



Bendrojo plano teiktiniai reglamentai:

I. Brėžinių paraiščių ir vertinimų nurodymus mastelise; į tikslumą mastelis netransformuojami [sprendinį, pateiktą mastelyje M 1:2000, negalima tiesiogiai matuoti kelvoti] i tikslinę pavyzdžių, j M 1:5000 masteli]. Kalvarijos miesto BP brėžiniuose pavaiduotos apibendintos, su konkrečios skrupų ribomis nesuaistetos, teritorijos. Parkeštis miesto BP sprendiniu [teritorijoms naudojimo tipo ribos, susisiekti o inženierinės infrastruktūros trasas bei gabaritai turi būti tiksinimai pagal specifinius teritorijų naudojimo reikmi kito rūši TPD ar NP. Rengiant žemėsio lygmenį TPD negalima atskirti atitinkū nurodytųjų tipų teritorinėse ir fizineose apimtims ir /gabarietuose, nes BP sprendinio yra nurydūtji struktūralinai priemonė, ne etikos teritorines apimtis ir r bndri.

II. BP sprendiniai yra orientuoti į tolens teritorijų vystymą. BP nepanaikina galiojančių TPD sprendinių. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus privalo vadovu pas BP sprendiniais. BP taip pat nepanaikina žemes nuosaubys dokumentuose nurydētj zemes naudojimo būdo (rengiant naujų teritorijų planavim dokumentais, gali būti nustatoma veikla pagal BP reglamentaus arba pakankama veika pastatyti žemes nuosaubys dokumentuose, kurie plētra yra nepilnuojamas išsamumo gailmę vėlgi aplinkos kūkalyje, užstatymo tankio, kuria nekiliojami turėti ku BP sprendinyje darytos registratuose bendru žemes naudojimo paskirts, būdas neatinka šies BP sprendiniais, panaikinama teisė naudotis neklijnojamoju tpu taip pat, kaip ji buvo naudojamis iki sprendinio sigaliojimo dienos) nekeitant ju naudojimo paskirtes pobūdžio bei masto.

III. Detažuojamj BP sprendimus, suplanuojuje teritorijoje gali būti numatomi kiti socialinės, inženierinės, susiekinimo infrastruktūros objektai, koikiškai kuriams finansuotum višiam interesui naudingas sociatinės, inženierinės, susiekinimo infrastruktūros objektai (nors je ir nėra paatytūs brėzimuose), esanti atsakia deklarauti vianetis, kad jie bus statyti, bet nebus realizuoti, todėl jų statyba vyksta be projekto tvarkos ir be litybos, tačiau tai galima laikyti ateities projektavimu, neningniu BP ketlimo procedūras.

IV. Nustatyti maksimalūs užstatymo aukščio, užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo reglamentariai nurydītji apimtj, o teritorijas naudojom tipo ir visai Naigrijnamajam rajonui. Šie reglamentariai skirti naujiem skyplams arba naujos statybos objektais esančiuose skypluose (esantie prieekuri rekultivatori esamus pastatus statyti naujas rajonu vietje šie reglamentariai gali būti idiseni už nurydėtj, jei atitinka susiekimuso užstatymo parametus. Šie reglamentariai nekontroliuoja koku pastatas.

V. Detažuojamj BP sprendinius žemelio lygmens TPD arba rengiant atsakiya objektų PTP, priklausomau nuo konkretūs vietos, esanto užstatymo morfologinj ypatumu nurydōtyjs maksimalūs užstatymo tankio, užstatymo intensyvumo ir atsakyiu aukčio reikšmes nė visada gali būti pasiekitos maksimaliai ir būtų vygti viso skylo teritoriją užstatymo tipo dažniausia jo gali rezultiutu kitu žemes naudojimo tipu, kuris nagrinėjame raboro ir skylio detales, priklausomai nuo formuogme užstatymo konstrukciunms bei architektūros kokybes vertinimo kriteriai, nurydōty Architektūros statybiu nuostatoe.

VI. Nagrjinamj (reglamentuojamj) rajonu dydis nurodo teritorija, kuria būtina išanalizuoti rengiant juos kvartali detalizuos planus, koreguojant galiojančių detaliu planų sprendinius, tap pag rengiant inženierinės infrastruktūros speciauoliuus planus jejus veiklos ir teritorijos urbanistikos konteksto specifika nereikalauja nagrinėti didesni ar mažesne teritorija nego nurydātj BP sprendiniuse.

VII. Kulturos paveldo objektų teritoriorje ir j pasaulius zonaone planuojama veiklā nustatoma kultūros paveldo aspektu reglamentuojamias teisēs atsakis. Saugomoj teritorijų ribos, plotas, noriamo režimo terieties naudojimo tipai bei buferinės apsaugo zonų ribos iklinamai šių teritorijų specialiaciiams planais. Įstatymu numatyta tvarka gali būti steigiamos saugomos teritorijos. Tai gali būti atliekami nenicingiu BP ketlimo procedūras.

VIII. Pramones ir inženierinės infrastruktūros teritorijos (teritorijos naudojimo tipo ribose) bei kokia esama ar planuojama ūkini veika privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi darjti neigiamo poveikio greita ešančiai ir planuojamai nei ti gyvenamajai, bet ir visi alipanti ir žmonių sveikatai.

IX. Inženierinės infrastruktūros, pramonės ir inženierinės infrastruktūros (funkcinės zonas ribose) bei kokia esama ar planuojama ūkini veika privalo atitikti teisės aktų reikalavimus ir neturi darjti neigiamo poveikio greit ešančiai ir planuojamai gyvenamajai, visuomeninei ir rekreacinei aplinkai bei žmonij sveikati. Siekti, kad objektų SAZ tiplyti i funkcinės zonas ribas, o taite atsvejai, kai planuojama ūkini veika reikia keičiami didesnēj SAZ, jos nastatomos ir įregistruojamos atsaki nustatyti tvarka. Atski objektų SAZ FAZ gali būti nustatomos ar kaicimas nenickingu BP ketlimo procedūras.

X. Koi negvyvendinti BP sprendiniai, ir visosi koso šiu metu neužstатыs teritorijos naudojimos pagal esamą paskir;

XI. Jeigu valstybiniai kapital, išskyrys magistrinis keliai A5, miestie administracinės ribose bus įteisinį gatvių, kos gatvj igaina C kategorijo su teisės aktu nustatyta pločiai tarp gatvij raudoniuj linijy arba pagal suskolokusias gatvių užstatymo linijas. Tai gali būti atliekami nenicingiu BP ketlimo procedūras.

XII. Mišriuose teritorijuose naudojimo tipuose, pv. „Mišri centro teritorija“, „Mišri gyvenamoji teritorija“ negalina naudoti vienio viešinājimo plano, pasirinksi iš galimy teritorijų naudojimo būdo sąrašo teritorijų naudojimo būdu. Turī būti maksimalij gyvendinamas teritorijū nurydōty tipo misrum tyrimas, nurydetas pagrindinio brėzinėj reglamentoriai lentelėje.

XIII. Paviršinį vandens tekintj apsuojantis zonas ir pakrantės apsuojas juostos natominės ir tiksimlas renghent žemeio lygmens teritorijų planavimu dokumentais ir /statybų projektus, vadovaujantis galiojančioms teisės aktais.

XIV. BP sprendiniuse identifikuoto gamtinio katastrofo riziko gali būti detazuojamies renghent žemeio lygmens TPD, PP arba atsakiobj objektų projektoj.

XV. Pasvaugu teritorijoje negalina nauja pramonės ir sandėliavimo ūkinė veikla i nepelcžiama esama pramonės ir sandėliavimo ūkinė veikla.

[illegible][illegible]