-49	Palata	21,27
2-26	Kabinetas	30,24	2-50	Tualetas	1,63
2-27	Kabinetas	16,03	2-51	Tualetas	1,58
2-28	Koridorius	8,84	2-52	Prausykla	10,10
2-29	Prausykla	2,07	2-53	Prausykla	4,86
2-30	Tualetas	1,09	2-54	Dušo patalpa	4,63
Viso antrame aukšte:					775,75

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gydomo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas		Laida
	INŽ	E. Voroneckij	Antro aukšto planas M 1:200		0
LT	Statytojas: Kalvarijos savivaldybė		Dokumento žymuo: AZP-025-320-PP-B-07		Lapas 2
					Lapų 2



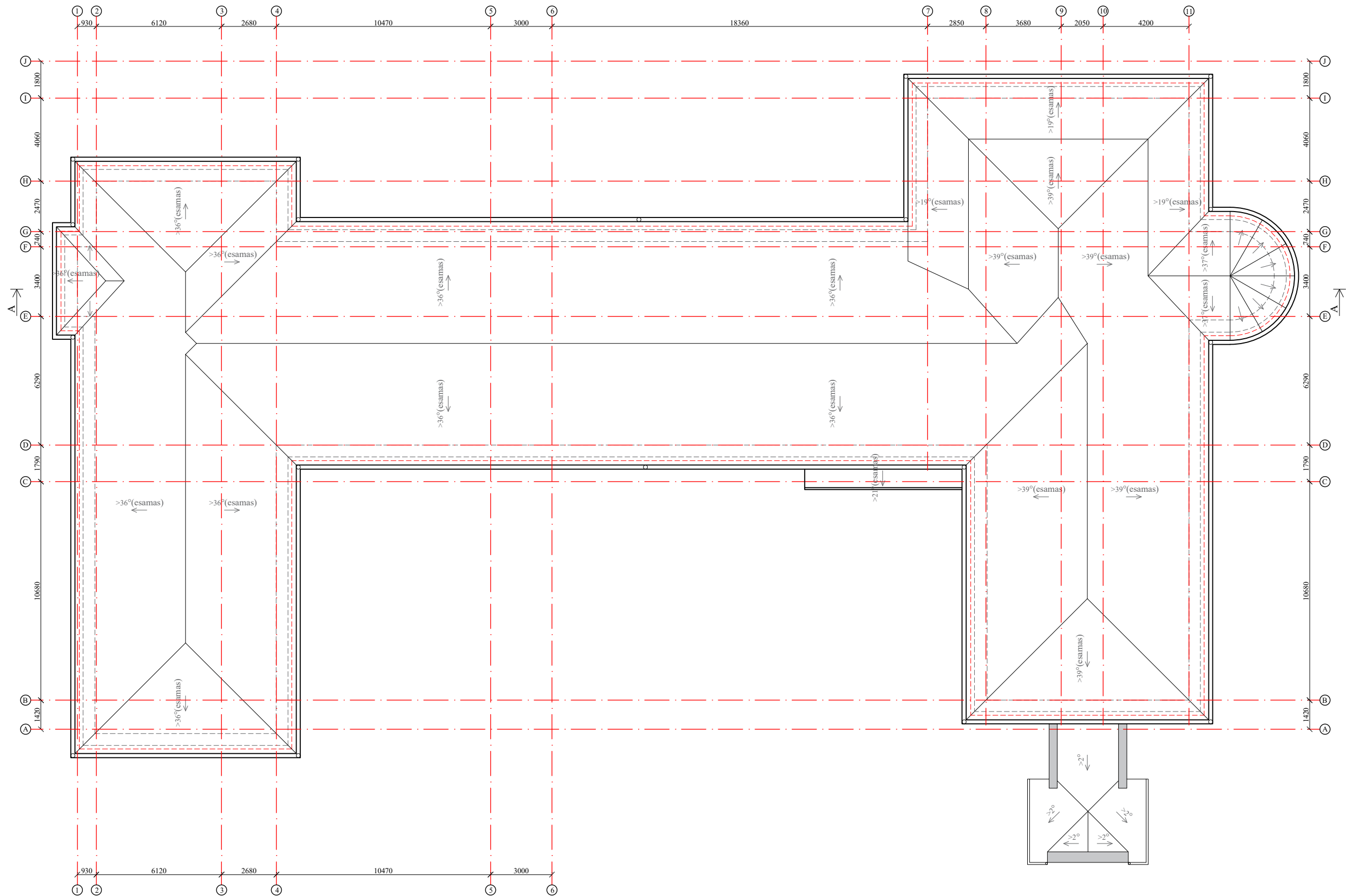
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

-  Pastato išorinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio putplasčio plokštemis EPS 70N t=180 mm, kai $\lambda_D=0,032$ W/mK. Apdaila - armuotas plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas.
-  Parapeto ir ventiliacinių kaminėlių šiltinimas priešvėjine vata, t=50mm, kai $\lambda_D=0,033$ W/mK.

PASTABOS :

- Šiltinama palėpės perdanga dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - priešvėjinė vatos plokštė t=50 mm, kai $\lambda_D=0,038$ W/mK, apatinė - mineralinė vata t=250 mm, kai $\lambda_D=0,035$ W/mK. Įrengiami nauji mediniai praėjimo takeliai b=1200 mm. Takai turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimų (I atsparumo ugniai laipsnio pastogės patalpoje turėtų būti ne žemesnės A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai).
- Bendras ventiliacinių angų plotas turi sudaryti ne mažiau 1:500 pastogės grindų ploto. Pastato pastogės grindų plotas 806 m², bendras ventiliacinių angų plotas turi sudaryti ne mažiau 1,62 m².
- Altitudės ir matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir pašalinamos šiukšlės.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas Palėpės planas M 1:200		Laida
	INŽ	E. Voroneckij			0
LT	Statytojas:	Kalvarijos savivaldybė		Dokumento žymuo:	Lapas
				AZP-025-320-PP-B-08	Lapų
				1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

-  Pastato išorinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio putplasčio plokštemis EPS 70N t=180 mm, kai $\lambda_D=0,032$ W/mK. Apdaila - armuotas plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas.
-  Parapeto ir ventiliacinių kaminėlių šiltinimas priešvėjine vata, t=50mm, kai $\lambda_D=0,033$ W/mK.

PASTABOS :

- Bendras ventiliacinių angų plotas turi sudaryti ne mažiau 1:500 pastogės grindų ploto. Pastato pastogės grindų plotas 806 m², bendras ventiliacinių angų plotas turi sudaryti ne mažiau 1,62 m².
- Altitudės ir matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Stogo danga - valcuota skarda.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas Stogo planas M 1:200		Laida
	INŽ	E. Voroneckij			0
LT	Statytojas:	Kalvarijos savivaldybė		Dokumento žymuo:	Lapas
				AZP-025-320-PP-B-09	Lapų
				1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

-  Projektuojama rūsio sienų požeminės ir antžeminės (300mm nuo žemės paviršiaus) dalies šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės EPS 100N t=180 mm, kai $\lambda_D=0,031$ W/mK.
-  Pastato išorinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio putplasčio plokštemis EPS 70N t=180 mm, kai $\lambda_D=0,032$ W/mK. Apdaila - armuotas plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas.
-  Šiltinama palėpės perdanga dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - priešvėjinė vatos plokštė t=50 mm, kai $\lambda_D=0,038$ W/mK, apatinė - mineralinė vata t=250 mm, kai $\lambda_D=0,035$ W/mK.
-  Parapeto ir ventiliacinių kaminėlių šiltinimas priešvėjine vata, t=50mm, kai $\lambda_D=0,033$ W/mK.

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas Pastato pjūvis A-A M 1:200		Laida
	INŽ	E. Voroneckij			0
LT	Statytojas:	Kalvarijos savivaldybė		Dokumento žymuo:	Lapas
				AZP-025-320-PP-B-10	Lapų
				1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- Cokolio apdaila armuotas plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas (spalva pilka, pagal RAL 7004) arba analogas.
- Fasado apdaila armuotas plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas (spalva gelsva, pagal RAL 1015 ir balta, pagal RAL 9010) arba analogas.
- Stogo danga - valcuota skarda (spalva raudona) RAL 3009 arba analogas.
- Durų spalva RAL 7035 arba analogas.
- Langų stiklinimo rėmų PVC spalva balta.
- Skardos lankstiniai, išorinės palangės bei kiti metalo elementai RAL 7035 arba analogas.
- Lietvamzdžių ir lietovių spalvos pritaikant prie fasadų RAL 9010/ RAL 1015/ RAL 9006 arba analogas.
- Langų apvadai, cokolio išilginė linija bei kiti pastato pagražinimo elementai RAL 9010 arba analogas.

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai.
- Tikslus spalvos kodas visų išorės paviršių parenkamas remonto metu, derinant su projekto dalies vadovu ir su Kalvarijos miesto vyr. architektu.

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	A1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas Pastato fasadai 1-11 ir A-J M 1:200	Laida
		INŽ	E. Voroneckij		0
LT	Statytojas: Kalvarijos savivaldybė			Dokumento žymuo: AZP-025-320-PP-B-11	Lapas
					1
					Lapų
					1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

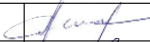
- Cokolio apdaila armuotas plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas (spalva pilka, pagal RAL 7004) arba analogas.
- Fasado apdaila armuotas plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas (spalva gelsva, pagal RAL 1015 ir balta, pagal RAL 9010) arba analogas.
- Stogo danga - valcuota skarda (spalva raudona) RAL 3009 arba analogas.
- Durų spalva RAL 7035 arba analogas.
- Langų stiklinimo rėmų PVC spalva balta.
- Skardos lankstiniai, išorinės palangės bei kiti metalo elementai RAL 7035 arba analogas.
- Lietvamzdžių ir lietovių spalvos pritaikant prie fasadų RAL 9010/ RAL 1015/ RAL 9006 arba analogas.
- Langų apvada, cokolio išilginė linija bei kiti pastato pagražinimo elementai RAL 9010 arba analogas.

PASTABOS:

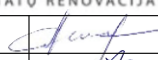
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai.
- Tikslus spalvos kodas visų išorės paviršių parenkamas remonto metu, derinant su projekto dalies vadovu ir su Kalvarijos miesto vyr. architektu.

0	2026	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			Dokumento pavadinimas	
A1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Pastato fasadai 11-1 ir J-A M 1:200	Laida
	INŽ	E. Voroneckij		0
LT	Statytojas: Kalvarijos savivaldybė		Dokumento žymuo: AZP-025-320-PP-B-12	Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas Vizualizavijos I variantas	Laida
	INŽ	E. Voroneckij			0
LT	Statytojas: Kalvarijos savivaldybė			Dokumento žymuo: AZP-025-320-PP-B-13	Lapas 1
					Lapų 2



0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas	Laida
	INŽ	E. Voroneckij		Vizualizavijos I variantas	0
LT	Statytojas: Kalvarijos savivaldybė			Dokumento žymuo: AZP-025-320-PP-B-13	LapasLapų 22

Kalvarijos savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kalvarijos savivaldybė, 111103547, Kalvarija, Laisvės g. 2

Ryšio duomenys

El. p. priimamasis@kalvarija.lt, tel. +37064809009

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-42-260317-00003, 2026-03-17

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kalvarijos sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kalvarijos savivaldybė, 111103547, Kalvarija, Laisvės g. 2
Ryšio duomenys
El. p. priimamasis@kalvarija.lt, tel. +37064809009

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato – ligoninės (Sveikatos centro) Vytauto g. 9, Kalvarijoje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Ligoninė, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai 1954
Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip
Statinio paskirtis Gydymo
Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Visuomeninių
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. 5195-4001-5018
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5142/0003:79, 4400-4778-9859
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kalvarija, Vytauto g. 9
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti sklypo sutvarkymo planą, inžinerinių tinklų planą ir kt.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie statinių renovavimą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Fasadų sprendinius derinti su Užsakovu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kalvarijos savivaldybės administracija 188751268, Kalvarijos sav. Kalvarijos m. Laisvės g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-17 Nr. SRD-42-260317-00003
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA GALMINIENĖ, Vyriausiasis specialistas RASA GALMINIENĖ, Kalvarijos savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA GALMINIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 15:26:06 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 15:26:19 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-17 15:57:17 – 2027-01-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA GALMINIENĖ, Vyriausiasis specialistas RASA GALMINIENĖ, Kalvarijos savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA GALMINIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 15:27:04 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 15:27:11 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-17 15:57:17 – 2027-01-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kalvarijos savivaldybės administracija 188751268, Kalvarijos sav. Kalvarijos m. Laisvės g. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-17 Nr. SARD-42-260317-00003
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-17 15:46:20)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-17 15:46:20 Avilys SDP eDocs